

37494-2026 - Javni razpis

Finska – Storitve na področju zdravstva in socialnega varstva – Yhteisöllisen asumisen hankinta ikääntyneille

OJ S 12/2026 19/01/2026

Obvestilo o naročilu – enostavnejša ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

E-naslov: hankintapalvelut@itauusimaa.fi

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Yhteisöllisen asumisen hankinta ikääntyneille

Opis: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue kilpailuttaa yhteisöllisen asumisen palvelut ikääntyneille. Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan hyvinvointialueen järjestämää asumista esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä, jossa asiakkaalla on hänen tarpeitaan vastaava asunto ja jossa on tarjolla sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa. Yhteisöllistä asumista järjestetään asiakkaalle, joka tarvitsee sitä alentuneen toimintakyvyn tai kohonneen hoidon ja huolenpidon tarpeen vuoksi johtuen korkeasta iästä, sairaudesta, vammasta tai muusta vastaavasta syystä. Jokaisesta tarjottavasta yksiköstä tulee tehdä oma tarjous. Hankittavat palvelut ja esimerkiksi ohjaava henkilöstörakenne on kuvattuna tarjouspyynnön liitteessä Palvelukuvaus. Palvelu on toteutettava sekä suomen että ruotsin kielellä asiakkaan äidinkielen mukaan. Palvelu on toteutettava voimassa olevan lainsäädännön sekä alemman tasoisten viranomaisten määräysten mukaisesti. Hankintalain mukaisesti laskettu hankinnan arvonlisäveroton ennakoitu arvo sopimuskaudelle optioineen on 7 000 000 euroa. Sopimuskausi alkaa arviolta 1.5.2026 ja on voimassa kaksi (2) vuotta. Tilaajalla on mahdollisuus kahteen vuoden pituiseen optiokauteen (1+1 vuotta). Katso tarkemmin sopimusluonnos. Tarjottavan yksikön tulee sijaita Itä-Uudenmaan hyvinvointialueella tai sen rajakunnassa. Rajakunnat ovat: Helsinki, Vantaa, Kerava, Tuusula, Järvenpää, Pornainen, Mäntsälä, Orimattila, Iitti, Kouvola ja Pyhtää.

Identifikator postopka: 0f8ab168-b4df-4174-80bf-412f39e6369f

Notranji identifikator: IUHVADno-2024-4918

Vrsta postopka: Odprti postopek

Glavne značilnosti postopka: Kyseessä on hankintalain (1397/2016) liitteen E mukainen sosiaali- ja terveyspalveluhankinta. Hankinnan ennakoitu arvo ylittää hankintalain 25 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaisen kynnysarvon. Hankintaan sovelletaan hankintalain 12 luvun säännöksiä ja 3 §:n mukaisia hankintojen yleisiä periaatteita. Hankinta toteutetaan avoimen menettelyn kaltaisella menettelyllä. Tilaaja käsittelee saadut tarjoukset seuraavien vaiheiden mukaisesti: -Soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisen tarkastus -Tarjousten vertailu tarjouspyynnön vertailuperusteita soveltaen -Tarjoajien valinta ja tarjousvertailuun perustuva hankintapäätös ja sen tiedoksi antaminen -Sopimusten tekeminen hankintalaissa säädetyn odotusajan kuluttua. Puitejärjestelyä koskevat lisätiedot: Puitejärjestelyyn valitaan kaikki

yhteisöllisen asumisen yksiköt joiden osalta on jätetty hyväksytty tarjous, jotta palveluverkosto on riittävä kattamaan Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen tarpeet. Palveluntuottajat sijoittuvat kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaiseen ensisijaisuusjärjestykseen. Sopimuskaudella palvelu hankintaan kokonaistaloudellisesti edullisimmalta / hinnaltaan halvimmalta palveluntuottajalta, joka soveltuu parhaiten ko. asiakkaan tarpeisiin ja toiveisiin. Huomioon otetaan asiakkaan tarpeet ja palvelun sijainti asiakkaan kannalta. Palveluntuottajan soveltuvuus kullekin asiakkaalle arvioidaan erikseen jokaisen asiakkaan kohdalla Tilaajan toimesta. Mahdollisesti jo palveluntuottajalla olevat asiakkaat siirtyvät tämän sopimuksen piiriin kohtuullisen ajan sisällä (6 kk:tta) sopimuksen allekirjoittamisesta. Mikäli yksittäisen palveluasumisyksikön asukkaan hoito- ja asiakassuhteen kannalta palveluntuottajan vaihtaminen olisi ilmeisen kohtuutonta tai erityisen epätarkoituksenmukaista, Tilaaja varaa oikeuden sopimusrikkomukseen syylistymättä jatkaa asiakkaan hoito- ja asiakassuhdetta vanhan palveluntuottajan kanssa, vaikka vanha palveluntuottaja ei tulisikaan valituksi puitesopimustuottajaksi tämän kilpailutuksen yhteydessä. HUOM! Mikäli Tarjoaja tarjoaa useampaa kuin yhtä yksikköä, tulee jokaisesta yksiköstä jättää erillinen tarjous Tarjouspalvelu.fi - palvelun kautta. Ohjeet rinnakkaistarjouksen tekemiseen löytyvät Tarjouspalvelu.fi - palvelusta, tukiportaalista. Alla oleva tieto "Tarjouksen tekijä voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen" tarkoittaa että jokaisesta asumisyksiköstä tulee tehdä oma tarjouksensa. Yhdestä asumisyksiköstä ei voi tehdä monta tarjousta.

2.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 85000000 Storitve na področju zdravstva in socialnega varstva

Dodatna klasifikacija (cpv): 85300000 Storitve socialnega varstva in z njimi povezane storitve, 85311100 Storitve varstva za starejše

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Porvoo

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Loviisa

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Sipoo

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Lapinjärvi

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Myrskylä

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Mesto: Askola
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Mesto: Pukkila
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Mesto: Helsinki
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Mesto: Vantaa
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Mesto: Kerava
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Mesto: Tuusula
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Mesto: Järvenpää
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Mesto: Pornainen
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Mesto: Mäntsälä
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Mesto: Orimattila
Podregija države (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)
Država: Finska
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Mesto: Iitti
Podregija države (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)
Država: Finska

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Pyhtää

Podregija države (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Država: Finska

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Kouvola

Podregija države (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Država: Finska

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 7 000 000,00 EUR

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 7 000 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Yhteisöllisen asumisen hankinta ikääntyneille

Opis: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue kilpailuttaa yhteisöllisen asumisen palvelut ikääntyneille.

Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan hyvinvointialueen järjestämää asumista esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä, jossa asiakkaalla on hänen tarpeitaan vastaava asunto ja jossa on tarjolla sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa. Yhteisöllistä asumista järjestetään asiakkaalle, joka tarvitsee sitä alentuneen toimintakyvyn tai kohonneen hoidon ja huolenpidon tarpeen vuoksi johtuen korkeasta iästä, sairaudesta, vammasta tai muusta vastaavasta syystä. Jokaisesta tarjottavasta yksiköstä tulee tehdä oma tarjous. Hankittavat palvelut ja esimerkiksi ohjaava henkilöstörakenne on kuvattuna tarjouspyynnön liitteessä Palvelukuvaus. Palvelu on toteutettava sekä suomen että ruotsin kielellä asiakkaan äidinkielen mukaan. Palvelu on toteutettava voimassa olevan lainsäädännön sekä alemman tasoisten viranomaisten määräysten mukaisesti. Hankintalain mukaisesti laskettu hankinnan arvonlisäveroton ennakoitu arvo sopimuskaudelle optioineen on 7 000 000 euroa. Sopimuskausi alkaa arviolta 1.5.2026 ja on voimassa kaksi (2) vuotta. Tilaajalla on mahdollisuus kahteen vuoden pituiseen optiokauteen (1+1 vuotta). Katso tarkemmin sopimusluonnos. Tarjottavan yksikön tulee sijaita Itä-Uudenmaan hyvinvointialueella tai sen rajakunnassa. Rajakunnat ovat: Helsinki, Vantaa, Kerava, Tuusula, Järvenpää, Pornainen, Mäntsälä, Orimattila, Iitti, Kouvola ja Pyhtää.

Notranji identifikator: IUHVADno-2024-4918

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 85000000 Storitve na področju zdravstva in socialnega varstva

Dodatna klasifikacija (cpv): 85300000 Storitve socialnega varstva in z njimi povezane storitve, 85311100 Storitve varstva za starejše

Možnosti:

Opis možnosti: Tilaajalla on mahdollisuus kahteen vuoden pituiseen optiokauteen (1+1 vuotta). Katso tarkemmin sopimusluonnos.

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Porvoo

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Loviisa

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Sipoo

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Lapinjärvi

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Myrskylä

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Askola

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Pukkila

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Helsinki

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Vantaa

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Kerava

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Tuusula
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Järvenpää
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Pornainen
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Mäntsälä
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Orimattila
Podregija države (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)
Država: Finska

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Iitti
Podregija države (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)
Država: Finska

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Pyhtää
Podregija države (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)
Država: Finska

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Kouvola
Podregija države (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)
Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/05/2026
Datum zaključka trajanja: 30/04/2028

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2
Dodatne informacije o podaljšanju: Tilaajalla on mahdollisuus kahteen vuoden pituiseen optiokauteen (1+1 vuotta). Katso tarkemmin sopimusluonnos.

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 7 000 000,00 EUR
Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 7 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Gre za ponovljeno javno naročilo

Opis: Tilaaja todennäköisesti kilpailuttaa uuden sopimuskauden kun nyt hankinnan kohteena oleva sopimuskausi optioineen on päättymässä.

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Informacije o prejšnjih obvestilih:

Identifikator prejšnjega obvestila: 5290-2025

5.1.7. Strateško javno naročanje

Javno naročanje inovativnih rešitev: Naročene gradnje, blago ali storitve so novost ali so znatno izboljšani v primerjavi z drugimi gradnjami, blagom ali storitvami, ki so že na trgu.

5.1.8. Merila dostopnosti

Vključeni so pogoji dostopnosti za invalidne osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Yhteisöllinen asumispalvelu ikääntyneille

Opis: Hinnan painoarvo on 100% jakautuen seuraavasti: (Luokka 0 Hinta sisältää: - alle 0,5 h /kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävä toiminta (SKET) x 0,5) + (Luokka 1 Hinta sisältää: - 0,5-15 h/kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävä toiminta (SKET) x 1)+ (Luokka 2 Hinta sisältää: - yli 15 -30 h/kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävä toiminta (SKET) x 1,2) + (Luokka 3 Hinta sisältää: - yli 30-45 h/kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävä toiminta (SKET) x 1,2)+ (Luokka 4 Hinta sisältää: - yli 45 h/kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävä toiminta (SKET) x 1) + *(Yöaikainen kotihoito x 0,5)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: finščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 02/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/itauusimaa?id=568404&tpk=a8ec7880-857c-444e-bd43-7ed019228914>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/itauusimaa?id=568404&tpk=a8ec7880-857c-444e-bd43-7ed019228914>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 17/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 5 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 17/02/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Markkinaoikeus

Registrska številka: 3006157-6

Poštni naslov: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00520

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Spletni naslov: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Registrska številka: 3221339-3

Poštni naslov: Tulliportinkatu 1

Mesto: Porvoo

Poštna številka: 06100

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

Kontaktna točka: Kirjaamo

E-naslov: hankintapalvelut@itauusimaa.fi

Tel.: +358 195600100

Spletni naslov: <https://itauusimaa.fi/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registrska številka: FI09880841

Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00100

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: 029 55 636 30

Spletni naslov: <http://hankintailmoitukset.fi>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 0028b90a-86fd-4aec-a3b3-27be39913cc5 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o naročilu – enostavnejša ureditev

Podvrsta obvestila: 20

Datum pošiljanja obvestila: 16/01/2026 11:59:42 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 16/01/2026 12:04:56 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina

Številka objave obvestila: 37494-2026

Številka izdaje UL S: 12/2026

Datum objave: 19/01/2026