

375461-2026 - Javni razpis

Švica – Inštalacija prezračevalnih in klimatskih naprav – 5003 - A11 - Périmètre Bac –
Maisonnettes – Louis-Bertrand - Marché de travaux de construction concernant le CFC 244-
Installations de ventilation

OJ S 104/2026 02/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Ville de Lancy (atelier OBJECTIFS SA)

E-naslov: ste@lancy.ch

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: 5003 - A11 - Périmètre Bac – Maisonnettes – Louis-Bertrand - Marché de travaux de construction concernant le CFC 244- Installations de ventilation

Opis: Programme Plan localisé de quartier 29'990 en zone de développement 3 sur foncier d'origine zone 5. Les 3 immeubles d'habitation (A-B-C) s'organiseront autour d'une cour commune, et s'élèveront sur 8 niveaux, dont un sous-sol commun reliant l'ensemble. Le bâtiment C, future propriété de la Ville de Lancy, accueillera une crèche sur 2 niveaux, et 14 logements, actuellement autorisé en HLM-LUP sur les 4 étages suivants. Les 2 autres bâtiments proposeront des surfaces commerciales au rez, divisibles au gré des preneurs, et jusqu'à 30 appartements sur les cinq niveaux suivants, destinés à la location ZD LOC pour le bâtiment B, future propriété de la fondation communale immobilière de Lancy, et à la vente sous forme de lots PPE pour le bâtiment A. Les affectations d'exploitation des bâtiments C et B seront inversées, soit respectivement ZD Loc et HLM-LUP. Chaque bâtiment, en forme de triangle équilatéral d'environ 32 mètres de côté, s'articule autour d'un noyau central de distribution verticale, qui fait également office de puits de lumière naturelle. La cage d'escalier et l'ascenseur desservent trois ou quatre appartements par étage, allant de 3 à 6 pièces, le sous-sol, ainsi que des espaces communs et techniques situés en attique. Un accès au garage, par le parking public situé sous le parc Louis-Bertrand, permettra par un tunnel sous le chemin du Bac, d'accéder au parking privatif entre les immeubles. Un abri de protection civile dédié, selon projet, aux activités musicales de la Commune prendra place le long du sous-sol du bâtiment A. 244 INSTALLATION DE VENTILATION Ventilation double flux avec récupérateur de chaleur. Appartements L'ensemble des locaux sanitaires est ventilé par des soupapes mécaniques, raccordées sur les gaines verticales. Celles-ci sont reliées directement au monobloc situé en attique. Chaque cuisine est équipée d'une hotte de ventilation à charbon actif. Possibilité de free-cooling (air rafraîchi) en été via le monobloc double-flux (by-pass de l'échangeur à plaques, afin de pulser de l'air plus frais dans les appartements). Dans la mesure du possible, si les conditions climatiques le permettent. Locaux communs Ventilation du dépôt et des locaux techniques au sous-sol, selon normes. Parking ventilé naturellement et mécaniquement selon la directive 96-1 F. L'air vicié des monoblocs est pulsé dans le parking. Des sorties d'air vicié (sauts-de-loup sous dalle en périphérie) et une aspiration mécanique au

centre (massif de plantation) avec rejet en toiture du bât. C garantissent un bon balayage de tous les secteurs du parking. Équipements de ventilation pour abri PC, selon normes en vigueur. Ventilation simple flux des caves (prise d'air par saut-de-loup bât. C, rejet mécanique dans parking par clapets aux murs profitant de la ventilation naturelle du parking). Éventuelles prises et rejets d'air dans les éléments suivants : sauts-de-loup, massifs, édicule, imposte sous balcons au rez, attique. Ventilation double flux pour la crèche et les locaux de musique (prise d'air neuf dans un massif extérieur et rejet dans le parking pour la crèche, par l'édicule pour les locaux de musique). Les locaux de musique ont leur propre installation de ventilation prévue avec système d'obturation en temps de guerre. La crèche a sa propre installation de ventilation, avec un rafraîchissement par humidification de l'air.

Identifikator postopka: 50e9a1b7-0434-44b5-abb5-aa18465ceb14

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45331200 Inštalacija prezračevalnih in klimatskih naprav

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Lancy

Poštna številka: 1213

Podregija države (NUTS): Genève (CH013)

Država: Švica

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: 5003 - A11 - Périmètre Bac – Maisonnnettes – Louis-Bertrand - Marché de travaux de construction concernant le CFC 244- Installations de ventilation

Opis: Programme Plan localisé de quartier 29'990 en zone de développement 3 sur foncier d'origine zone 5. Les 3 immeubles d'habitation (A-B-C) s'organiseront autour d'une cour commune, et s'élèveront sur 8 niveaux, dont un sous-sol commun reliant l'ensemble. Le bâtiment C, future propriété de la Ville de Lancy, accueillera une crèche sur 2 niveaux, et 14 logements, actuellement autorisé en HLM-LUP sur les 4 étages suivants. Les 2 autres bâtiments proposeront des surfaces commerciales au rez, divisibles au gré des preneurs, et jusqu'à 30 appartements sur les cinq niveaux suivants, destinés à la location ZD LOC pour le bâtiment B, future propriété de la fondation communale immobilière de Lancy, et à la vente sous forme de lots PPE pour le bâtiment A. Les affectations d'exploitation des bâtiments C et B seront inversées, soit respectivement ZD Loc et HLM-LUP. Chaque bâtiment, en forme de triangle équilatéral d'environ 32 mètres de côté, s'articule autour d'un noyau central de distribution verticale, qui fait également office de puits de lumière naturelle. La cage d'escalier et l'ascenseur desservent trois ou quatre appartements par étage, allant de 3 à 6 pièces, le sous-sol, ainsi que des espaces communs et techniques situés en attique. Un accès au garage, par le parking public situé sous le parc Louis-Bertrand, permettra par un tunnel sous

le chemin du Bac, d'accéder au parking privatif entre les immeubles. Un abri de protection civile dédié, selon projet, aux activités musicales de la Commune prendra place le long du sous-sol du bâtiment A. 244 INSTALLATION DE VENTILATION Ventilation double flux avec récupérateur de chaleur. Appartements L'ensemble des locaux sanitaires est ventilé par des soupapes mécaniques, raccordées sur les gaines verticales. Celles-ci sont reliées directement au monobloc situé en attique. Chaque cuisine est équipée d'une hotte de ventilation à charbon actif. Possibilité de free-cooling (air rafraîchi) en été via le monobloc double-flux (by-pass de l'échangeur à plaques, afin de pulser de l'air plus frais dans les appartements). Dans la mesure du possible, si les conditions climatiques le permettent. Locaux communs Ventilation du dépôt et des locaux techniques au sous-sol, selon normes. Parking ventilé naturellement et mécaniquement selon la directive 96-1 F. L'air vicié des monoblocs est pulsé dans le parking. Des sorties d'air vicié (sauts-de-loup sous dalle en périphérie) et une aspiration mécanique au centre (massif de plantation) avec rejet en toiture du bât. C garantissent un bon balayage de tous les secteurs du parking. Équipements de ventilation pour abri PC, selon normes en vigueur. Ventilation simple flux des caves (prise d'air par saut-de-loup bât. C, rejet mécanique dans parking par clapets aux murs profitant de la ventilation naturelle du parking). Éventuelles prises et rejets d'air dans les éléments suivants : sauts-de-loup, massifs, édicule, imposte sous balcons au rez, attique. Ventilation double flux pour la crèche et les locaux de musique (prise d'air neuf dans un massif extérieur et rejet dans le parking pour la crèche, par l'édicule pour les locaux de musique). Les locaux de musique ont leur propre installation de ventilation prévue avec système d'obturation en temps de guerre. La crèche a sa propre installation de ventilation, avec un rafraichissement par humidification de l'air.

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45331200 Inštalacija prezračevalnih in klimatskih naprav

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Lancy

Poštna številka: 1213

Podregija države (NUTS): Genève (CH013)

Država: Švica

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Še ni znano

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Critères d'adjudication

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili: Les critères d'adjudication sont définis dans les documents.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Dostop do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila je omejen

Informacije o zaupnih dokumentih so na voljo na: [https://www.simap.ch/fr/redirect?](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ)

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: Simap.ch

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: [https://www.simap.ch/fr/redirect?](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ)

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 175 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja:

Še ni znano

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal administratif fédéral

Informacije o rokih za revizijo: Voies de droit Le présent appel d'offres peut faire l'objet d'un recours auprès de la Chambre administrative de la Cour de justice, 10 rue Saint-Léger, case postale 1956, 1211 Genève 1, dans les dix jours dès sa publication. Le recours doit être signé, se référer au présent appel d'offres, contenir les conclusions dûment motivées avec indication des moyens de preuve.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Ville de Lancy (atelier OBJECTIFS SA)

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Ville de Lancy (atelier OBJECTIFS SA)

Registrska številka: c7f542f3-170a-4813-9cbd-abeb81655e4b

Poštni naslov: Av. Eugène Lance 1

Mesto: Lancy

Poštna številka: 1212

Podregija države (NUTS): Genève (CH013)

Država: Švica

E-naslov: ste@lancy.ch

Tel.: +41222706157

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Tribunal administratif fédéral

Registrska številka: BVGER

Poštni naslov: Postfach

Mesto: St. Gallen

Poštna številka: 9023

Podregija države (NUTS): St. Gallen (CH055)

Država: Švica

E-naslov: info@bvger.admin.ch

Tel.: +41584652626

Spletni naslov: <https://www.bvger.ch>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Simap.ch

Registrska številka: CH001

Poštni naslov: Holzikofenweg 36

Mesto: Bern

Poštna številka: 3003

Podregija države (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Država: Švica

E-naslov: support@simap.ch

Tel.: +41584646388

Spletni naslov: <https://www.simap.ch>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 4739e8d7-819c-4acc-9bc4-a667ecb4269b - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 01/06/2026 02:25:50 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 375461-2026

Številka izdaje UL S: 104/2026

Datum objave: 02/06/2026