

375922-2026 - Javni razpis

Nemčija – Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve – Offener zweiphasiger anonymer Planungswettbewerb für Architektur- und Landschaftsarchitekturbüros nach RPW 2013 für ein Bürogebäude des Robert Koch-Instituts am Standort Nordufer 20 in 13353 Berlin-Wedding
OJ S 104/2026 02/06/2026

Obvestilo o projektnem natečaju - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Bundesministerium für Gesundheit (BMG) vertreten durch Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR)
E-naslov: RKI.Haus4@bbr.bund.de
Pravna vrsta kupca: Osrednji državni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Offener zweiphasiger anonymer Planungswettbewerb für Architektur- und Landschaftsarchitekturbüros nach RPW 2013 für ein Bürogebäude des Robert Koch-Instituts am Standort Nordufer 20 in 13353 Berlin-Wedding

Opis: siehe Los 0000

Identifikator postopka: 681f7044-32cb-4f86-a61e-c8d36b31708f

Notranji identifikator: WBW RKI-H4

Vrsta postopka: Odprti postopek

Glavne značilnosti postopka: Das Verfahren wird als offener zweiphasiger anonymer Planungswettbewerb für Architektur- und Landschaftsarchitekturbüros durchgeführt. Das Preisgericht wählt aus den eingereichten Arbeiten der 1. Phase bis zu 25

Arbeitsgemeinschaften zur Teilnahme an der 2. Phase des Wettbewerbs aus. Die Wettbewerbsbeiträge bleiben bis zum Abschluss des gesamten Verfahrens anonym. Die Verfahrenssprache ist Deutsch. Ziel dieses Wettbewerbs ist es, ein geeignetes Architektur- und Landschaftsarchitekturbüro sowie einen überzeugenden Vorentwurf für die Bauaufgabe zu finden. Es ist beabsichtigt, der Empfehlung des Preisgerichts folgend mit der ersten Preisträgerin bzw. dem ersten Preisträger Verhandlungen aufzunehmen mit dem Ziel die LP 2 (Vervollständigung) bis mindestens LP 5 nach HOAI § 34 bzw. § 39 HOAI zu beauftragen, sofern eine einwandfreie Ausführung der zu übertragenden Leistungen gewährleistet ist und kein wichtiger Grund der Beauftragung entgegensteht.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami, 71222000

Arhitekturne storitve v zvezi s površinami na prostem

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Nordufer 20

Mesto: Berlin

Poštna številka: 13353
Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv - Vergabeverordnung § 69 ff und Richtlinie für Planungswettbewerbe (RPW 2013)

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Korupcija: Ausschlusskriterien gemäß Richtlinie 2014/24/EU Artikel 57 und Umsetzung in den §§ 123, 124 GWB, Eigenerklärung, vergabestellenseitige Abfrage Wettbewerbsregister, sowie siehe Auslobungsunterlagen.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Bürogebäude für das Robert Koch-Institut am Nordufer in Berlin

Opis: Im Berliner Bezirk Wedding befindet sich am Nordufer 20 der Hauptsitz des Robert Koch-Instituts (RKI). Zum baulichen Ensemble auf dem ca. 14.000 m² großen Grundstück gehören das Hauptgebäude (Haus 1) und ein heute stark überformter Funktionsbau (Haus 2, ehemaliger Tierstall), beides Backsteinbauten aus dem Jahr 1900, ein Klinkerbau von 1912/13 (Haus 3, ehemaliges Wutschutzgebäude) und ein Laborgebäude, das 1978 nach einem Entwurf der Bundesbaudirektion errichtet wurde (Haus 4). So ist an diesem Standort die funktionale Entwicklung der Forschung über ein Jahrhundert in der Architektur ablesbar. Im Jahr 2002 wurde das Planungskonzept zur langfristigen Unterbringung des RKI mit der Zielvorgabe verabschiedet, das Bundesinstitut im Geschäftsbereich des Bundesministeriums für Gesundheit (BMG) auf den beiden Liegenschaften am Nordufer 20 (NU 20) und an der Seestraße 10 (SE 10) zu konzentrieren. Die Reorganisation des Instituts und die Restrukturierung wesentlicher Bereiche, die inhaltliche Entwicklung der Wissenschaft sowie der Aufgaben- und Personalzuwachs haben zu einem höheren Flächen- und Raumbedarf geführt. Aufgrund dessen wurde entschieden, die Labornutzung am Standort Nordufer 20 aufzugeben und am Standort Seestraße 10 zu konzentrieren sowie den Standort Nordufer 20 ausschließlich als Büro- und Kommunikationsstandort zu nutzen. Im Zuge dieser Reorganisation ist vorgesehen, das Haus 4 abzureißen und neu zu errichten oder in Teilen zu erhalten und zu erweitern, um es künftig als Bürogebäude zu nutzen. Beide Ansätze sind aus Sicht des Auslobers denkbar und bieten Potential für spannende und innovative Beiträge, die den vielfältigen Anforderungen gerecht werden. Insgesamt besteht ein Raumbedarf von rd. 13.000 m² Nutzfläche. Die Gesamtbaukosten belaufen sich auf rd. 245 Mio. Euro brutto, wovon rd. 176 Mio. Euro auf die Kostengruppe 300 und 400 entfallen. Ziel dieses Wettbewerbs ist es, ein geeignetes Architektur- und Landschaftsarchitekturbüro sowie einen überzeugenden Vorentwurf für die Bauaufgabe zu finden. Die Frage, ob und wie mit dem Bestand umzugehen ist und welche städtebauliche Form für diese Bauaufgabe gefunden wird, soll durch die Wettbewerbsteilnehmenden planerisch untersucht werden. Es soll ein Entwurf mit einem überzeugenden städtebaulichen Konzept gefunden werden, der auf seine umgebende Bebauung eingeht, der die denkmalschutzrechtlichen sowie sicherheitstechnischen Belange berücksichtigt und mit seiner architektonischen Qualität, d.h. auch in funktionaler, wirtschaftlicher, ökologischer und energetischer Hinsicht überzeugt. Die Baumaßnahme soll diesbezüglich richtungsweisend dem Vorbildcharakter von Bundesbauten

gerecht werden. Die Wettbewerbsunterlagen stehen ab dem 02.06.2026 auf dem BSCW-Server des Bundes zum Download bereit. Einen Direktlink können die Teilnehmenden ab dem Tag der Bekanntmachung am 01.06.2026 bis zum 03.07.2026 unter folgender E-Mail-Adresse mit dem Betreff „Auslobungsunterlagen“ anfordern: RKI.Haus4@bbr.bund.de.
Notranji identifikator: WBW RKI-H4

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami, 71222000

Arhitekturne storitve v zvezi s površinami na prostem

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Nordufer 20

Mesto: Berlin

Poštna številka: 13353

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

5.1.6. Splošne informacije

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Als Zulassungsbereich gelten die Mitgliedstaaten des WTO-Abkommens über das öffentliche Beschaffungswesen (GPA-Government Procurement Agreement) und der ergänzenden Abkommen. Zugelassen zur Teilnahme am Wettbewerb sind Planungsteams aus Architektinnen resp. Architekten (federführend) und Landschaftsarchitektinnen resp.

Landschaftsarchitekten: Natürliche Personen, die gemäß den Regelungen ihres Herkunftslandes am Tag der Auslobung berechtigt sind, die Berufsbezeichnung Architekt/in oder Garten-/Landschaftsarchitekt/in zu führen und freiberuflich tätig sind. Ist in dem Herkunftsland die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachliche Voraussetzung, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstige Befähigungsnachweise verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG und der Richtlinie 2013/55/EU gewährleistet ist. Juristischen Personen, zu deren satzungsmäßigem Geschäftszweck die der Wettbewerbsaufgabe entsprechenden Planungsleistungen gehören, sofern jeweils der zu benennende bevollmächtigte Vertreter und der Verfasser der Wettbewerbsarbeit die an natürliche Personen gestellten Anforderungen erfüllen. Arbeitsgemeinschaften aus natürlichen Personen und / oder juristischen Personen. Bei Arbeitsgemeinschaften muss jedes Mitglied die Anforderungen erfüllen, die an natürliche Personen gestellt werden. Dies gilt auch für die Beteiligung Freier Mitarbeiter/innen. Bei Arbeitsgemeinschaften muss jedes Mitglied benannt sein. Arbeitsgemeinschaften haben eine/n bevollmächtigte/n Vertreter/in zu benennen, der/die für die Wettbewerbsarbeit verantwortlich zeichnet. Mit der Teilnahme am Wettbewerbsverfahren verpflichten sich die Partner der Arbeitsgemeinschaft für den Fall einer aus dem Verfahren resultierenden Beauftragung zur Aufrechterhaltung der Arbeitsgemeinschaft bis zur vollständigen Abwicklung des Auftrages. Jeder Wettbewerbsteilnehmende darf nur einen Entwurf einreichen. Arbeitsgemeinschaften gelten als ein Wettbewerbsteilnehmer. Auch ihre Partner/innen dürfen sich nicht mehrfach – d. h.

zusätzlich als einzelner Teilnehmende/r oder Partner/in einer weiteren Arbeitsgemeinschaft – am Wettbewerb beteiligen. Mehrfachbeteiligungen führen zum Ausschluss aller betroffenen Teilnehmenden. Die Teilnahmeberechtigung wird nach Abschluss der 1. Phase unter Beibehaltung der Anonymität geprüft. Ausgeschlossen von der Teilnahme am Wettbewerb sind Personen, die infolge ihrer Beteiligung an der Auslobung oder Durchführung des Wettbewerbs bevorzugt sein oder Einfluss auf die Entscheidung des Preisgerichts nehmen können. Das Gleiche gilt für Personen, die sich durch Angehörige oder ihnen wirtschaftlich verbundene Personen einen entsprechenden Vorteil oder Einfluss verschaffen können.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Dostop do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila je omejen
Obrazložitev za omejitve dostopa do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:
Zaščita posebej občutljivih informacij
Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 23/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Informacije o zaupnih dokumentih so na voljo na: www.bbr.bund.de/wettbewerb-rki-haus-4

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za režim projektne natečaja:

Odločitev žirije je za kupca zavezujoča: ne
Člani žirije: Fachpreisrichterinnen und Fachpreisrichter: Prof. Elisabeth Endres, Architektin, Braunschweig; Prof. Regine Leibinger, Architektin, Berlin; Franz Reschke, Landschaftsarchitekt, Berlin; Matthias Rottmann, Architekt, Köln/Rotterdam; Prof. Dr. Dr. E.h. Dr. h.c. Werner Sobek, Architekt und Bauingenieur, Stuttgart, Sachpreisrichterinnen und Sachpreisrichter: Vertreterinnen und Vertreter des Bundesministeriums für Gesundheit, des Robert Koch-Instituts, des Bundesamts für Bauwesen und Raumordnung und der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
Vrednost nagrade: 210 000,00 EUR

Nagrada:

Mesto, ki prejema nagrado: 1
Dodatne informacije: Für Preise und Bearbeitungshonorare stehen insgesamt 842.000 Euro netto zzgl. USt. zur Verfügung. Davon werden 375.000 Euro netto zzgl. USt. unter den Teilnehmern, die eine zur Beurteilung durch das Preisgericht zugelassene Arbeit einreichen, als anteilige Aufwandsentschädigung gleichmäßig aufgeteilt. Die verbleibende Summe von 467.000 Euro netto ist für drei Preise und drei Anerkennung vorgesehen.
Vrednost nagrade: 110 000,00 EUR

Nagrada:

Mesto, ki prejema nagrado: 2
Vrednost nagrade: 75 000,00 EUR

Nagrada:

Mesto, ki prejema nagrado: 3
Vrednost nagrade: 24 000,00 EUR

Nagrada:

Mesto, ki prejema nagrado: 4
Dodatne informacije: Anerkennung
Vrednost nagrade: 24 000,00 EUR

Nagrada:

Mesto, ki prejema nagrado: 5
Dodatne informacije: Anerkennung

Vrednost nagrade: 24 000,00 EUR

Nagrada:

Mesto, ki prejema nagrado: 6

Dodatne informacije: Anerkennung

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Ni dovoljeno

Obrazložitev, zakaj elektronska predložitev ni mogoča: Vključitev fizičnega modela

Opis: Abgabe Wettbewerbsarbeit 1. Phase: 11.08.2026, Abgabe Einsatzmodell 1. Phase: 18.08.2026. Die Arbeiten können zu den o. g. Terminen bis spätestens 14 Uhr im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 2, Kennwort: „WBW RKI-H4“, Straße des 17. Juni 112, 10623 Berlin persönlich abgegeben werden. Bei Post- oder Bahnversand sowie Kurierdienst gilt die Einlieferungsfrist als erfüllt, wenn der Aufgabestempel das Abgabedatum trägt. Die Arbeit soll spätestens 14 Tage nach diesem Zeitpunkt unter der oben genannten Adresse eingegangen sein.

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 11/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Pozneje ni več mogoče predložiti dokumentov.

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Bundeskartellamt - Vergabekammer des Bundes

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 2

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 2

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 4.1

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 2

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 2

8. Organizacije

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Bundesministerium für Gesundheit (BMG) vertreten durch Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR)

Registrska številka: 991-00606-79

Poštni naslov: Straße des 17. Juni 112

Mesto: Berlin

Poštna številka: 10623

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 2 -

Projektentwicklung, Wettbewerbe, Kunst am Bau

E-naslov: RKI.Haus4@bbr.bund.de

Tel.: +49 30 18401-9202

Spletni naslov: <https://www.bbr.bund.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Bundeskartellamt - Vergabekammer des Bundes

Registrska številka: t:022894990

Poštni naslov: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53113

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: vk@bundeskartellamt.bund.de

Tel.: +49 228 94990

Spletni naslov: <https://www.bundeskartellamt.de>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 2

Registrska številka: 991-00606-79

Poštni naslov: Straße des 17. Juni 112

Mesto: Berlin

Poštna številka: 10623

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

E-naslov: RKI.Haus4@bbr.bund.de

Tel.: +49 30 18401-9202

Spletni naslov: <https://www.bbr.bund.de>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 4.1

Registrska številka: 991-00606-79

Poštni naslov: Straße des 17. Juni 112

Mesto: Berlin

Poštna številka: 10623

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabe.berlin@bbr.bund.de

Spletni naslov: <https://www.bbr.bund.de>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja
:
25bccd20-b1c6-483a-af6e-8b0fb4c274b4-01
Glavni razlog za spremembo
:
Posodobitev informacij

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 4486f3aa-e196-47bc-a590-4668b7d73530 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o projektnem natečaju
Podvrsta obvestila: 23
Datum pošiljanja obvestila: 01/06/2026 10:20:17 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 375922-2026
Številka izdaje UL S: 104/2026
Datum objave: 02/06/2026