

376346-2026 - Javni razpis

Francija – Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami – Procédure 24/SH/095 - Marché public de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 27 logements locatifs Rue Jules Daudet à LA FLÈCHE (72200) - Programme 2270 - Affaire 101083 - Engagement F26.20554

OJ S 104/2026 02/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Sarthe Habitat

E-naslov: webmaster@sarthe-habitat.fr

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Procédure 24/SH/095 - Marché public de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 27 logements locatifs Rue Jules Daudet à LA FLÈCHE (72200) - Programme 2270 - Affaire 101083 - Engagement F26.20554

Opis: Procédure d'appel d'offres ouvert pour un marché ordinaire à prix global et forfaitaire. Le marché couvre les missions de maîtrise d'oeuvre ESQ, APS, APD, PRO, AMT, VISA, DET et AOR, ainsi que des missions complémentaires : Mission d'étude et de réalisation des performances environnementales, énergétiques et thermiques (études RE2020, faisabilité énergétique, ACV), OPC, AIPR, quantitatifs matériaux et pré-étude béton. Compétences minimales requises : architecte, économiste, BET fluides/énergies, BET structure, OPC. La composition des groupements est encadrée : l'architecte ne peut participer qu'à un seul groupement et ne peut être mandataire que d'un seul, tandis que les autres bureaux d'études peuvent rejoindre plusieurs groupements dès lors qu'ils n'en sont pas mandataires. Marché exécuté de la notification à la fin de la GPA. Paiement à 30 jours. Tous échanges, dont la transmission des plis, exclusivement par voie électronique

Identifikator postopka: 97e39ef5-f331-43e0-86ca-9f82b92a460d

Notranji identifikator: 24/SH/095_MOE_2270

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami

Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71310000 Storitve tehničnega in gradbenega svetovanja

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Rue Jules Daudet

Mesto: La Flèche

Poštna številka: 72200

Podregija države (NUTS): Sarthe (FRG04)

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Les échanges se déroulent exclusivement par voie électronique via le profil d'acheteur. Les candidats doivent s'authentifier et consulter régulièrement la plateforme afin de recevoir les éventuelles modifications du Dce, que le pouvoir adjudicateur peut apporter jusqu'à dix jours avant la date limite de remise des offres. Les plis sont horodatés et tout téléchargement achevé après l'heure limite est réputé hors délai ; il est recommandé d'anticiper le dépôt et d'effectuer un test préalable. Les documents doivent être fournis dans des formats courants (.pdf, .docx, .xlsx, .zip, .dwg, .jpeg). Aucun support physique n'est accepté. En cas de difficulté technique, un support est accessible via la plateforme. Le fuseau horaire applicable est celui de Paris (Gmt+01:00). Le pouvoir adjudicateur pourra ultérieurement confier des prestations similaires

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Procédure 24/SH/095 - Marché public de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 27 logements locatifs Rue Jules Daudet à LA FLÈCHE (72200) - Programme 2270 - Affaire 101083 - Engagement F26.20554

Opis: Procédure d'appel d'offres ouvert pour un marché ordinaire à prix global et forfaitaire. Le marché couvre les missions de maîtrise d'oeuvre ESQ, APS, APD, PRO, AMT, VISA, DET et AOR, ainsi que des missions complémentaires : Mission d'étude et de réalisation des performances environnementales, énergétiques et thermiques (études RE2020, faisabilité énergétique, ACV), OPC, AIPR, quantitatifs matériaux et pré-étude béton. Compétences minimales requises : architecte, économiste, BET fluides/énergies, BET structure, OPC. La composition des groupements est encadrée : l'architecte ne peut participer qu'à un seul groupement et ne peut être mandataire que d'un seul, tandis que les autres bureaux d'études peuvent rejoindre plusieurs groupements dès lors qu'ils n'en sont pas mandataires. Marché exécuté de la notification à la fin de la GPA. Paiement à 30 jours. Tous échanges, dont la transmission des plis, exclusivement par voie électronique

Notranji identifikator: S-PF-1828482

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami

Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71310000 Storitve tehničnega in gradbenega svetovanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Rue Jules Daudet

Mesto: La Flèche

Poštna številka: 72200

Podregija države (NUTS): Sarthe (FRG04)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/10/2026

Trajanje: 60 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1828482>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: AW Solutions

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1828482>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Siège social de Sarthe Habitat, 72000 Le Mans

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Sarthe Habitat impose, en application de l'article L2112-2 du Code de la commande publique, une clause obligatoire d'insertion constituant une condition d'exécution du marché. Le titulaire doit réaliser une action d'insertion professionnelle selon les modalités définies à l'annexe n°1 du CCAP, et doit renseigner l'annexe à l'acte d'engagement afférente. Toute réserve sur cette clause est interdite : une offre non conforme sera déclarée irrégulière. Un dispositif d'accompagnement est disponible aux coordonnées figurant à l'article 3.9 du règlement de consultation

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Organizacija za revizijo: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Informacije o rokih za revizijo: Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat.

Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers du contrat dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Sarthe Habitat

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Avenue-Web Systèmes

Registrska številka: 187A6C6F-C8DB-73B9-AEDEC47194282404

Mesto: Seyssinet-Pariset

Poštna številka: 38170

Podregija države (NUTS): Isère (FRK24)

Država: Francija

E-naslov: publications-joue@aws-france.com

Tel.: +33480041260

Vloge te organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Sarthe Habitat

Registrska številka: 14022

Poštni naslov: 3 rue des Sables d'Or

Mesto: Le Mans

Poštna številka: 72000

Podregija države (NUTS): Sarthe (FRG04)

Država: Francija

Kontaktna točka: HENRION Guy

E-naslov: webmaster@sarthe-habitat.fr

Tel.: 0243437272

Spletni naslov: <http://www.sarthe-habitat.fr>

Profil kupca: <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Sarthe Habitat

Registrska številka: 187A6C90-9746-9B53-AB6B64F63775EB0D

Poštni naslov: 3 rue des Sables d'Or

Mesto: Le Mans

Poštna številka: 72000

Podregija države (NUTS): Sarthe (FRG04)

Država: Francija

Kontaktna točka: Service Achats, M. Maxime LECORNEY ou autre chargé de mission
commande publique

E-naslov: sylvia.gasnier@sarthe-habitat.fr

Tel.: 0243437272

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0004

Uradno ime: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Registrska številka: 187A6CA1-0E89-CDEE-8A1A31FD37EBDD72

Poštni naslov: 6 allée de l'île Gloriette

Mesto: Nantes

Poštna številka: 44000

Podregija države (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Država: Francija

E-naslov: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Tel.: 0240994600

Faks: 0240994658

Spletni naslov: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0005

Uradno ime: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Registrska številka: 187A6CC0-A911-36CF-AE8E83EB06C1BE46

Poštni naslov: 6 allée de l'île Gloriette

Mesto: Nantes

Poštna številka: 44000

Podregija države (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Država: Francija

E-naslov: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Tel.: 0240994600

Faks: 0240994658

Spletni naslov: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

Vloge te organizacije:

Organizacija za mediacijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: c3e2be7e-41e8-4138-92e2-3d5aaf32d98a - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 01/06/2026 11:10:11 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 376346-2026

Številka izdaje UL S: 104/2026

Datum objave: 02/06/2026