

377275-2026 - Javni razpis

Nemčija – Storitve čiščenja stavb – Gebäudereinigung Eduard-Spranger-Straße 21-25

OJ S 104/2026 02/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

E-naslov: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Gebäudereinigung Eduard-Spranger-Straße 21-25

Opis: Gebäudereinigung Eduard-Spranger-Str. 21-25 (und weitere Objekte)

Identifikator postopka: 4bbad3e1-55bb-488f-994a-ca46858cd771

Notranji identifikator: VGSt1-1-2026-0036

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911300 Storitve čiščenja oken

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Eduard-Spranger-Straße 21-25

Mesto: München

Poštna številka: 80935

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Korupcija: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Sodelovanje v hudodelski združbi: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Goljufije: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Plačilna nesposobnost: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Huda kršitev poklicnih pravil: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Gebäudereinigung Eduard-Spranger-Straße 21-25

Opis: Unterhalts- und Glasreinigung in folgenden städtischen Objekten: Objekt A: Eduard-Spranger-Straße 25, Mittelschule (Gebäudeteil A) Objekt B: Eduard-Spranger-Straße 23, Grundschule mit kooperativer Ganztagsbetreuung (Gebäudeteil B) Objekt C: Eduard-Spranger-Straße 23, Kindertagesstätte (Gebäudeteil B) Objekt D: Eduard-Spranger Str. 21, Mensa /Turnhalle (Gebäudeteil C) D-80935 München Reinigungsfläche Boden: ca. 24.300 m²

Reinigungsfläche Glas: ca. 3.600 m²

Notranji identifikator: LOT-0000

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911300 Storitve čiščenja oken

Možnosti:

Opis možnosti: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich, in den Gemeinschaftsräumen und in den Unterrichtsräumen und Fachlehrsälen

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Eduard-Spranger-Straße 21-25

Mesto: München

Poštna številka: 80935

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Država: Nemčija

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Eduard-Spranger-Straße 25 (Mittelschule)

Mesto: München

Poštna številka: 80935

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Država: Nemčija

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Eduard-Spranger-Straße 23 (Grundschule mit KoGa)

Mesto: München

Poštna številka: 80935

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Država: Nemčija

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Eduard-Spranger-Str. 23 (Kindertagesstätte)

Mesto: München

Poštna številka: 80935

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Država: Nemčija

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Eduard-Spranger-Str. 21 (Mensa/Turnhalle)

Mesto: München

Poštna številka: 80935

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/11/2026

Datum zaključka trajanja: 31/08/2029

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da
Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Geschätzte Abrufmenge
Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit Boden: ca. 7.900.000 m² Glas: ca. 10.200 m²
Höchstabrufmenge: Boden: ca. 11.900.000 m² Glas: ca. 15.300 m² Höchstabrufmenge: Die
Rahmenvereinbarung begründet keinen Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge.
Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten Höchstabrufmengen auszuschöpfen.
Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es
einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov
Opis: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der
Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80 % PCR Papiermülltüten zu 100 % RC nach DIN EN 13432
und DIN EN 13593 Einsatz eines Reinigungswagens mit entsprechenden zur
Aufrechterhaltung der vorgesehenen Trennsystematik vorhandenen Sammelboxen
Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev
Opis: Equal-Pay Diskriminierungsverbot
Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in
ekosistemov, Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja, Prehod na krožno gospodarstvo
Spodbujani socialni cilj: Dostopnost za vse, Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila
Merilo: Reference o določenih storitvah
Opis merila za izbor: Der Bewerber/Bieter muss als Referenz mindestens 3 vergleichbare
Leistungen vorweisen. Als vergleichbar gelten Unterhaltsreinigung mit einem Auftragswert von
mindestens 130.000,00 Euro netto jährlich. Als vergleichbar gelten Glasreinigung mit einem
Auftragswert von mindestens 2.500,00 Euro netto jährlich. Als vergleichbar gelten chemische
Nassgrundreinigung zu einem Auftragswert von mindestens 8.000,00 Euro netto jährlich.
Referenzen können nur dann berücksichtigt werden, wenn sie nicht älter als drei Jahre sind.
Maßgeblich ist das Ende der Angebotsfrist. Bei Rahmenvereinbarungen gilt, dass diese einen
Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr aufweisen müssen, wovon ein
Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr abgeschlossen sein muss. Leistungen für die
Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese (genau wie externe
Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Während der Ausführungszeit des Auftrags besteht eine Berufs- oder
Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: - Personenschäden:
3.000.000 Euro - Sachschäden: 2.000.000 Euro - Allmählichkeitsschäden 1.500.000 Euro -
Abwasser- und Umweltschäden: 1.000.000 Euro - Bearbeitungsschäden: 1.000.000 Euro -
Verlust von Schlüssel oder anderen Schließmedien: 50.000 Euro*) *) nur sofern diese im
jeweiligen Objekt ausgehändigt wurden - Allgemeiner Jahresumsatz: Der Jahresumsatz der
letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mindestens 640.000,00 Euro netto
betragen.

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Eintrag in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerker: Das
Unternehmen ist in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke eingetragen. Es wurde

eine Handwerkskarte für das Handwerk Gebäudereinigung erteilt (bzw. bei EU-Mitgliedstaaten vergleichbarer Nachweis).

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Das Unternehmen wurde im Handelsregister eingetragen, sofern gesetzlich nötig.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Verweildauer UHR in Objekt A

Opis: Stunden UHR in Objekt A

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Verweildauer UHR in Objekt B

Opis: Stunden UHR in Objekt B

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Verweildauer UHR in Objekt C

Opis: Stunden UHR in Objekt C

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Verweildauer UHR in Objekt D

Opis: Stunden UHR in Objekt D

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Preis

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 55

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ce14a501d-533318ffe8562d8b

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://vergabe.muenchen.de/>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 23/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 100 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 24/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informacije o rokih za revizijo: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Uradno ime: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Registrska številka: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Poštni naslov: Birkerstraße 18

Mesto: München

Poštna številka: 80636

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Država: Nemčija

E-naslov: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Tel.: +49 89233730491

Faks: +49 89233730410

Spletni naslov: <https://vergabe.muenchen.de/>

Profil kupca: <https://vergabe.muenchen.de/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-7004

Uradno ime: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registrska številka: Ust-ID DE 811 335 517

Mesto: München

Poštna številka: 80534

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Tel.: +49 8921762411

Faks: +49 8921762847

Spletni naslov: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-7005

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 476eca38-3b4b-4af2-8315-9b900d411938 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 01/06/2026 10:20:36 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 377275-2026
Številka izdaje UL S: 104/2026
Datum objave: 02/06/2026