

379754-2026 - Javni razpis

Romunija – Storitve katastrske izmere – ”SERVICII DE CADASTRU NECESARE REGLEMENTARII SITUATIEI JURIDICE A IMOBILELOR PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SIBIU SI A EFECTUARII OPERATIUNILOR NECESARE RECONSTITUIRII DREPTULUI DE PROPRIETATE IN BAZA LEGILOR FONDULUI FUNCJAR”

OJ S 105/2026 03/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Municipiul Sibiu

E-naslov: codruta.sirbu@sibiu.ro

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: ”SERVICII DE CADASTRU NECESARE REGLEMENTARII SITUATIEI JURIDICE A IMOBILELOR PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SIBIU SI A EFECTUARII OPERATIUNILOR NECESARE RECONSTITUIRII DREPTULUI DE PROPRIETATE IN BAZA LEGILOR FONDULUI FUNCJAR”

Opis: Acord cadru de prestari servicii avand ca obiect: ”SERVICII DE CADASTRU NECESARE REGLEMENTARII SITUATIEI JURIDICE A IMOBILELOR PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SIBIU SI A EFECTUARII OPERATIUNILOR NECESARE RECONSTITUIRII DREPTULUI DE PROPRIETATE IN BAZA LEGILOR FONDULUI FUNCJAR”, conform specificatiilor prevazute in caietul de sarcini. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/ candidaturilor: 21 Autoritatea contractanta va transmite raspunsul la clarificari in a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor. Durata contractului: 36 luni Contractele subsecvente se vor încheia în funcție de necesitățile autorității contractante, pe toată perioada de valabilitate a acordului cadru, frecvența minimă a acestora fiind de 3 contracte subsecvente pe an. Termenele de întocmire și de predare a documentațiilor cadastrale se vor stabili pentru fiecare contract subsecvent în parte, în funcție de fiecare obiectiv/ pachet de obiective. NOTA: - Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a nu anula procedura de atribuire si de a incheia acordul cadru si cu un numar mai mic de 3 operatori economici, in cazul in care in urma procesului de evaluare a ofertelor, nu au fost depuse un numar de 3 oferte admisibile. - Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a nu anula procedura de atribuire si de a incheia acordul cadru si cu un singur operator economic, in cazul in care in urma procesului de evaluare a ofertelor, o singura oferta este declarata admisibila. In cazul in care autoritatea contractanta incheia acordul cadru cu un singur operator economic, oferta ramane fara reluarea competitiei. - Modul de executare a acordului – cadru: cu reluare competitiei. - Elementele ofertei care fac obiectul reofertarii sunt: preturile unitare - Cantitatile minime si maxime estimate pentru acordul-cadru se regasesc in Anexele la Caietul de sarcini Valoarea estimata a tuturor contractelor de achiziție publică subsecvente care se anticipează că vor fi atribuite în baza acordului-cadru este de 1.457.500,00 lei fara TVA.

Identifikator postopka: cd062ddb-18e4-423c-8e05-f6083b65e3f1

Notranji identifikator: 4270740_2026_PAAPD1604069

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71354300 Storitve katastrske izmere

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Sibiu (RO126)

Država: Romunija

Dodatne informacije: Municipiul Sibiu

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 457 500,00 RON

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 1 457 500,00 RON

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: 1. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". 2. Evaluarea ofertelor se realizează prin acordarea, pentru fiecare ofertă în parte, a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicării algoritmului de calcul stabilit în documentația de atribuire.

Clasamentul ofertelor se stabileste prin ordonarea descrescătoare a punctajelor respective, oferta câștigătoare fiind cea de pe primul loc, respectiv cea cu cel mai mare punctaj. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.. 3. Ofertantii vor prezenta odata cu DUAE, Formularul 1 – Angajament de respectare a standardelor de prelucrare a datelor cu caracter personal, conform RGPD. 4. Ofertantii/terții sustinatori/subcontractantii vor prezenta odata cu DUAE, Formularul 8– Declaratie privind incidenta art. 5K din Regulamentul (UE) 2022/576 al Consiliului din 8 aprilie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 833/2014 privind măsuri restrictive având în vedere acțiunile Rusiei de destabilizare a situației în Ucraina.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Sodelovanje v hudodelski združbi: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupcija: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Goljufije: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Stečaj: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Plačilna nesposobnost: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Dogovor z upniki: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Huda kršitev poklicnih pravil: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Default lot

Opis: Serviciile cadastrale solicitate, în funcție de tipul lor, se prezintă după cum urmează: I.

Prima înscriere a imobilelor în cartea funciară (străzi, drumuri de exploatare, izlaz comunal etc.) II. Alte tipuri de documentații cadastrale - Actualizare informații cadastrale; Înscriere /radiere construcții; Modificarea limitei de proprietate, a suprafeței imobilului, Înregistrarea în planul cadastral al imobilelor situate în zona de aplicare a Decretului- lege nr. 115/1938,

Actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, actualizarea altor informații cu privire la imobil; Documentație pentru dezlipire/alipire teren; Documentație de prima înregistrare unitate individuală; Documentație pentru apartamentare; Documentație pentru dezlipire/alipire unitate individuală; Documentație pentru re apartamentare; Documentații de atribuire număr cadastral; Documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate; Documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase. III. Documentații topografice necesare întocmirii planurilor urbanistice zonale, a planurilor urbanistice de detaliu și a documentației de autorizare a lucrărilor de construire sau desființare. IV. Operațiuni legate de reconstituirea dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/ candidaturilor: 21. Autoritatea contractanta va transmite raspunsul la clarificari cu 11 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Valoarea estimata : 1.457.500,00 lei fara TVA. Se vor respecta cerintele specifice din Caietul de Sarcin Notranji identifikator: 1

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71354300 Storitve katastrske izmere

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Sibiu (RO126)

Država: Romunija

Dodatne informacije: Municipiul Sibiu

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 36 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 1 457 500,00 RON

5.1.6. Splošne informacije

Pridršana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navešti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Operatorul economic va completa cerinta corespunzatoare in formularul DUAE din documentatia de atribuire. a. Operatorii economici ce depun oferta, trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare, in conditiile legii, in tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna din situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Certificatul ONRC sau pentru ofertantii straini, documentul echivalent emis in tara de rezidenta se va prezenta la solicitarea autoritatii contractante doar de catre ofertantii clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar, intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Informatiile cuprinse in certificatul constatator trebuie sa fie actualizate la momentul

prezentarii documentului. MODALITATI DE INDEPLINIRE Initial, operatorul economic completeaza DUAE, urmand ca certificatul ONRC sa fie prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantii clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar, intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Operatorii economici straini vor prezenta documente echivalente in conformitate cu legislatia din tara de rezidenta. Astfel, operatorul economic poate prezenta la momentul solicitarii autoritatii contractante alte documente echivalente emise de autoritatile competente in conformitate cu prevederile din tara in care ofertantul este stabilit. Documentele vor fi prezentate in copie lizibile. Documentele prezentate intr-o alta limba decat limba romana, vor fi insotite de traducere autorizata.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Lista prestarilor de servicii realizate in cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 3 ani. Ultimii 3 ani vor fi calculati pana la data limita de depunere a ofertei. Cei 3 ani se vor calcula prin raportare la data limita de depunere a ofertelor stabilita initial prin invitatia de participare. Daca ulterior initierii procedurii autoritatea contractanta va decala data limita de depunere a ofertelor , termenul de depunere al ofertelor se va extinde corespunzator (cu zilele de decalare) si perioada aferenta experientei similare. Prin lista serviciilor prestate, ofertantii trebuie faca dovada ca au mai prestat servicii similare de cadastru (ex.prima inscriere, dezlipiri, alipirii, etc.) in ultimii 3 ani calculati pana la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor. Ofertantii trebuie sa faca dovada (sa prezinte certificate/documente) din care sa reiasa ca au mai prestat cel putin 1 lucrare, intocmita si avizata de catre O.C.P.I

Modalitatea prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintelor: Se va prezenta DUAE în conformitate cu prevederile art 193 din Legea 98/2016, iar documentele prin care operatorii economici pot îndeplini cerința privind experiența similară constând în, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit/- recomandări /- procese-verbale de recepție /- certificări de bună execuție / - certificate constatatoare, reprezentand certificari de buna executie pentru acele lucrari pe care ofertantul considera ca autoritatea contractanta trebuie sa le ia in considerare pentru evaluarea indeplinirii cerintei privind experienta similara, urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre doar de catre ofertantii clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor

Respectivele certificari vor trebui sa indice: a) obiectul serviciului prestat astfel incat sa fie furnizate toate informatiile solicitate si necesare pentru a se verifica indeplinirea cerintei privind experienta similara, b) beneficiarii, indiferent daca acestia sunt autoritati contractante sau client privati, c) valoarea-in lei fara tva, d) perioada, mai exact intervalul periodic (data de inceput si data de finalizare) in care s-a executat contractul e) locul prestari serviciilor si f) sa precizeze daca au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu . Certificarile vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar (autoritate contractanta sau client privat) care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAE, urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantii clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor.

Modalitatea de indeplinire Se va prezenta DUAE in conformitate cu prevederile art 193 alin. 1 din Legea 98/2016 iar documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAE urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantii clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor.

Nota: Documentele edificatoare vor fi prezentate în copie lizibile. Persoanele juridice straine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare în copie lizibile însoțite de traducere autorizata în limba româna. Nota: Pentru contractele reprezentand experienta similara in ultimii 3 ani, pentru calculul echivalentei se va aplica cursul mediu anual leu/valuta comunicat de BNR pentru fiecare an in parte.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Diplome de studii si calificari profesionale Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa prezinte Certificatul de autorizare emis de ANCPI-OCPI, sau echivalent, conform prevederilor art. 4 si art. 26 din Ordinul nr. 107 din 29.03.2010 (*actualizat*) - pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, din care sa rezulte ca prestatorul este persoana juridica autorizata A.N.C.P.I in clasa I, II sau III de autorizare, sau persoane fizice autorizate A.N.C.P.I pentru una din categoriile A sau B sau D, ca dovada ca pot desfășura activități de specialitate în condițiile îndeplinirii cerințelor tehnice și calitative prevăzute în regulamentele, instrucțiunile și normele tehnice elaborate de ANCPI. Modalitate de indeplinire Initial, operatorul economic completeaza DUAЕ, urmand ca, certificatul de autorizare sa fie prezentat la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantii clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar, intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Conform Ordin nr. 107/2010 al directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară art. 1.alin.2 lit a) si b): a) persoana fizica - persoana fizica rezidenta sau nerezidenta. b) persoană juridică - entitate reprezentată de una sau mai multe persoane fizice, constituită cu respectarea cerințelor legale de fond și de formă, de sine stătătoare, ce are un patrimoniu distinct, în scopul desfășurării unei activități specifice, cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din aceasta c) c) lucrări de specialitate - lucrări în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei. Calitatea de persoană autorizată fizică sau juridică se obține prin emiterea de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, identificată în continuare prin abrevierea ANCPI, sau de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, identificate în continuare prin abrevierea OCPI, a certificatului de autorizare sau a certificatului de recunoaștere a autorizării (pentru nerezidenti), act ce dovedește competența tehnică și însușirea reglementărilor legale în vigoare de către persoane fizice și juridice care pot să realizeze și să verifice lucrări de specialitate. Conform Ordin nr. 107/2010 cetățenii unui stat membru (stat care aparține Uniunii Europene, Spațiului Economic European sau Confederației Elvețiene, altul decât România) trebuie să îndeplinească aceleași condiții de studii și experiență profesională solicitate cetățenilor români în vederea autorizării. Aceste prevederi se aplică și la recunoașterea autorizării persoanelor fizice aparținând unui stat terț, în condițiile existenței unui tratat bilateral încheiat între România și statul respectiv cu privire la recunoașterea calificărilor profesionale pentru realizarea lucrărilor de specialitate. Recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice rezidente si nerezidente în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate pe teritoriul României, se realizează de către comisia de autorizare din cadrul ANCPI.

Merilo: Delež podizvajanja

Opis merila za izbor: Cerinta nr. 3 – Cerinta obligatorie: Informatii privind subcontractantii: Autoritatea contractanta solicita ofertantului sa precizeze în oferta partea/partile din contract pe care urmeaza sa le subcontracteze, procentul indeplinit de acestia si datele de identificare ale subcontractantilor propusi. Cerinta nr. 4 - Cerinta obligatorie: Informatii privind tertii sustinatori În cazul în care operatorul economic își demonstreaza capacitatea tehnica si/sau profesionala invocând si sustinerea acordata de catre unul sau mai multi tertii, atunci operatorul economic are obligatia de a dovedi autoritatii contractante ca a luat toate masurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament în acest sens din partea tertului/tertilor. Odata cu angajamentul de sustinere, ofertantul/ candidatul are obligatia sa prezinte documente transmise acestuia de catre tertul /tertii sustinator/sustinatori, din care sa rezulte modul efectiv prin care tertul/tertii sustinator/

sustinatori va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de sustinere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament, Pentru a fi luat în considerare în procesul de calificare, Angajamentul Terțului Susținător trebuie: i. să fie prezentat împreună cu DUAE; ii. terțul/terții sustinatori trebuie să dovedească că dețin resursele invocate ca element de sustinere a ofertantului iii. ofertantul trebuie să demonstreze că va dispune efectiv de resursele entităților ce acordă susținerea, necesare pentru realizarea contractului, în cazul în care terțul susținător nu este declarat subcontractant. iv. să garanteze Autorității Contractante că, în cazul în care Ofertantul întâmpină dificultăți în timpul executării Contractului, Terțul Susținător se angajează să asigure îndeplinirea pe deplin și în mod corect a tuturor obligațiilor contractuale asumate de Ofertant prin implicarea sa directă; v. să includă următoarele: a. o listă și o descriere a capacităților pe care Terțul Susținător le va pune la dispoziția Ofertantului pentru executarea corespunzătoare a contractului și care acoperă cel puțin nivelurile / pragurile pentru cerința minimă comunicate în Anunțul de participare; b. modul concret în care Terțul Susținător își va îndeplini obligațiile asumate prin Angajament. Cerința nr. 5 - Cerința obligatorie: Informații privind asociații Asociatul/asociații vor prezenta aceleași documente solicitate la cap. III.2.–CONDITII DE PARTICIPARE, ca și liderul de asociere, cu mențiunea că cerințele privind capacitatea tehnică și/sau profesională vor fi îndeplinite prin cumul de grupul de asociații. Totodată, se va prezenta acordul de asociere, din care să reieșe cine este liderul asocierii precum și detalierea obligațiilor fiecărui membru al asocierii și procentul care revine fiecăruia Modalitatea de îndeplinire și aplicabilitatea în cadrul procedurii: Se va completa DUAE de către subcontractant/subcontractanți și/sau terți sustinatori și/ sau asociat /asociați în conformitate cu prevederile art 193 alin 1 din Legea 98/2016 iar documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate în DUAE urmează să fie prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertanții clasati pe primele 3 locuri în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor Odata cu depunerea DUAE se va prezenta acordul/acordurile de subcontractare. (cf. Formular 7) și/sau angajamentul terțului susținător, împreună cu documentele anexe la angajament, transmise acestuia de către terțul susținător din care să rezulte modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia și/sau acordul de asociere(cf. Formular 3b) (după caz). Documentele justificative care probează cele asumate în acordul/acordurile de subcontractare, vor fi solicitate doar ofertanților clasati pe primele 3 locuri în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor -

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Pretul ofertei

Opis: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Factor tehnic de evaluare (T1) - Propunerea tehnica

Opis: Pentru acest factor de evaluare s-au stabilit un număr de 4 (patru) subfactori care vor fi utilizați de comisia de evaluare ca puncte de reper în aprecierea factorului: 1. Descrierea abordării propuse în prestarea serviciilor/implementarea contractului; 2. Resursele (umane și materiale) și realizările corespunzătoare fiecărei activități; 3. Atributiile membrilor echipei în implementarea activităților contractului 4. Incadrarea în timp, succesiunea și durata activităților

propușe Pentru evaluare se vor folosi calificativele/punctajele prezentate în tabelul „Factorul tehnic de evaluare T1 - Propunerea tehnica - Demonstrarea unei metodologii de lucru adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvata a resurselor umane în corelare cu specificul și complexitatea activităților desfășurate”, pag 8-11 din caietul de sarcini. Fiecare subfactor va fi apreciat în funcție de calificativul “foarte bine/bine/acceptabil” Astfel fiecărui calificativ îi corespunde un anumit număr de puncte.: - pentru calificativul "foarte bine"- 12 puncte, - pentru calificativul "bine" - 6 puncte, - pentru calificativul "acceptabil" - 1 punct. Comisia de evaluare va acorda calificativul luând în considerare liniile directoare prezentate în în tabelul „Factor de evaluare - Demonstrarea unei metodologii adecvate de prestare a serviciilor”, pag. 8-11 din caietul de sarcini. Punctajul aferent unui subfactor de evaluare va fi obținut prin acordarea punctelor corespunzătoare calificativului obținut de oferta respectivă la evaluarea aceluși subfactor. Punctajul tehnic total al ofertei tehnice se calculează prin însumarea punctajelor tehnice obținute în urma aplicării fiecărui subfactor de evaluare. Punctajul tehnic total maxim ce poate fi acordat “Propunerea tehnica - Demonstrarea unei metodologii de lucru adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvata a resurselor umane în corelare cu specificul și complexitatea activităților desfășurate” este de 48 de puncte.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 48

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Factor tehnic de evaluare (T2)

Opis: 1.Experienta specifica in pozitia de topograf/geodez autorizat/OCPI/ANCPI (EP1)

Punctaj maxim total 12 Punctajul se acorda astfel: Se va puncta experienta detinuta in pozitia de topograf/geodez autorizat OCPI/ANCPI in cadrul unor lucrari care au avut ca obiect realizarea si verificarea documentatiilor cadastrale de tipul celor solicitate prin Caietul de Sarcini - capitolul 3.(ex.prima inscriere, dezlipiri, alipirii, etc.), lucrari avizate si receptionate de catre O.C.P.I. /A.N.C.P.I astfel: - pentru experienta constand in implicarea in maxim 1 lucrare nu se acorda punctaj (0 puncte), - intre 2 si 5 lucrari intocmite si avizate de catre O.C.P.I. – 6 PUNCTE. - 6 sau mai multe lucrari intocmite si avizate de catre O.C.P.I. – 12 PUNCTE NOTA: Pentru lipsa experientei solicitate, oferta va fi declarata neconforma. Dovada privind experienta similara se va face prin prezentarea diplomelor/atestatelor de calificare si a CV-lui expertului, semnat de titular. In cadrul CV-ului expertului vor fi specificate: - Lucrarile intocmite si avizate de O.C.P.I./ANCPI pe care expertul le-a realizat sau a fost membru – care urmeaza a fi punctate - Pozitia specifica detinuta in cadrul lucrarii - Atributiile pe care le-a realizat in cadrul lucrarii Documentele care confirma cele declarate in cadrul CV-ului, trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii: 1. Sa fie emise sau contrasemnate de beneficiar sau de contractantul principal; 2. Din documente trebuie sa reiesca, in mod clar: - faptul ca expertul propus a intocmit si receptionat documentatia cadastrala - obiectul lucrarii CV-ul va fi depus odata cu celelalte documente solicitate prin anuntul de participare si va fi insotit de documente care sa confirme cele declarate in cadrul CV-ului, ca de exemplu (si fara a se limita la): procese verbale de predare-primire semnate de beneficiar, recomandari de la beneficiari /contractantii principali, incheieri de C.F., orice alt document emis sau contrasemnate de beneficiar sau de contractantul principal, care sa confirme cele solicitate, mai sus. Orice înlocuire a personalului-cheie se va face cu personal cu calificare și experiență cel puțin echivalente cu cele (dacă există) stabilite în documentația de atribuire, cu consimțământul prealabil al Beneficiarului. În cazul în care un membru al personalului-cheie a fost evaluat în cadrul criteriului de atribuire, contractantul va propune un înlocuitor care să obțină cel puțin același punctaj ca urmare a aplicării factorilor de atribuire.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 12

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.e-licitatie.ro>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: romunščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 29/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 29/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Lokacija: In SEAP

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 3

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informacije o rokih za revizijo: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute conform Legii nr. 101/2016.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Municipiul Sibiu

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Municipiul Sibiu

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Municipiul Sibiu

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Municipiul Sibiu

8. Organizacije

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Municipiul Sibiu

Registrska številka: 4270740

Poštni naslov: Strada: Brukenthal Samuel, nr. 2

Mesto: Sibiu

Poštna številka: 550178
Podregija države (NUTS): Sibiu (RO126)
Država: Romunija
Kontaktna točka: CODRUTA SIRBU
E-naslov: codruta.sirbu@sibiu.ro
Tel.: +40 269208880
Faks: +40 269208813
Spletni naslov: <https://www.sibiu.ro>
Profil kupca: <https://www.e-licitatie.ro>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registrska številka: 20329980

Poštni naslov: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Mesto: Bucuresti

Poštna številka: 030084

Podregija države (NUTS): București (RO321)

Država: Romunija

E-naslov: office@cnsr.ro

Tel.: +40 213104641

Faks: 0213104642

Spletni naslov: <http://www.cnsr.ro>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0005

Uradno ime: Municipiul Sibiu

Registrska številka: 4270740_3

Poštni naslov: Strada: Brukenthal Samuel, nr. 2

Mesto: Sibiu

Poštna številka: 550178

Podregija države (NUTS): Sibiu (RO126)

Država: Romunija

Kontaktna točka: CODRUTA SIRBU

E-naslov: codruta.sirbu@sibiu.ro

Tel.: +40 269208880

Faks: +40 269208813

Spletni naslov: <https://www.sibiu.ro>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Operator SEAP

Registrska številka: RO42283735

Poštni naslov: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Mesto: Bucuresti
Poštna številka: 020976
Podregija države (NUTS): București (RO321)
Država: Romunija
Kontaktna točka: Roxana Popescu
E-naslov: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Tel.: +40 213032997
Spletni naslov: <https://www.adr.gov.ro/>
Vloge te organizacije:
TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja
:
94f720e7-274f-4473-8a08-e23d46566d29-01
Glavni razlog za spremembo
:
Posodobitev informacij
Opis
:
Actualizare pondere factori tehnici de evaluare

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0000
Opis sprememb: Pondere la "Factor tehnic de evaluare (T1) - Propunerea tehnica"

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0000
Opis sprememb: Algoritm de calcul la "Factor tehnic de evaluare (T1) - Propunerea tehnica"

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0000
Opis sprememb: Pondere la "Factor tehnic de evaluare (T2)"

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0000
Opis sprememb: Algoritm de calcul la "Factor tehnic de evaluare (T2)"

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: ac7e2901-ace6-47df-9475-4317f99d8786 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 02/06/2026 16:36:36 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas
Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 02/06/2026 16:44:06 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: romunščina
Številka objave obvestila: 379754-2026
Številka izdaje UL S: 105/2026

