

380506-2026 - Javni razpis

Švica – Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje – ETH Zürich, HIC Neubau, Hönggerberg, Gesamtleistungsausschreibung

OJ S 105/2026 03/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: ETH Zürich - Real Estate Management

E-naslov: rem.procurement@ethz.ch

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Izobraževanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: ETH Zürich, HIC Neubau, Hönggerberg, Gesamtleistungsausschreibung

Opis: Die ETH Zürich bietet ihren Studierenden nicht nur eine exzellente akademische Ausbildung, sondern auch ein inspirierendes Umfeld für persönliches Engagement. Viele Studierende beteiligen sich aktiv an Organisationen, Veranstaltungen und Projekten, wodurch sie wertvolle überfachliche Kompetenzen erwerben. Das Student Project House fördert interdisziplinäre, aussercurriculare Zusammenarbeit in einem inspirierenden 'maker-space'. Die Hochschule bietet zudem professionelle Strukturen zur Förderung von Unternehmertum und Technologietransfer. Zur weiteren Stärkung studentischer und unternehmerischer Initiativen ist auf dem Campus Hönggerberg der Neubau HIC geplant. Er soll Raum bieten für verschiedene Gruppen: den VSETH, der die Studierenden in Gremien vertritt und vielfältige Services bietet; den SOSETH, der die technische Infrastruktur und Kreativangebote bereitstellt; das Student Project House, das praxisnahe Projektarbeit ermöglicht; sowie diverse Competition Teams, die ETH-Studierende zu Höchstleistungen bei internationalen Wettbewerben führen. Auch das Unternehmertum wird gezielt gefördert. Mit dem Neubau HIC entsteht ein zentraler Ort für Austausch, Innovation und Unternehmensentwicklung. Die ETH-Entrepreneurships finden hier eine gemeinsame Plattform, um technologieorientierte Gründungen zu stärken und kreative Ideen in die Anwendung zu bringen. Ergänzt wird dieses Angebot durch ETH-Juniors, welche als studentische Unternehmensberatung agiert. Durch diese räumliche Konzentration entsteht ein dynamisches Umfeld, das marktfähige Innovationen begünstigt und den Innovationsstandort Schweiz nachhaltig stärkt. Der Neubau umfasst insgesamt ca. 5'600 m² HNF. Das Ergebnis der Gesamtleistungsausschreibung ist ein klar definiertes Projekt gemäss den in der Ausschreibung definierten funktionalen Anforderungen inkl. eines Angebotes mit verbindlichem Globalpreis für dessen Realisierung. Nach der Gesamtleistungsausschreibung beabsichtigt die ETH den vom Beurteilungsgremium vorgeschlagenen Gesamtleistungsanbietenden (GL) mit der Planung und Ausführung zu beauftragen.

Identifikator postopka: f3279850-767c-4f8c-b5c1-7c21989f9b13

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Zürich

Poštna številka: 8093

Podregija države (NUTS): Zürich (CH040)

Država: Švica

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: ETH Zürich, HIC Neubau, Hönggerberg, Gesamtleistungsausschreibung

Opis: Die ETH Zürich bietet ihren Studierenden nicht nur eine exzellente akademische Ausbildung, sondern auch ein inspirierendes Umfeld für persönliches Engagement. Viele Studierende beteiligen sich aktiv an Organisationen, Veranstaltungen und Projekten, wodurch sie wertvolle überfachliche Kompetenzen erwerben. Das Student Project House fördert interdisziplinäre, aussercurriculare Zusammenarbeit in einem inspirierenden 'maker-space'. Die Hochschule bietet zudem professionelle Strukturen zur Förderung von Unternehmertum und Technologietransfer. Zur weiteren Stärkung studentischer und unternehmerischer Initiativen ist auf dem Campus Hönggerberg der Neubau HIC geplant. Er soll Raum bieten für verschiedene Gruppen: den VSETH, der die Studierenden in Gremien vertritt und vielfältige Services bietet; den SOSETH, der die technische Infrastruktur und Kreativangebote bereitstellt; das Student Project House, das praxisnahe Projektarbeit ermöglicht; sowie diverse Competition Teams, die ETH-Studierende zu Höchstleistungen bei internationalen Wettbewerben führen. Auch das Unternehmertum wird gezielt gefördert. Mit dem Neubau HIC entsteht ein zentraler Ort für Austausch, Innovation und Unternehmensentwicklung. Die ETH-Entrepreneurships finden hier eine gemeinsame Plattform, um technologieorientierte Gründungen zu stärken und kreative Ideen in die Anwendung zu bringen. Ergänzt wird dieses Angebot durch ETH-Juniors, welche als studentische Unternehmensberatung agiert. Durch diese räumliche Konzentration entsteht ein dynamisches Umfeld, das marktfähige Innovationen begünstigt und den Innovationsstandort Schweiz nachhaltig stärkt. Der Neubau umfasst insgesamt ca. 5'600 m² HNF. Das Ergebnis der Gesamtleistungsausschreibung ist ein klar definiertes Projekt gemäss den in der Ausschreibung definierten funktionalen Anforderungen inkl. eines Angebotes mit verbindlichem Globalpreis für dessen Realisierung. Nach der Gesamtleistungsausschreibung beabsichtigt die ETH den vom Beurteilungsgremium vorgeschlagenen Gesamtleistungsanbietenden (GL) mit der Planung und Ausführung zu beauftragen.

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Možnosti:

Opis možnosti: Siehe insbesondere Dokument I_00 ALLGEMEINE BEDINGUNGEN DER AUSSCHREIBUNG Ziffer 7.4.

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Zürich

Poštna številka: 8093

Podregija države (NUTS): Zürich (CH040)

Država: Švica

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/12/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2031

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Še ni znano

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Zuschlagskriterien

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Dostop do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila je omejen

Informacije o zaupnih dokumentih so na voljo na: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: Simap.ch

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Ni dovoljeno

Obrazložitev, zakaj elektronska predložitev ni mogoča: Orodja, naprave ali oblike datotek, ki niso splošno dostopne

Opis: Der Einreichung der Teilnahmeanträge/Angebote ist im Dokument "I_00 ALLGEMEINE BEDINGUNGEN DER AUSSCHREIBUNG" insbesondere in den Ziffern 5 und 6 beschrieben. Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina, francoščina, italijanščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 23/06/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Še ni znano

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Bundesverwaltungsgericht

Informacije o rokih za revizijo: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann gemäss Art. 56 Abs. 1 des Bundesgesetzes über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB) innert 20 Tagen seit Eröffnung schriftlich Beschwerde beim Bundesverwaltungsgericht, Postfach, 9023 St. Gallen, erhoben werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung mit Angabe der Beweismittel sowie die Unterschrift der beschwerdeführenden Person oder ihrer Vertretung zu enthalten. Eine Kopie der vorliegenden Verfügung und vorhandene Beweismittel sind beizulegen. Die Bestimmungen des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVG) über den Fristenstillstand finden gemäss Art. 56 Abs. 2 BöB keine Anwendung.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: ETH Zürich - Real Estate Management

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: ETH Zürich - Real Estate Management

Registrska številka: fd74fa54-811f-41dd-b28a-3ae7b73e2966

Poštni naslov: Binzmühlestrasse 130

Mesto: Zürich

Poštna številka: 8092

Podregija države (NUTS): Zürich (CH040)

Država: Švica

E-naslov: rem.procurement@ethz.ch

Tel.: +41446324701

Spletni naslov: <https://www.ethz.ch>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Bundesverwaltungsgericht

Registrska številka: BVGER

Poštni naslov: Postfach

Mesto: St. Gallen

Poštna številka: 9023

Podregija države (NUTS): St. Gallen (CH055)

Država: Švica

E-naslov: info@bvger.admin.ch

Tel.: +41584652626

Spletni naslov: <https://www.bvger.ch>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Simap.ch

Registrska številka: CH001

Poštni naslov: Holzikofenweg 36

Mesto: Bern

Poštna številka: 3003

Podregija države (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Država: Švica

E-naslov: support@simap.ch

Tel.: +41584646388

Spletni naslov: <https://www.simap.ch>

Vloge te organizacije:

TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

ca7eec95-39b3-4de6-b863-15f465683df4-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: PROCEDURE

Opis sprememb: Im Dokument "I_00 ALLGEMEINE BEDINGUNGEN DER

AUSSCHREIBUNG" unter der Ziffer 5.1 sind folgende Dokumente aufgeführt: - II_01

Sonderbauvorschriften, Baurecht - II_02 Grundbuchauszug - II_03 Situationspläne - II_04

Katasterplan Baufeld - II_05 Bestandspläne - II_06 Fotos Projektperimeter - II_07

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 8f7206ec-0e5c-42d8-bdc1-e302410bb476 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 02/06/2026 02:26:09 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 380506-2026

Številka izdaje UL S: 105/2026

Datum objave: 03/06/2026