

## 382179-2026 - Javni razpis

**Belgija – Gradbena dela – Renovatie van een appartementsgebouw met in totaal 96 appartementen "De Leeuwerik"**

**OJ S 106/2026 04/06/2026**

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila**  
**Gradnje**

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Vivendo

E-naslov: [info@vivendo.be](mailto:info@vivendo.be)

Pravna vrsta kupca: Osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Renovatie van een appartementsgebouw met in totaal 96 appartementen "De Leeuwerik"

Opis: Totale renovatie van een appartementsgebouw met in totaal 96 appartementen "De Leeuwerik" - Parklaan 21/Walakker 23 - 8200 Brugge Sint-Michiels

Identifikator postopka: e0487a01-3841-49c5-931a-7b95619a6510

Notranji identifikator: 02.07.5409 - 2023/0380/01

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Država: Belgija

##### 2.1.4. Splošne informacije

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Izključno nacionalni razlogi za izključitev:

### 5. Sklop

---

#### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: 02.07.5409 - 2023/0380/01 - 1

Opis: Renovatie van een appartementsgebouw met in totaal 96 appartement "De Leeuwerik" in Parklaan 21/Walakker 23 te 8200 Brugge Sint-Michiels

Notranji identifikator: 1

**5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

**5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Država: Belgija

**5.1.3. Predvideno trajanje**

Trajanje: 775 Dnevi

**5.1.6. Splošne informacije**

**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

**5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: zie bestek

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: zie bestek

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: zie bestek

**5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**

Vrsta: Cena

Opis: Laagste regelmatige offerteprijs

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Vrstni red glede na pomembnost

Številka v merilu za oddajo: 1

**5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/184c940d-84c0-4532-98cf-0dfc98c9b17e/documents>

**Sprotni komunikacijski kanal:**

Spletni naslov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/184c940d-84c0-4532-98cf-0dfc98c9b17e/forum>

**5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/184c940d-84c0-4532-98cf-0dfc98c9b17e/general>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Rok za prejem ponudb: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Ondernemingsrechtbank Gent

Informacije o rokih za revizijo: zie bestek

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: Vivendo

Registrska številka: 0406062883\_2258

Poštni naslov: Handboogstraat 2 bus 0013

Mesto: Brugge

Poštna številka: 8000

Podregija države (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Država: Belgija

E-naslov: [info@vivendo.be](mailto:info@vivendo.be)

Tel.: +32 50170500

Spletni naslov: <http://www.vivendo.be>

Profil kupca: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2258&includeOrganisationChildren=true>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

**8.1. ORG-0002**

Uradno ime: FOD Beleid en Ondersteuning

Registrska številka: BE001

Poštni naslov: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Mesto: Brussel

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Tel.: +32 2 740 80 00

Spletni naslov: <https://bosa.belgium.be>

**Vloge te organizacije:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Uradno ime: Ondernemingsrechtbank Gent  
Registrska številka: 0308357753  
Mesto: Kazernevest 3  
Poštna številka: 8000  
Podregija države (NUTS): Arr. Brugge (BE251)  
Država: Belgija  
**Vloge te organizacije:**  
Organizacija za revizijo

## 10. Sprememba

---

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja  
:  
72db197e-9d72-4b3b-b375-03ccc1ac4679-01  
Glavni razlog za spremembo  
:  
Posodobitev informacij

### 10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: PROCEDURE  
Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila so bili spremenjeni dne: 03/06/2026

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 195b36d8-8701-45d2-86eb-130615d9bdd1 - 01  
Vrsta obrazca: Javni razpis  
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Podvrsta obvestila: 16  
Datum pošiljanja obvestila: 03/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas  
Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 03/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas  
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina  
Številka objave obvestila: 382179-2026  
Številka izdaje UL S: 106/2026  
Datum objave: 04/06/2026