

384077-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Krajinsko oblikovanje – 1-W-0020605-25 Realiseren Hofbogenpark

OJ S 106/2026 04/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje - Blago

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Rotterdam

E-naslov: aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: 1-W-0020605-25 Realiseren Hofbogenpark

Opis: Het uitvoeren van dakdekkerswerkzaamheden en het aanleggen van een park, met verlichting, watersysteem, liften, trappen, meubilair op het bestaande dak van de Hofbogen voor het realiseren van het Hofbogenpark in de wijken Agniesebuurt, Bergpolder en Liskwartier in de gemeente Rotterdam. Het verloop van het project is te onderscheiden in drie (3) verschillende projectonderdelen die allen integraal behoren bij deze opdrachten. - I. Werkvoorbereiding; - II. Realisatie; - III. Onderhoud onderdelen (driejarig (met mogelijke verlenging van nog twee keer een jaar)). Het werk bestaat in hoofdzaak uit: ▪ Verwijderen van de huidige dakbedekking, ca 12.500 m2. ▪ Verwijderen van de bovenste (beton) druklaag en het herstellen van de betonnen constructieve onderlaag, inclusief herstellen en behandelen van gecorrodeerde wapening waar nodig ca. 12.500m2 ▪ Aanbrengen van een nieuwe waterkerende laag, ca 14.500 m2. ▪ Aanbrengen van een dakpark welke grofweg is opgebouwd uit een krattensysteem ten behoeve van het watersysteem, substraten, aankleding van het park (beplanting, pad in halfverharding, vijvers, meubilair), ca 12.500 m2. ▪ Aanbrengen van een Urban Water Buffer, ca 1 stuks. ▪ Vervangen van de bestaande balustrade aan weerszijde, ca 3.500m. ▪ Opknappen van het onderhoudspad aan beide zijden, ca 3.500m. ▪ Realiseren en aanbrengen van de parkloge. ▪ Aanbrengen van stijpunten (stalen trappen en liften) verdeeld over de totale lengte van het park, ca. 9 stuks. ▪ Het (kleinschalig) aanpassen van het maaiveld waar de stijpunten aanlanden inclusief funderingen, ca. 1.350 m2 en ca. 50 stuks heipalen. ▪ Alle werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden aan een object wat gedurende de werkzaamheden in gebruik is en in binnenstedelijk gebied staat. ▪ Onderhoud van het gerealiseerde. De bovenstaande opsomming van werkzaamheden en hoeveelheden zijn slechts een indicatie van de te verrichten werkzaamheden en alleen bedoeld om de interesse van potentiële Inschrijvers voor de onderhavige Opdracht te wekken. Inschrijvers kunnen geen rechten ontleen aan deze opsomming. Zie voor een nadere technische omschrijving van de uit te voeren werkzaamheden het RAW-bestek en de STABU onderdelen.

Identifikator postopka: d07c11de-5a56-469e-84dc-75b0bd5fc01e

Notranji identifikator: ad8ec120-11c8-4dd7-9aca-4352f655c80e

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: De procedure volgt hoofdstuk 2 van het ARW 2016.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Dodatna vrsta javnega naročila: Blago

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45112700 Krajinsko oblikovanje

Dodatna klasifikacija (cpv): 45112500 Zemeljska dela, 45220000 Dela na inženirskih in visokih gradnjah, 45223210 Gradbena dela na jeklenih konstrukcijah, 45232152 Gradbena dela na črpališču, 45233260 Gradbena dela na poteh za pešce, 45261210 Krovska dela, 45261910 Popravilo streh, 45341000 Storitve montaže ramp, 45350000 Strojne inštalacije

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Voorburgstraat/Insulindestraat, Vijverhofstraat/ Scheveningsestraat/

Boekhorststraat/Raampoortstraat

Mesto: Rotterdam

Poštna številka: 3032AJ

Podregija države (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Zie verder de aanbestedingsstukken

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 36 000 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: + In diverse bijlagen en documenten binnen deze procedure zijn contactgegevens opgenomen van adviseurs en leveranciers van de aanbesteder die uiteindelijk de uitvoering dienen. Het is niet toegestaan om contact op te nemen via deze contactgegevens lopende deze aanbestedingsprocedure. Overtreding van deze bepaling leidt tot uitsluiting van deelname aan de aanbestedingsprocedure als de aanbesteder dit proportioneel acht. De aanbesteder wil de aanbestedingsprocedure zo zuiver mogelijk voeren. Daarom mag een inschrijver deze contactpersoon alleen benaderen via het aanbestedingsplatform en/of alleen in gevallen die zijn beschreven in de aanbestedingsleidraad. + Verplichte onderaannemers Voor deze Werkenopdracht zijn een aantal voorgeschreven onderaannemers door de aanbesteder geselecteerd op cruciale onderdelen. Inzetten van deze voorgeschreven onderaannemers is verplicht. De verplicht gestelde onderaannemers zijn van toepassing op de onderstaande omschreven werkzaamheden. Zie verder paragraaf 12 van deel 2.1 van het bestek. -de objecten van de Urban Water Buffer zijnde de infiltratie en uittrekkingsbronnen dienen te worden ontworpen, geleverd en aangebracht door Mos Grondwatertechniek; -de overige objecten van de Urban Water Buffer dienen te worden ontworpen, geleverd en aangebracht door Xylem; -de bedriegertjes dienen te worden ontworpen en geleverd door Rots Maatwerk.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: 1-W-0020605-25 Realiseren Hofbogenpark

Opis: Het uitvoeren van dakdekkerswerkzaamheden en het aanleggen van een park, met verlichting, watersysteem, liften, trappen, meubilair op het bestaande dak van de Hofbogen voor het realiseren van het Hofbogenpark in de wijken Agniesebuurt, Bergpolder en Liskwartier in de gemeente Rotterdam. Het verloop van het project is te onderscheiden in drie (3) verschillende projectonderdelen die allen integraal behoren bij deze opdrachten. - I. Werkvoorbereiding; - II. Realisatie; - III. Onderhoud onderdelen (driejarig (met mogelijke verlenging van nog twee keer een jaar)). Het werk bestaat in hoofdzaak uit: ▪ Verwijderen van de huidige dakbedekking, ca 12.500 m2. ▪ Verwijderen van de bovenste (beton) druklaag en het herstellen van de betonnen constructieve onderlaag, inclusief herstellen en behandelen van gecorrodeerde wapening waar nodig ca. 12.500m2 ▪ Aanbrengen van een nieuwe waterkerende laag, ca 14.500 m2. ▪ Aanbrengen van een dakpark welke grofweg is opgebouwd uit een krattensysteem ten behoeve van het watersysteem, substraten, aankleding van het park (beplanting, pad in halfverharding, vijvers, meubilair), ca 12.500 m2. ▪ Aanbrengen van een Urban Water Buffer, ca 1 stuks. ▪ Vervangen van de bestaande balustrade aan weerszijde, ca 3.500m. ▪ Opknappen van het onderhoudspad aan beide zijden, ca 3.500m. ▪ Realiseren en aanbrengen van de parkloge. ▪ Aanbrengen van stijpunten (stalen trappen en liften) verdeeld over de totale lengte van het park, ca. 9 stuks. ▪ Het (kleinschalig) aanpassen van het maaiveld waar de stijpunten aanlanden inclusief funderingen, ca. 1.350 m2 en ca. 50 stuks heipalen. ▪ Alle werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden aan een object wat gedurende de werkzaamheden in gebruik is en in binnenstedelijk gebied staat. ▪ Onderhoud van het gerealiseerde. De bovenstaande opsomming van werkzaamheden en hoeveelheden zijn slechts een indicatie van de te verrichten werkzaamheden en alleen bedoeld om de interesse van potentiële Inschrijvers voor de onderhavige Opdracht te wekken. Inschrijvers kunnen geen rechten ontleen aan deze opsomming. Zie voor een nadere technische omschrijving van de uit te voeren werkzaamheden het RAW-bestek en de STABU onderdelen.
Notranji identifikator: 443182b2-93ca-425a-b1ad-3e8364abe407

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Dodatna vrsta javnega naročila: Blago

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45112700 Krajinsko oblikovanje

Dodatna klasifikacija (cpv): 45112500 Zemeljska dela, 45220000 Dela na inženirskih in visokih gradnjah, 45223210 Gradbena dela na jeklenih konstrukcijah, 45232152 Gradbena dela na črpališču, 45233260 Gradbena dela na poteh za pešce, 45261210 Krovska dela, 45261910 Popravilo streh, 45341000 Storitve montaže ramp, 45350000 Strojne inštalacije

Količina: 14 500 kvadratne metre

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Voorburgstraat/Insulindestraat, Vijverhofstraat/ Scheveningsestraat/

Boekhorststraat/Raampoortstraat

Mesto: Rotterdam

Poštna številka: 3032AJ

Podregija države (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Zie verder de aanbestedingsstukken

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 21/09/2026

Datum zaključka trajanja: 29/12/2028

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

Dodatne informacije o podaljšanju: Voor het 3 jarig onderhoud na oplevering kan tweemaal 1 jaar verlengd worden. Zie verder de aanbestedingsstukken.

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 36 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: + In diverse bijlagen en documenten binnen deze procedure zijn contactgegevens opgenomen van adviseurs en leveranciers van de aanbesteder die uiteindelijk de uitvoering dienen. Het is niet toegestaan om contact op te nemen via deze contactgegevens lopende deze aanbestedingsprocedure. Overtreding van deze bepaling leidt tot uitsluiting van deelname aan de aanbestedingsprocedure als de aanbesteder dit proportioneel acht. De aanbesteder wil de aanbestedingsprocedure zo zuiver mogelijk voeren. Daarom mag een inschrijver deze contactpersoon alleen benaderen via het aanbestedingsplatform en/of alleen in gevallen die zijn beschreven in de aanbestedingsleidraad. + Verplichte onderaannemers Voor deze Werkenopdracht zijn een aantal voorgeschreven onderaannemers door de aanbesteder geselecteerd op cruciale onderdelen. Inzetten van deze voorgeschreven onderaannemers is verplicht. De verplicht gestelde onderaannemers zijn van toepassing op de onderstaande omschreven werkzaamheden. Zie verder paragraaf 12 van deel 2.1 van het bestek. -de objecten van de Urban Water Buffer zijnde de infiltratie en uittrekkingsbronnen dienen te worden ontworpen, geleverd en aangebracht door Mos Grondwatertechniek; -de overige objecten van de Urban Water Buffer dienen te worden ontworpen, geleverd en aangebracht door Xylem; -de bedriegertjes dienen te worden ontworpen en geleverd door Rots Maatwerk.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Merila za zeleno javno naročanje: Druga merila za zelena javna naročila

5.1.8. Merila dostopnosti

Vključeni so pogoji dostopnosti za invalidne osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nizozemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 26/06/2026 21:55:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://s2c.mercell.com/today/206968>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://s2c.mercell.com/today/206968>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 70 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Pozneje ni več mogoče predložiti dokumentov.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Lokacija: Digitale kluis in het Aanbestedingsplatform

Dodatne informacije: In verband met de gunningsmethodiek Laagste Prijs - Laagste

Acceptabel Bod blijven de financiële gegevens van de inschrijvingen niet zichtbaar voor de beoordelingscommissieleden tot dat de vaststelling van de beoordeling van de Plannen van Aanpak LAB in consensus definitief is afgerond.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: De gemeente Rotterdam vindt

maatschappelijk verantwoord ondernemen belangrijk en wil opdrachtnemers stimuleren om

sociaal maatschappelijke economische impact te maken. Aan de opdrachtnemers van de

gemeente wordt een sociaal economische impact opgave opgelegd om impact te creëren voor

Rotterdamers. Voor deze opdracht, zoals omschreven in het aanbestedingsdocument, moet

ten minste 8% van de opdrachtwaarde exclusief btw aan sociaal maatschappelijke en

economische impact gerealiseerd worden. De sociaal economische impact opgave wordt

volgens de voorwaarden in de bijlage Social Economische Impact Paragraaf bij de

Aanbestedingsleidraad ingevuld.

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Rechtbank Rotterdam

Informacije o rokih za revizijo: De Aanbesteder maakt aan alle Inschrijvers schriftelijk en gelijktijdig bekend aan welke Inschrijver zij de Opdracht wil gunnen. Deze gunningsbeslissing

neemt de Aanbesteder nadat zij de voor gunning in aanmerking komende Inschrijvingen heeft beoordeeld en gecontroleerd. De gunningsbeslissing is een voornemen tot gunning. Deze

beslissing houdt geen aanvaarding in van de Inschrijving. Zo spoedig mogelijk, maar niet

eerder dan twintig (20) kalenderdagen na verzending van de gunningsbeslissing kan, indien er door Inschrijvers geen bezwaar is ingediend, de opdracht worden verstrekt. Inschrijvers die

bezwaar hebben tegen het gunningsvoornemen moeten dit bezwaar binnen twintig kalenderdagen na dagtekening van het gunningsvoornemen in een civielrechtelijk kort geding

aanhangig maken. Dit moet gebeuren bij de civiele rechter van de rechtbank te Rotterdam.

Deze termijn geldt als vervaltermijn. Dit betekent dat een bezwaar dat na deze termijn wordt

ingediend niet ontvankelijk is. Uitgebrachte dagvaardingen beschouwt de Aanbesteder als

openbare stukken. De Aanbesteder heeft het recht deze ter beschikking stellen aan derden, onder wie alle andere Inschrijvers.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Gemeente Rotterdam

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Gemeente Rotterdam

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gemeente Rotterdam

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Rotterdam

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Gemeente Rotterdam

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gemeente Rotterdam

Registrska številka: 24483298

Poštni naslov: Coolsingel 40

Mesto: Rotterdam

Poštna številka: 3011AD

Podregija države (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: ing. Joop (A.) Snoeij

E-naslov: aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Tel.: +31620548295

Spletni naslov: <https://www.rotterdam.nl>

Profil kupca: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Rechtbank Rotterdam

Registrska številka: 82947740

Poštni naslov: Wilhelminaplein 125

Mesto: Rotterdam

Poštna številka: 3072 AK

Podregija države (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Država: Nizozemska

E-naslov: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Tel.: +31 883626000

Spletni naslov: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

4e3cb96b-7854-486f-9f17-00b7d783a5a7-01

Glavni razlog za spremembo

:

Popravek kupca

Opis

:

De aanbesteding is uitgesteld, de datum voor het indienen van de inschrijving is verplaatst naar 28 augustus 2026, indienen van de inschrijvingen uiterlijk op die dag vóór 12:00 uur. De uiterste datum voor het stellen van vragen is verplaatst naar 26 juni 2026, tevens is een extra nota van inlichtingen voorzien waarvoor de uiterste datum voor het stellen van vragen gepland is op 8 juni 2026.

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: PROCEDURE

Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila so bili spremenjeni dne: 02/06/2026

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0000

Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila so bili spremenjeni dne: 03/06/2026

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 80b3b6a9-b9ae-448c-8dc3-e1a97fc6ee94 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 03/06/2026 05:42:01 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 03/06/2026 05:42:46 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 384077-2026

Številka izdaje UL S: 106/2026

Datum objave: 04/06/2026