

385631-2026 - Javni razpis

Romunija – Storitve urbanističnega planiranja – Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent - Zona Construită Protejată pentru amenajare parcare str. Aviator Georgescu

OJ S 107/2026 05/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: MUNICIPIUL ARAD

E-naslov: sergiu.tira@primariaarad.ro

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent - Zona Construită Protejată pentru amenajare parcare str. Aviator Georgescu

Opis: Parcare za kar se dorește elaborarea dokumentației de urbanism PUZ și RLU aferent, are o suprafață de 1.053 mp. Beneficiarul investitiei doreste punerea în valoare a potentialului pe care zona parării îl are. În acest fel se poate raspunde tuturor factorilor de interes pe care un spatiu urban amenajat le poate oferi publicului larg. Îmbunătățirea calității mediului, poate fi concepută, pe de o parte, prin îmbunătățirea structurii terenului.

Îmbunătățirea calității vietii poate fi atinsă prin modernizarea, reabilitarea și refuncționalizarea acestei zone, cu o arhitectura moderna, actuala, cu noi zone de parcare/căi de comunicație.

Obiectivul documentație de urbanism este: -să se stabilească principalele măsuri și proiecte legate de zona parării care face obiectul prezentei teme de proiectare, -administrația să aibă un instrument de decizie asupra distribuției bugetului public; -să asigure administrației un document pentru monitorizare și coordonare în vederea optimizării eforturilor acesteia de a moderniza/reface/revitaliza zona acestei parări din Municipiul Arad; -să se asigure transparența și inteligibilitatea proiectelor municipalității pentru cetățeni; -documentația aprobată să poată sta la baza obținerii unor finanțări extrabugetare. Autoritatea contractantă va răspunde, cu 12 zile înainte de data limita de depunere a ofertelor, solicitărilor de clarificare adresate în termenul prevăzut la secțiunea I.1.

Identifikator postopka: e634fe64-a4ca-46a7-945e-57768a4c4108

Notranji identifikator: 3519925_2026_PAAPD1620163

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71410000 Storitve urbanističnega planiranja

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arad (RO421)

Država: Romunija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 165 289,25 RON

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. Dintre cei trei factori tehnici cu ponderi identice, primeaza experienta expertului 2, apoi a expertului nr. 3 iar în final cea a expertului cheie nr.4. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Conform art 57 din L 98/2016, ofertantul va indica motivat în cuprinsul ofertei care informații din propunerea tehnică si/sau financiara sunt confidentiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală. Va prezenta dovezi în sprijinul confidentialitatii conform modificarilor la Legea 98/2016 introduse prin OUG 114/2020 "Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare /executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Sodelovanje v hudodelski združbi: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupcija: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Goljufije: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Teroristică kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Stečaj: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Plăcila nesposobnost: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Dogovor z upniki: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Huda kršitev poklicnih pravil: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Default lot

Opis: Parcare pentru care se dorește elaborarea documentației de urbanism PUZ și RLU aferent, are o suprafață de 1.053 mp. Obiectivul documentației de urbanism este: -să se stabilească principalele măsuri și proiecte legate de zona parcării care face obiectul prezentei teme de proiectare, -administrația să aibă un instrument de decizie asupra distribuției bugetului public; -să asigure administrației un document pentru monitorizare și coordonare în vederea optimizării eforturilor acesteia de a moderniza/reface/revitaliza zona acestei parcări din Municipiul Arad; -să se asigure transparența și inteligibilitatea proiectelor municipalității pentru cetățeni; -documentația aprobată să poată sta la baza obținerii unor finanțări extrabugetare

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71410000 Storitve urbanističnega planiranja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arad (RO421)

Država: Romunija

Dodatne informacije: mun. Arad

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 12 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 165 289,25 RON

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Informațiile trebuie să fie reale/actuale la momentul prezentării. Pentru aceasta cerinta, modalitatea de indeplinire va fi: completarea DUAE direct in SEAP conform instructiunilor publicate de Agenda Digitala a Romaniei – operatorul SEAP, urmand ca certificatul constatator emis de ONRC sau, in cazul ofertantilor straini, documente echivalente emise in tara de rezidenta, vor fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Documentele emise într-o altă limbă vor fi însoțite de traducere autorizată în limba română.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Ofertanții trebuie să facă dovada faptului că în ultimii 3 ani, au prestat servicii similare în valoare de minim 160.000 lei fara TVA cumulata din unul pana la maxim 3 contracte. Perioada ultimilor 3 ani se consideră până la data limită de depunere a ofertei. Modalitatea prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintei: se va completa DUAE (Partea IV: Criterii de selecție - C: CAPACITATEA TEHNICĂ ȘI PROFESIONALĂ – punctul 1b) de catre operatorii economici cu informatiile aferente situatiei lor. La nivelul DUAE trebuie precizate informații cum ar fi: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, valoarea, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil. Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE vor fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Acestea sunt: copii ale contractelor, procese verbale de recepție întocmite în condițiile actelor normative care reglementează recepția, documente constatatoare, certificări de bună execuție, recomandări și/sau alte documente din care să reiasă beneficiarul, cantitatea, perioada și locul prestării serviciilor. Prin servicii similare se înțeleg serviciile de proiectare a documentațiilor de urbanism (PUG, PUZ, PUD) – servicii care au vizat crearea /dezvoltarea/revitalizarea de spații comerciale etc. (enumerarea are caracter enunțiativ, nu limitativ). Dacă ofertantul uzează de prevederile art. 182, alin.(1) din L 98/2016, ofertanții vor prezenta și un angajament al terțului, privind susținerea tehnică a ofertantului, însoțit de documente emise de terțul/terții susținători, din care să rezulte modalitatea efectivă prin care terțul/terții vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere. Angajamentul de sustinere si documentele anexa, vor fi prezentate impreuna cu DUAE la momentul depunerii ofertei. Atunci când un grup de oparatori economici depune o ofertă comună, capacitatea

tehnică se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În cazul decalării termenului de depunere al ofertelor, perioada pentru care se solicită experiența similară se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare).

Merilo: Delež podizvajanja

Opis merila za izbor: Ofertanții/asociații și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din L. 98/2016. Autoritatea contractantă va exclude din prezenta procedură de atribuire ofertantul care se încadrează în prevederile art. 164, 165 și 167 din L. 98/2016. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAЕ (Partea II – litera D și partea IV: Criterii de selecție - C: CAPACITATEA TEHNICĂ ȘI PROFESIONALĂ – punctul 10) de către operatorii economici cu informațiile aferente situației lor. Odata cu depunerea DUAЕ, ofertanții vor prezenta și acordul de asociere/ acordul de subcontractare. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ vor fi prezentate (dacă este cazul) odată cu oferta – ACORD DE ASOCIERE sau ACORD DE SUBCONTRACTARE și la solicitarea autorității contractante doar de către ofertantul declarat câștigător în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Acestea sunt: cazierul judiciar al operatorului economic, cazierul judiciar al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, precum și a celor cu putere de decizie, de reprezentare sau de control în cadrul acesteia, așa cum rezultă din certificatul ONRC/actul constitutiv; certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat, la momentul prezentării; documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din L. 98/2016; alte documente edificatoare, după caz. Operatorilor economici li se solicită precizarea părții/părților din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze. Operatorii economici ofertanți precizează în DUAЕ numărul și data contractului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare și vor încărca Acord/contractul de subcontractare între operatorul economic ofertant și operatorul economic subcontractant, cu indicarea clară a modului de exercitare a opțiunii în ceea ce privește plata către subcontractor, în conformitate cu prevederile art 218 și următoarele din Legea 98/2016. Vă rugăm să rețineți că, în cazul în care operatorul economic a decis să subcontracteze o parte din contract și se bazează pe capacitățile subcontractantului pentru executarea părții respective, trebuie să completați un DUAЕ separat pentru astfel de subcontractanți; a se vedea partea II secțiunea C de mai sus.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Pretul ofertei

Opis: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Experienta personala cheie Durata de prestare a serviciilor

Opis: Modul de calcul și detalii se regăsesc în ANEXA LA FISA DE DATE- CRITERIU DE ATRIBUIRE

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208552>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.e-licitatie.ro>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: romunščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 09/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 09/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Lokacija: In SEAP

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informacije o rokih za revizijo: Caile de atac precum si termenele de exercitare ale acestora sunt cele prevazute de art. 8 din Legea 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: MUNICIPIUL ARAD

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Primăria Municipiului Arad, Serviciul Juridic Contencios

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: MUNICIPIUL ARAD

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: MUNICIPIUL ARAD

8. Organizacije

8.1. ORG-0004

Uradno ime: MUNICIPIUL ARAD

Registrska številka: 3519925

Poštni naslov: Strada: Revoluției, nr. 75
Mesto: Arad
Poštna številka: 310025
Podregija države (NUTS): Arad (RO421)
Država: Romunija
Kontaktna točka: SERGIU TIRA
E-naslov: sergiu.tira@primariaarad.ro
Tel.: +40 257281850
Faks: +40 257281450
Spletni naslov: <https://www.primariaarad.ro>
Profil kupca: <https://www.e-licitatie.ro>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registrska številka: 20329980

Poštni naslov: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Mesto: București

Poštna številka: 030084

Podregija države (NUTS): București (RO321)

Država: Romunija

E-naslov: office@cnsr.ro

Tel.: +40 213104641

Faks: +40 213104642

Spletni naslov: <http://www.cnsr.ro>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0005

Uradno ime: Primăria Municipiului Arad, Serviciul Juridic Contencios

Registrska številka: 3519925_3

Poštni naslov: B-dul Revoluției, nr. 75

Mesto: Arad

Poštna številka: 310403

Podregija države (NUTS): Arad (RO421)

Država: Romunija

E-naslov: pma@primariaarad.ro

Tel.: +40257284744

Spletni naslov: <https://www.primariaarad.ro>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Operator SEAP

Registrska številka: RO42283735

Poštni naslov: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Mesto: Bucuresti
Poštna številka: 020976
Podregija države (NUTS): București (RO321)
Država: Romunija
Kontaktna točka: Roxana Popescu
E-naslov: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Tel.: +40 213032997
Spletni naslov: <https://www.adr.gov.ro/>
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 1bd5daa7-603d-46ab-b737-a9eaffe6389d - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 04/06/2026 13:03:38 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas
Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 04/06/2026 12:03:03 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: romunščina
Številka objave obvestila: 385631-2026
Številka izdaje UL S: 107/2026
Datum objave: 05/06/2026