

387284-2026 - Javni razpis

Nemčija – Gradbena dela na športni dvorani – Funktionalausschreibung (Planen+Bauen) für Neubau einer Dreifachsporthalle

OJ S 107/2026 05/06/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Landkreis Unterallgäu Hochbau

E-naslov: Thomas.Burghard@lra.unterallgaeu.de

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Funktionalausschreibung (Planen+Bauen) für Neubau einer Dreifachsporthalle

Opis: Der Zweckverband Berufliche Schulen Bad Wörishofen schreibt - zugleich im Wege der gelegentlichen gemeinsamen Auftragsvergabe für den Landkreis Unterallgäu (§ 4 VgV) die Planungs- und Bauleistungen für den Neubau einer Dreifachsporthalle auf dem Gelände der Berufs- und Beruflichen Schulen in der Oststraße 38, 86825 Bad Wörishofen (Fl. Nr. 1468, Gemarkung Bad Wörishofen) aus. Die Dreifachsporthalle wird zugleich den Beruflichen Schulen Bad Wörishofen (Aufwandsträger Zweckverband berufliche Schulen Bad Wörishofen) und der Zweigstelle der staatlichen Berufsschule Mindelheim mit Schwerpunkt im Hotel- und Tourismusgewerbe (Aufwandsträger Landkreis Unterallgäu) dienen. Die Nutzung wird zu ca. 70 % durch die Beruflichen Schulen Bad Wörishofen erfolgen.

Identifikator postopka: 02a8a2b3-c9ca-498a-8227-561d899c3c1a

Notranji identifikator: ZV_BSBW_2026_01

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45212225 Gradbena dela na športni dvorani

Dodatna klasifikacija (cpv): 45212000 Gradbena dela na stavbah, ki so namenjene prostemu času, športu, kulturi, nastanitvi in prehrani, 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja, 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71300000 Inženirske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Unterallgäu (DE27C)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Bieterfragen sind spätestens 7 Kalendertage vor Ablauf der Teilnahme- bzw. Angebotsfrist zu stellen, um eine rechtzeitige Beantwortung zu gewährleisten.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Korupcija:

Goljufije:

Pranje denarja ali financiranje terorizma:

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi:

Sodelovanje v hudodelski združbi:

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava:

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava:

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava:

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:

Huda kršitev poklicnih pravil:

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku:

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije:

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov:

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene:

Plačilna nesposobnost:

Sredstva upravlja stečajni upravitelj:

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju:

5. Sklop**5.1. Sklop: LOT-0001**

Naslov: Funktionalausschreibung (Planen+Bauen) für Neubau einer Dreifachsporthalle

Opis: Der Zweckverband Berufliche Schulen Bad Wörishofen schreibt - zugleich im Wege der gelegentlichen gemeinsamen Auftragsvergabe für den Landkreis Unterallgäu (§ 4 VgV) die Planungs- und Bauleistungen für den Neubau einer Dreifachsporthalle auf dem Gelände der Berufs- und Beruflichen Schulen in der Oststraße 38, 86825 Bad Wörishofen (Fl. Nr. 1468, Gemarkung Bad Wörishofen) aus. Die Dreifachsporthalle wird zugleich den Beruflichen Schulen Bad Wörishofen (Aufwandsträger Zweckverband berufliche Schulen Bad Wörishofen) und der Zweigstelle der staatlichen Berufsschule Mindelheim mit Schwerpunkt im Hotel- und Tourismusgewerbe (Aufwandsträger Landkreis Unterallgäu) dienen. Die Nutzung wird zu ca. 70 % durch die Beruflichen Schulen Bad Wörishofen erfolgen. Die Dreifachsporthalle soll südlich der Staatliche Berufsschule und östlich der Beruflichen Schulen des Zweckverbands entstehen. Im Süden grenzen die Sebastian-Kneipp-Schule mit Parkplätzen sowie die Städt. Kindertagesstätte Villa Kunterbunt an. Aufgrund der beengten Baustellenverhältnisse und des laufenden Kita-, Schul- und Prüfungsbetriebs in unmittelbarer Nachbarschaft zum Bau Feld legen der Zweckverband und der Landkreis besondere Wert auf eine optimierte Bauzeit und einen hohen Vorfertigungsgrad. Dies bedingt eine enge Verzahnung von Objektplanung, technischer Ausrüstung, Tragwerksplanung (und weiteren Fachplanungen) sowie dem

ausführenden Unternehmen. Zugleich soll aufgrund der aktuellen Haushaltslage eine möglichst wirtschaftliche Umsetzung sichergestellt werden. Vor diesem Hintergrund entscheiden sich der Zweckverband und Landkreis für eine zusammengefasste Vergabe von Planen+Bauen, um die technisch, wirtschaftlich und gestalterisch beste sowie funktionsgerechteste Lösung der Bauaufgabe im Rahmen einer Funktionalauschreibung zu ermitteln. Für die Einzelheiten wird auf den Vertrag Planen+Bauen, die funktionale Leistungsbeschreibung und die weiteren Vergabeunterlagen verwiesen.
Notranji identifikator: 0001

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45212220 Gradbena dela na večnamenskih športnih objektih

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Unterallgäu (DE27C)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 36 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: 1. Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124) oder Präqualifizierung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE). Die nachfolgenden Eignungskriterien sind auch von präqualifizierten Bewerbern und im Falle einer (EEE) nachzuweisen. 2.

Handelsregistrauszug. 3. Eigenerklärung Bezug Russland (Formblatt 127). 4. (wird vom AG eingeholt) Auszug aus Wettbewerbsregister für Bieter (bei juristischen Personen: Auskunft für juristische Person). Der Wettbewerbsregistrauszug darf keine Eintragungen enthalten, welche die Zuverlässigkeit des Bieters in Frage stellen.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindesthöhe der Versicherungssumme - für Personenschäden von 5.000.000,- EUR je Schadensfall - für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) von 5.000.000,- EUR je Schadensfall. Die Höchstersatzleistung des Versicherers für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss mindestens das Zweifache der genannten Versicherungssummen pro Versicherungsjahr umfassen. Abweichend hiervon genügt bei Umwelthaftpflichtschäden das Einfache der

Versicherungssumme pro Versicherungsjahr. Die Versicherung ist bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder einem Vertragsstaat des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum (EWR) zugelassenen Versicherungsunternehmen vor Vertragsschluss abzuschließen und nachzuweisen. Die Betriebshaftpflichtversicherung muss während der gesamten Vertragszeit unterhalten und auf Verlangen unverzüglich nachgewiesen werden. Es ist zu gewährleisten, dass zur Deckung eines Schadens aus dem Vertrag Versicherungsschutz in Höhe der genannten Deckungssummen besteht. Die geforderte Sicherheit kann alternativ auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens (nicht ausreichend: Eigenerklärung oder Erklärung eines Maklers) erfüllt werden, mit der dieses den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall verbindlich und vorbehaltlos zusichert.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Specifični povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags (Bauleistungen) von durchschnittlich 15 Mio. EUR netto p.a. in den letzten drei abgeschlossenen Jahren 2023 bis 2025. Ein darüber hinaus gehender Umsatz wird bewertet. Die Vollpunktzahl erzielt ein Bewerber / eine Bewerbergemeinschaft mit durchschnittlich 45 Mio. EUR netto p.a. in den letzten drei abgeschlossenen Jahren 2023 bis 2025. Soweit für das Jahr 2025 die Umsätze noch nicht festgestellt worden sind, können die geschätzten Umsätze angegeben werden. Hinweis: Bewerbergemeinschaften werden wie ein Einzelbewerber behandelt. Bei Bewerbergemeinschaften ist daher der jeweils addierte Umsatz aller Mitglieder der Bewerbergemeinschaft im jeweiligen Geschäftsjahr maßgebend.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za izvajanje dela

Opis merila za izbor: 1. Anzahl der Architekten und/oder bauvorlageberechtigter Ingenieure, die im Unternehmen bzw. als eignungsverleihender Nachunternehmer oder Mitglied der Bietergemeinschaft für die Objektplanung Gebäude zu Verfügung stehen (siehe Eigenerklärung ZV 1 Anzahl Architekten und Ingenieure). Mind. 2,0 technische Fachkräfte für die Objektplanung Gebäude (Architekten, bauvorlageberechtigte Ingenieure oder vergleichbar – berechnet auf 40h Woche = Vollzeitäquivalent). Hinweis: Bauträger und Bauunternehmen, die selbst über keine angestellten Architekten/bauvorlageberechtigte Ingenieure verfügen, können mit Planungsbüros entweder eine Bietergemeinschaft eingehen oder diese als eignungsverleihende Nachunternehmer einsetzen. Für eignungsverleihende Nachunternehmer sind folgende Formblätter auszufüllen und mit dem Teilnahmeantrag einzureichen: - 235 (Verzeichnis der Leistungen / Kapazitäten anderer Unternehmen) und - 236 (Verpflichtungserklärungen anderer Unternehmen). 2. Anzahl der Ingenieure, Techniker, Meister, die im Unternehmen bzw. als eignungsverleihender Nachunternehmer oder Mitglied der Bietergemeinschaft für die Fachplanung Technische Ausrüstung zur Verfügung stehen. Mindestanforderung sind mind. 2,0 technische Fachkräfte für die Planungsphase der TGA (Ingenieure, Techniker, Meister oder vergleichbar – berechnet auf 40h Woche = Vollzeitäquivalent). Nachweis wie oben. Siehe Eigenerklärung ZV 1 Anzahl Architekten und Ingenieure. Eine darüber hinaus gehende Anzahl technischer Fachkräfte wird bewertet. Die Vollpunktzahl erzielt ein Bewerber / eine Bewerbergemeinschaft mit 10,0 VZÄ technische Fachkräfte. Bei Bewerbergemeinschaften werden die technischen Fachkräfte der Mitglieder der Bewerbergemeinschaft addiert (vgl. § 6 EU Abs. 3 Nr. 2 S. 1 VOB/A).

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Bilanzen der letzten abgeschlossenen drei Geschäftsjahre des Bewerbers / der Mitglieder der Bewerbergemeinschaft, aus denen keine Anhaltspunkte für eine fehlende wirtschaftliche und finanziellen Leistungsfähigkeit hervorgehen. Die Anforderung weitere Unterlagen und Nachweise zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit (z. B. Auskunft Wirtschaftsprüfer, Hausbank etc.) bleibt vorbehalten.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Vergleichbare Referenzen des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft. Der Auftraggeber bewertet die Eignung der Bewerber über die Mindestanforderungen an die Eignung hinaus anhand der Vergleichbarkeit von Referenzen im Bereich Bauleistungen. Siehe Eigenerklärung ZV 2 Referenz Sporthalle. Die Vergleichbarkeit wird im Hinblick auf die inhaltlich Vergleichbarkeit von Referenzen im Hinblick auf die nachfolgenden Kriterien bewertet. Aufgrund des Umfangs des Gesamtprojekts und der inhaltlichen Anforderungen an die Vergleichbarkeit der Referenzen sowie, um einen hinreichenden Wettbewerb sicherzustellen und insbesondere, um auch kleinere Bewerber nicht zu benachteiligen, stellt der Auftraggeber als Referenzzeitraum auf die letzten zehn Jahre (Juni 2016 bis Juni 2026) ab. Referenzen werden nur gewertet, wenn die die Baumaßnahmen in den letzten zehn Kalenderjahren abgeschlossen und das Referenzobjekt in Betrieb genommen wurde (Mindestanforderung). Die Bewerber sollen mit ihrem Teilnahmeantrag eine Eigenerklärung zu drei Referenzen für Bauleistungen einreichen. Werden mehr Referenzen eingereicht, werden nur die aus Sicht des Auftraggebers besten drei Referenzen anhand der nachfolgenden Kriterien gewertet. Bewerbergemeinschaften werden wie ein Einzelbewerber behandelt (§ 6 EU Abs. 3 Nr. 2 S. 1 VOB/A). Bewerbergemeinschaften legen daher eine gemeinsame Referenzliste vor. Die nachfolgenden Wertungskriterien werden anhand derselben drei Referenzen bewertet, also nicht Krit. a) bis c) mit Referenz 1 bis 3 und Krit. d) bis f) mit Referenz 4 bis 6. Die Referenzen werden daraufhin bewertet, ob sie die nachfolgenden Kriterien erfüllen: a) Referenz wurde im Referenzzeitraum zwischen Juni 2016 bis Juni 2026 abgeschlossen und Referenzobjekt wurde in Betrieb genommen (Mindestanforderung für die Wertung). b) Referenz umfasst Neubau einer Sporthalle oder Sport- und Mehrzweckhalle (Mindestanforderungen für die Wertung). c) Referenz umfasst Bauleistungen mit Gesamtkosten von 10 Mio. EUR brutto. d) Referenz umfasst Planen+Bauen (mind. Ausführungsplanung und Bauleistungen). e) Referenz umfasst Bauweise mit überwiegender Vorfertigung oder elementierter Bauweise. f) Referenz wurde auftragsgemäß oder zumindest im Wesentlichen auftragsgemäß im Hinblick auf Termin- und Kostensicherheit ausgeführt (Referenzbescheinigung oder anderer Nachweis).

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Utemeljitev, zakaj ponderiranje merila za oddajo ni navedeno: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/02a8a2b3-c9ca-498a-8227-561d899c3c1a

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 13/07/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/02a8a2b3-c9ca-498a-8227-561d899c3c1a

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Die Nachforderung von Unterlagen und Erklärungen wird nicht ausgeschlossen, ist aber nur in den Grenzen des § 16a EU VOB/A zulässig.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informacije o rokih za revizijo: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Landkreis Unterallgäu Hochbau
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Landkreis Unterallgäu Hochbau

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Landkreis Unterallgäu Hochbau
Registrska številka: 5296
Poštni naslov: Bad Wörishofer Straße 33
Mesto: Mindelheim
Poštna številka: 87719
Podregija države (NUTS): Unterallgäu (DE27C)
Država: Nemčija
E-naslov: Thomas.Burghard@lra.unterallgaeu.de
Tel.: +49 8261995-321
Spletni naslov: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Profil kupca: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Registrska številka: 6f3c8591-be42-41c3-98fe-f0dc6e5b8b76
Poštni naslov: Maximilianstraße 39
Mesto: München
Poštna številka: 80438
Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Tel.: +49 892176-2411

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 02a8a2b3-c9ca-498a-8227-561d899c3c1a - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 04/06/2026 13:26:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 387284-2026

Številka izdaje UL S: 107/2026

Datum objave: 05/06/2026