

387403-2026 - Javni razpis

Nemčija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Radsportforum
Objektplanung
OJ S 107/2026 05/06/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Stadt Kaarst - Der Bürgermeister

E-naslov: sabine.druska@kaarst.de

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Radsportforum Objektplanung

Opis: Objektplanung für die energetische Sanierung und Erweiterung des Radsportforums
Kaarst Büttgen, LPH 6 - 9

Identifikator postopka: cd703b6e-c39c-4caf-800d-84ed6cb5ca05

Notranji identifikator: 69/2026/13

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYDJD3PE#

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: §§ 123, 124 GWB Sanktionserklärung Russland

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Radsportforum Objektplanung

Opis: Das zwischen 1971 und 1979 erbaute "Radsportforum/ Radhalle Büttgen" mit Internat / Hotel und Gymnastikhalle soll saniert werden. Ziel der Sanierung ist zum einen die Modernisierung / Zukunftsfähigkeit, zum anderen aber auch die energetische und technische Sanierung unter wirtschaftlichen Aspekten. Es ist mit dem Nutzer ein schlüssiges und modernes Raumprogramm zu erstellen, welches Grundlage der Planung wird. Neben dem Auftraggeber sind auch die Stadt Kaarst und der Rheinkreis Neuss am Projekt beteiligt und in die Abstimmungsprozesse mit einzubeziehen. Das Projekt wird u.a. mit Fördermittel des Landes NRW finanziert. Aufgrund der Finanzierung der Fördermittel ist der Trägerverein Sportforum Kaarst-Büttgen e.V. zur Anwendung des Vergaberechts verpflichtet. Aktuell befindet sich das Projekt in der LPH 3. Das Büro Ledwig Spinnen Architekten Partnerschaftsgesellschaft ist als Generalplaner bis zur LPH 5 beauftragt.
Notranji identifikator: 69/2026/13

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: energetische Sanierung

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Bläzitev podnebnih sprememb

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: A = Ausschluss B = Bewertung REFERENZEN A: 1. Mindestens 5 Referenzen im LB Objektplanung, HZ III, mind. LPH 6 - 8 aus den letzten sechs Jahren (LPH 8 fertiggestellt oder laufend: 2020 - 2. Quartal 2026) 2. Mindestens 4 der gemäß 1. benannten Referenzen haben eine BGF von > 2000 m² 3. Mindestens 1 der gemäß 1. benannten Referenzen hat eine BGF von > 8000 m² 4. Mindestens 1 der gemäß 1. benannten Referenzen muss eine energetische Sanierung beinhalten. B: 5. Mindestens 1 der gemäß 1. benannten Referenzen beinhaltet die Planung einer Versammlungsstätte 6. Mindestens 1 der gemäß 1. benannten Referenzen wurde durch Zuwendungen finanziert, wobei der

Objektplaner den Auftraggeber bei der Erstellung des Verwendungsnachweises unterstützt hat
7. Mindestens 1 der gemäß 1. benannten Referenzen stammt von einem öffentlichen Auftraggeber gemäß § 99 GWB
8. Mindestens 1 der gemäß 1. benannten Referenzen muss eine Brandschutzsanierung beinhalten
PROJEKTTEAM
1. Projektvolumen (Planung und Bau) der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des Projektleiters (addierter Bruttowert KG 300 - 400 aller drei Projekte) kummulierter Wert: größer/gleich 25 Mio. EUR brutto, größer 15 Mio. und < 25 Mio. EUR brutto, < 15 Mio. EUR brutto (B)
2. Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Kammerzulassung) größer/gleich 20 Jahre, größer/gleich 15 Jahre und < 20 Jahre, größer/gleich 10 Jahre und < 15 Jahre, größer/gleich 5 Jahre und < 10 Jahre (B), < 5 Jahre (A)
3. Referenzen Der Projektleiter hat Referenzen bei vgl. Gebäuden /Projekten " Sportstätte, Planung/Bau des Gebäudes wurde mit Zuwendungen finanziert, wobei der Projektstellvertreter den Auftraggeber beim Abruf und der Erstellung des Verwendungsnachweises unterstützt hat und/oder Hochbau > 8.000 m² (B)
4. Projektvolumen (Planung und Bau) der letzten drei in Federführung betreuten Projekte des stellvertretenden Projektleiters (addierter Bruttowert KG 300 - 400 aller drei Projekte) kummulierter Wert: größer /gleich 25 Mio. EUR brutto, größer 15 Mio. und < 25 Mio. EUR brutto, < 15 Mio. EUR brutto (B)
5. Tätigkeit als Planer durch den stellvertretenden Projektleiter (Kammerzulassung) größer /gleich 15 Jahre, größer/gleich 10 Jahre und < 15 Jahre, größer/gleich 5 Jahre und < 10 Jahre, (B), kleiner 5 Jahre (A)
6. Referenzen Der stellvertretende Projektleiter hat Referenzen bei vgl. Gebäuden " Sportstätte, Planung/Bau des Gebäudes wurde mit Zuwendungen finanziert, wobei der stellvertretende Projektleiter den Auftraggeber beim Abruf und der Erstellung des Verwendungsnachweises unterstützt hat und oder Hochbau > 8.000 m² (B)
II. Bauleitung (LPH 8) Bauleitung für größer/gleich 4 Projekte mit mindestens 2.000 m² Bauleitung für 1 bis 3 Projekte mit mindestens 2.000 m² (B) mind. einmal Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 8.000 m² (A) Bauleitung namentlich benannt (A)

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Honorar

Opis: Honorar

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Qualität

Opis: siehe Vergabeunterlagen

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 70

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYDJD3PE/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYDJD3PE>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 20/07/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYDJD3PE>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Nachforderung gemäß § 56 VgV

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Erfüllung aller A-Kriterien und

Sanktionserklärung Russland

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo:

Gesamtschuldnerische Haftung

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Westfalen

Informacije o rokih za revizijo: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf

Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Stadt Kaarst - Der Bürgermeister

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Stadt Kaarst - Der Bürgermeister

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Stadt Kaarst - Der Bürgermeister

Registrska številka: 051620016016-31001-12

Poštni naslov: Am Neumarkt 2

Mesto: Kaarst

Poštna številka: 41564

Podregija države (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Bereich Recht, zentrale Submissionsstelle

E-naslov: sabine.druska@kaarst.de

Tel.: +49 2131987516

Faks: +49 21319877516

Spletni naslov: <http://www.kaarst.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer Westfalen

Registrska številka: 05515-03004-07

Poštni naslov: Albrecht-Thaer-Straße 9

Mesto: Münster

Poštna številka: 48147

Podregija države (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@brms.nrw.de

Tel.: +49 251 411-1604

Faks: +49 251 411-2165

Spletni naslov: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 5ed2064a-e4df-42cf-8219-32fc797c7360 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 03/06/2026 16:52:53 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 387403-2026

Številka izdaje UL S: 107/2026

Datum objave: 05/06/2026