

387544-2026 - Javni razpis

Francija – Gradbena dela na stavbah – Conception Réalisation (CR) pour la construction d' environ 70 logements de type logements locatifs sociaux – Zone d'aménagement du Val d'Arquet Est à DIEPPE (76370) - VAE1 – Macro-lot n°2

OJ S 107/2026 05/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: 3F NORMANVIE

E-naslov: melvin.gerken@groupe3f.fr

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Conception Réalisation (CR) pour la construction d'environ 70 logements de type logements locatifs sociaux – Zone d'aménagement du Val d'Arquet Est à DIEPPE (76370) - VAE1 – Macro-lot n°2

Opis: Le présent marché de Conception Réalisation (VAE1 – Macro-lot 2 de la zone d'aménagement du Val d'Arquet Est à DIEPPE - 76370), a pour objet la construction d'environ 70 logements de type logements locatifs sociaux : - 61 logements collectifs en limite Nord de la parcelle, le long du Parc des Lisières. - 5 logements individuels superposés (intermédiaires) et 4 logements individuels au sud de la parcelle, le long de la voie verte. Les logements collectifs seront certifiés NF Habitat HQE niveau très performant ou équivalent BEE+ et respecteront la RE2020 seuil 2028. Le marché est décomposé comme suit : • Tranche Ferme : Conception architecturale et technique y compris études de diagnostic, et dépôt et obtention des autorisations d'urbanisme; • Tranche optionnelle 1 : Réalisation des travaux.

Identifikator postopka: 0dcda061-2cd8-4d5f-8007-2cdf8ad25ad

Notranji identifikator: CR-DIEPPE-VAE1-ML2

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve, 71300000 Inženirske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: 5 rue Montaigne

Mesto: Rouen

Poštna številka: 76000

Podregija države (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Država: Francija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Conception Réalisation (CR) pour la construction d'environ 70 logements de type logements locatifs sociaux – Zone d'aménagement du Val d'Arquet Est à DIEPPE (76370) - VAE1 – Macro-lot n°2

Opis: Le présent marché de Conception Réalisation (VAE1 – Macro-lot 2 de la zone d'aménagement du Val d'Arquet Est à DIEPPE - 76370), a pour objet la construction d'environ 70 logements de type logements locatifs sociaux : - 61 logements collectifs en limite Nord de la parcelle, le long du Parc des Lisières. - 5 logements individuels superposés (intermédiaires) et 4 logements individuels au sud de la parcelle, le long de la voie verte. Les logements collectifs seront certifiés NF Habitat HQE niveau très performant ou équivalent BEE+ et respecteront la RE2020 seuil 2028. Le marché est décomposé comme suit : • Tranche Ferme : Conception architecturale et technique y compris études de diagnostic, et dépôt et obtention des autorisations d'urbanisme; • Tranche optionnelle 1 : Réalisation des travaux.

Notranji identifikator: Lot unique

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 71300000 Inženirske storitve, 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

Možnosti:

Opis možnosti: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Le marché est décomposé en tranches.

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Rue des Martyrs de la Résistance

Mesto: Dieppe

Poštna številka: 76370

Podregija države (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 30 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 10 586 400,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da
Dodatne informacije: Les motifs d'exclusion sont définis dans le règlement de la consultation. L'avis de publicité est rédigé et publié en langue française. L'offre qui sera à remettre par les groupements dont la candidature aura été retenue sera de niveau APS. Une indemnité forfaitaire totale et non révisable de 50 000 € HT, comprenant la maquette BIM du projet, sera accordée à chacun des candidats ayant remis les prestations conformes au règlement de la consultation. La rémunération de l'attributaire du marché tiendra compte de cette indemnité déjà reçue au titre de la remise de son dossier APS qui constituera une avance sur ses honoraires.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Blažitev podnebnih sprememb

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 4

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Prix

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Valeur architecturale et technique

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 70

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_Is9vcdpG7S

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_Is9vcdpG7S

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Ni dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal judiciaire de Lille

Informacije o rokih za revizijo: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal judiciaire de Lille

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: 3F NORMANVIE

Registrska številka: 55214154100094

Poštni naslov: 5 rue Montaigne

Mesto: Rouen

Poštna številka: 76000

Podregija države (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Država: Francija

E-naslov: melvin.gerken@groupe3f.fr

Tel.: +33 667 60 41 79

Profil kupca: <https://3f.achatpublic.com/>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Tribunal judiciaire de Lille

Registrska številka: 17590111500709

Poštni naslov: 13, avenue du peuple belge

Mesto: Lille

Poštna številka: 59034

Podregija države (NUTS): Nord (FRE11)

Država: Francija

E-naslov: Tj1-lille@justice.fr

Tel.: 0320783333

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union

Registrska številka: PUBL

Mesto: Luxembourg

Poštna številka: 2417

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg

E-naslov: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Spletni naslov: <https://op.europa.eu>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: f4653985-966f-4fd3-beec-e55236ad897a - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 04/06/2026 09:32:18 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 387544-2026

Številka izdaje UL S: 107/2026

Datum objave: 05/06/2026