

## 388144-2026 - Javni razpis

Avstrija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Wohnhaussanierungen Tulln

OJ S 107/2026 05/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Tullner Wohn Immobilien GmbH & Co KG

E-naslov: [karina.gebhard@tulln.gv.at](mailto:karina.gebhard@tulln.gv.at)

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Stadtgemeinde Tulln an der Donau

E-naslov: [karina.gebhard@tulln.gv.at](mailto:karina.gebhard@tulln.gv.at)

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Bürgerspitalfondsstiftung

E-naslov: [karina.gebhard@tulln.gv.at](mailto:karina.gebhard@tulln.gv.at)

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Socialno varstvo

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Tullner Liegenschaftsaufbereitungsges.m.b.H.

E-naslov: [karina.gebhard@tulln.gv.at](mailto:karina.gebhard@tulln.gv.at)

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Tullner Kommunal Immobilien GmbH & Co KG

E-naslov: [karina.gebhard@tulln.gv.at](mailto:karina.gebhard@tulln.gv.at)

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Wohnhaussanierungen Tulln

Opis: Vergabe eines Dienstleistungsauftrages für die Generalplanung und das Baumanagement anlässlich der Generalsanierung von 6 Wohnhausanlagen in Tulln

Identifikator postopka: 539c36c3-daf1-43ff-98b0-619b91200b15

Notranji identifikator: CM/TUL-VER

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

#### **2.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

#### **2.1.4. Splošne informacije**

##### **Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

#### **2.1.6. Razlogi za izključitev**

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

## **5. Sklop**

---

### **5.1. Sklop: LOT-0144**

Naslov: Wohnhaussanierungen Tulln

Opis: Vergabe eines Dienstleistungsauftrages für die Generalplanung und das Baumanagement anlässlich der Generalsanierung von 6 Wohnhausanlagen in Tulln

Notranji identifikator: 247190

#### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Poštni naslov: Wiener Straße 17-21

Mesto: Tulln

Poštna številka: 3430

Podregija države (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Država: Avstrija

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Poštni naslov: Bonvicinistraße 3 / Kerschbaumergasse 14

Mesto: Tulln

Poštna številka: 3430

Podregija države (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Država: Avstrija

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Poštni naslov: Königstetter Straße 110-112

Mesto: Tulln

Poštna številka: 3430

Podregija države (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Država: Avstrija

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Poštni naslov: Königstetter Straße 114

Mesto: Tulln

Poštna številka: 3430

Podregija države (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Država: Avstrija

**5.1.2. Kraj izvajanja**

Poštni naslov: Wiener StraÙe 40

Mesto: Langenlebarn

Poštna številka: 3425

Podregija države (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Država: Avstrija

**5.1.2. Kraj izvajanja**

Poštni naslov: Konrad-Lorenz-StraÙe 22

Mesto: Tulln

Poštna številka: 3430

Podregija države (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Država: Avstrija

**5.1.2. Kraj izvajanja**

Poštni naslov: Alter Ziegelweg 7-9

Mesto: Tulln

Poštna številka: 3430

Podregija države (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Država: Avstrija

**5.1.2. Kraj izvajanja**

Poštni naslov: Alter Ziegelweg 11-13

Mesto: Tulln

Poštna številka: 3430

Podregija države (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Država: Avstrija

**5.1.2. Kraj izvajanja**

Poštni naslov: Römerweg 3-5

Mesto: Tulln

Poštna številka: 3430

Podregija države (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Država: Avstrija

**5.1.3. Predvideno trajanje**

Datum začetka: 01/10/2026

Trajanje: 84 Meseci

**5.1.6. Splošne informacije**

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

**5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

**Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:**

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247190>

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

##### Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247190>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

##### Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

#### 5.1.15. Tehnike

##### Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

##### Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Informacije o rokih za revizijo: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-7518

Uradno ime: Tullner Wohn Immobilien GmbH & Co KG

Registrska številka: 9110017949603

Poštni naslov: Minoritenplatz 1

Mesto: Tulln

Poštna številka: 3430

Podregija države (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Država: Avstrija

E-naslov: [karina.gebhard@tulln.gv.at](mailto:karina.gebhard@tulln.gv.at)

Tel.: +43 2272690211

Spletni naslov: <https://www.tulln.at/>

##### Vloge te organizacije:

Kupec

Vodja skupine

### 8.1. ORG-5030

Uradno ime: Stadtgemeinde Tulln an der Donau

Registrska številka: 9110010897628

Poštni naslov: Minoritenplatz 1

Mesto: Tulln  
Poštna številka: 3430  
Podregija države (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)  
Država: Avstrija  
E-naslov: [karina.gebhard@tulln.gv.at](mailto:karina.gebhard@tulln.gv.at)  
Tel.: +43 2272690211  
Spletni naslov: <https://www.tulln.at/>  
**Vloge te organizacije:**  
Kupec

**8.1. ORG-6432**

Uradno ime: Bürgerspitalfondsstiftung  
Registrska številka: 9110011340161  
Poštni naslov: Minoritenplatz 1  
Mesto: Tulln  
Poštna številka: 3430  
Podregija države (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)  
Država: Avstrija  
E-naslov: [karina.gebhard@tulln.gv.at](mailto:karina.gebhard@tulln.gv.at)  
Tel.: +43 22726900  
Spletni naslov: <https://www.tulln.at/>  
**Vloge te organizacije:**  
Kupec

**8.1. ORG-5661**

Uradno ime: Tullner Liegenschaftsaufbereitungsges.m.b.H.  
Registrska številka: 9110016223919  
Poštni naslov: Minoritenplatz 1  
Mesto: Tulln  
Poštna številka: 3430  
Podregija države (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)  
Država: Avstrija  
E-naslov: [karina.gebhard@tulln.gv.at](mailto:karina.gebhard@tulln.gv.at)  
Tel.: +43 2272690211  
Spletni naslov: <https://www.tulln.at/>  
**Vloge te organizacije:**  
Kupec

**8.1. ORG-4666**

Uradno ime: Tullner Kommunal Immobilien GmbH & Co KG  
Registrska številka: 9110017949597  
Poštni naslov: Minoritenplatz 1  
Mesto: Tulln  
Poštna številka: 3430  
Podregija države (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)  
Država: Avstrija  
E-naslov: [karina.gebhard@tulln.gv.at](mailto:karina.gebhard@tulln.gv.at)  
Tel.: +43 2272690211  
Spletni naslov: <https://www.tulln.at/>  
**Vloge te organizacije:**  
Kupec

### 8.1. ORG-6442

Uradno ime: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Registrska številka: 9110022398113

Poštni naslov: Rennbahnstraße 29

Mesto: St. Pölten

Poštna številka: 3109

Podregija države (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Država: Avstrija

E-naslov: [post@lvwg.noel.gv.at](mailto:post@lvwg.noel.gv.at)

Tel.: +43 274290590

Spletni naslov: <https://lvwg.noel.gv.at/>

#### **Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 751eb524-3125-48f9-952c-8530fbab151c - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 03/06/2026 15:29:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 388144-2026

Številka izdaje UL S: 107/2026

Datum objave: 05/06/2026