

390763-2026 - Javni razpis

Finska – Storitve čiščenja stavb – Kokkolan sote-keskuksen siivouspalvelu

OJ S 108/2026 08/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

E-naslov: hankinnat@soite.fi

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Kokkolan sote-keskuksen siivouspalvelu

Opis: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite pyytää tarjoustanne Kokkolan Sotokeskuksen osoitteessa Mariankatu 28, 67200 Kokkola siivouspalveluista ajalle 1.12.2026 – 31.12.2031 + kahden vuoden optio. Käytössä on Insta 800 1:2018 teknisen laadun määrittely- ja arviointijärjestelmä, josta liitteissä erillinen palvelusopimus. Siivottavaa pinta-alla on 11400 m2. Hankintasopimus sisältää ylläpitosiivousta, perussiivousta ja jätehuoltoa. Tehtävät kuvattu tarkemmin Sotokeskuksen siivouspalvelut -ohjeessa. Hankinta muodostuu toiminnallisista yksiköistä, joita koskevat yksikkökohtaiset työohjelmat (yksikkökortit). Yksikkökorteissa on määritelty huonetiloittain määritelty siivoustaajuus ja laatuprofiili. Kustannusvastuutaulukossa kuvataan kustannusten jakautumista tilaajan ja tuottajan kesken. Mikäli tarjouksen tekoa varten tarjoaja tarvitsee sotokeskuksen pohjapiirroksia, pohjapiirrokset ovat saatavilla erikseen pyydettäessä Tilaaajalta. Pyyntö pohjapiirroksista toimitetaan hankinnat@soite.fi. Tilaaajan kohde käynnistyy vaiheittain. Tilaaaja tarvitsee siivousta ja tilojen varustelua jo joulukuun puolivälistä alkaen. Tämä sovitaan tarkemmin palveluntuottajan kanssa. Tilaaajan yksiköt muuttavat uuteen sotokeskukseen joulukuun 2026 - helmikuun 2027 aikana. Yksikkökohtainen laskutus aloitetaan muuttavien yksiköiden toiminnan alkaessa erikseen sopien.

Identifikator postopka: 1390a84c-ad52-4a5e-a54a-4f9d2d97c5b5

Notranji identifikator: 2796/02.08.01/2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Mariankatu 16-20

Mesto: Kokkola

Poštna številka: 67200

Podregija države (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Država: Finska

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Optiomahdollisuus ajalle 1.1.2032 - 31.12.2033.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Kokkolan sote-keskuksen siivouspalvelu

Opis: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite pyytää tarjoustanne Kokkolan Sotokeskuksen osoitteessa Mariankatu 28, 67200 Kokkola siivouspalveluista ajalle 1.12.2026 – 31.12.2031 + kahden vuoden optio. Käytössä on Insta 800 1:2018 teknisen laadun määrittely- ja arviointijärjestelmä, josta liitteissä erillinen palvelusopimus. Siivottavaa pinta-alla on 11400 m2. Hankintasopimus sisältää ylläpitosiivousta, perussiivousta ja jätehuoltoa. Tehtävät kuvattu tarkemmin Sotokeskuksen siivouspalvelut -ohjeessa. Hankinta muodostuu toiminnallisista yksiköistä, joita koskevat yksikkökohtaiset työohjelmat (yksikkökortit). Yksikkökorteissa on määritelty huonetiloittain määritelty siivoustaajuus ja laatuprofiili. Kustannusvastuutaulukossa kuvataan kustannusten jakautumista tilaajan ja tuottajan kesken. Mikäli tarjouksen tekoa varten tarjoaja tarvitsee sotokeskuksen pohjapiirroksia, pohjapiirrokset ovat saatavilla erikseen pyydettäessä Tilaajalta. Pyyntö pohjapiirroksista toimitetaan hankinnat@soite.fi. Tilaajan kohde käynnistyy vaiheittain. Tilaaja tarvitsee siivousta ja tilojen varustelua jo joulukuun puolivälistä alkaen. Tämä sovitaan tarkemmin palveluntuottajan kanssa. Tilaajan yksiköt muuttavat uuteen sotekeskukseen joulukuun 2026 - helmikuun 2027 aikana. Yksikkökohtainen laskutus aloitetaan muuttavien yksiköiden toiminnan alkaessa erikseen sopien.

Notranji identifikator: 2796/02.08.01/2026

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Mariankatu 16-20

Mesto: Kokkola

Poštna številka: 67200

Podregija države (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/12/2026

Datum zaključka trajanja: 31/12/2031

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da
Dodatne informacije: Optiomahdollisuus ajalle 1.1.2032 - 31.12.2033.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Hintapisteet

Opis: Tarjouksen kokonaisvertailuhinta, max. 80 pistettä Tarjouksen vertailuhintana käytetään tarjouspyynnön liitteen "Hintaliite" mukaista tarjouksen kokonaisvertailuhintaa. Halvimman kokonaisvertailuhinnan tarjonnut tarjoaja saa lopulliseen tarjousvertailuun 80 vertailupistettä, ja muut suhteessa tähän kaavalla: halvin kokonaisvertailuhinta / tarjoajan kokonaisvertailuhinta * 80 pistettä.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 80

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Laatupisteet

Opis: Pisteytettävät laatuvaatimukset, max. 20 pistettä, joka kostuu ylläpitosiivouksen laatupisteistä ja perussiivouksen laatupisteistä. Tarjoaja voi halutessaan tarjota vähimmäisvaatimukset ylittäviä tuntimääriä ylläpitosiivoukseen ja perussiivoukseen. Laatupisteitä myönnetään ainoastaan vähimmäistuntimäärän ylittävistä tunneista, erikseen ylläpitosiivouksen ja perussiivouksen osalta. Tarjouksessa ilmoitetut ylittävät tuntimäärät huomioidaan laatuvertailussa. Ylläpitosiivouksen laatupisteet Laatupisteet myönnetään vähimmäisvaatimuksen ylittävien ylläpitosiivoustuntien perusteella. Tarjoajien pisteet lasketaan seuraavasti: Tarjoajan pisteet (ylläpitosiivous) = (Tarjoajan ylittävät ylläpitosiivoustunnit / suurin ylittävien ylläpitosiivoustuntien määrä) × 15. Eniten ylittäviä ylläpitosiivoustunteja tarjonnut tarjoaja saa 15 pistettä. Perussiivouksen laatupisteet Laatupisteet myönnetään vähimmäisvaatimuksen ylittävien perussiivoustuntien perusteella. Tarjoajien pisteet lasketaan seuraavasti: Tarjoajan pisteet (perussiivous) = (Tarjoajan ylittävät perussiivoustunnit / suurin ylittävien perussiivoustuntien määrä) × 5. Eniten ylittäviä perussiivoustunteja tarjonnut tarjoaja saa 5 pistettä.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 18/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/soite?id=613520&tpk=d3ec695e-c0f0-4486-8fd0-e6e22b9e9a9f>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/soite?id=613520&tpk=d3ec695e-c0f0-4486-8fd0-e6e22b9e9a9f>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 07/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 07/07/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja:

Še ni znano

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Markkinaoikeus

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Markkinaoikeus

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

Registrska številka: 3221325-4

Poštni naslov: Mariankatu 16-20

Mesto: Kokkola

Poštna številka: 67200

Podregija države (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Država: Finska

Kontaktna točka: Hankintapalvelut

E-naslov: hankinnat@soite.fi

Tel.: +358 68287766

Spletni naslov: <http://www.soite.fi>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Markkinaoikeus

Registrska številka: 3006157-6

Poštni naslov: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00520

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Spletni naslov: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registrska številka: FI09880841

Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00100

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: 029 55 636 30

Spletni naslov: <http://hankintailmoitukset.fi>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 5575816e-5aa6-46a3-a61c-0054202ad932 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 05/06/2026 12:50:07 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 05/06/2026 12:50:08 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina

Številka objave obvestila: 390763-2026

Številka izdaje UL S: 108/2026

Datum objave: 08/06/2026