

392165-2026 - Javni razpis

Češka – Gradbena dela – Modernizace Nemocnice Frýdlant II. etapa

OJ S 109/2026 09/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Krajská nemocnice Liberec, a.s.

E-naslov: verejne.zakazky@nemlib.cz

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Modernizace Nemocnice Frýdlant II. etapa

Opis: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajících objektů FB a FE, komunikací, zpevněných ploch a inženýrských sítí v areálu nemocnice ve Frýdlantu. Stavební úpravy zahrnují kompletní vnitřní a vnější rekonstrukci objektů FB a FE včetně nové přístavby k objektu FB a výstavby nového spojovacího krčku mezi objekty FA a FB. Kompletní rekonstrukcí projdou i veškeré areálové komunikace, zpevněné plochy a inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, STL plynovod, teplovod, rozvod medicínálních plynů a rozvod sítí elektro). Nedílnou součástí předmětu veřejné zakázky jsou i sadové úpravy areálu. Podrobně v zadávací dokumentaci.

Identifikátor postopka: 55e42a0f-dc8e-4f19-be48-137452c0e3f6

Notranji identifikator: VZ2026001

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45215100 Gradbena dela na stavbah, povezanih z zdravstvom, 45215140 Gradbena dela na bolnišničnih objektih, 45231000 Gradbena dela na cevovodih, komunikacijskih in električnih vodih, 45233000 Gradbena dela, dela na temeljenju in dela na zgornjem ustroju daljinskih cest in cest

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Država: Češka

Dodatne informacije: Místem plnění veřejné zakázky je areál nemocnice ve Frýdlantu na adrese V Úvoze 860, 464 01 Frýdlant.

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 311 000 000,00 CZK

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Prohlídka místa plnění se uskuteční 30.3.2026 od 10 hodin. Podrobnosti k zadávací dokumentaci.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Čezmejni zakon, ki se uporablja: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Modernizace Nemocnice Frýdlant II. etapa

Opis: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajících objektů FB a FE, komunikací, zpevněných ploch a inženýrských sítí v areálu nemocnice ve Frýdlantu. Stavební úpravy zahrnují kompletní vnitřní a vnější rekonstrukci objektů FB a FE včetně nové přístavby k objektu FB a výstavby nového spojovacího krčku mezi objekty FA a FB. Kompletní rekonstrukcí projdou i veškeré areálové komunikace, zpevněné plochy a inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, STL plynovod, teplovod, rozvod medicínálních plynů a rozvod sítí elektro). Nedílnou součástí předmětu veřejné zakázky jsou i sadové úpravy areálu. Podrobně v zadávací dokumentaci.

Notranji identifikator: VZ2026001

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45215100 Gradbena dela na stavbah, povezanih z zdravstvom, 45215140 Gradbena dela na bolnišničnih objektech, 45231000 Gradbena dela na cevovodih, komunikacijskih in električnih vodih, 45233000 Gradbena dela, dela na temeljenju in dela na zgornjem ustroju daljinskih cest in cest

Možnosti:

Opis možnosti: Zadavatelj si v skladu s § 100 odst. 2 zakona vyhrazuje právo realizovat změnu v osobě dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, dojde-li k předčasnému ukončení smlouvy o dílo. Zadavatelj si pro takový případ vyhrazuje právo uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka se umístila ve výsledku hodnocení v zadávacím řízení jako další v pořadí, a to s cenou stanovenou v souladu s nabídkou takového dodavatele. Tento postup může zadavatelj uplatnit i opakovaně. Zadavatelj v tomto případě uzavře smlouvu s dodavatelem, který se umístil ve výsledku hodnocení v zadávacím řízení jako další v pořadí, v podobě a v rozsahu smlouvy, jež byla součástí nabídky tohoto dodavatele, upravené v důsledku skutečnosti, že část předmětu plnění dle této smlouvy o dílo byla provedena původním dodavatelem. Nový dodavatelj tak bude realizovat pouze ty zbývající části plnění dle smlouvy o dílo, jež nebyly realizovány původním/předchozím dodavatelem. Zadavatelj si zároveň vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s dodavatelem, který neprokáže splnění podmínek účasti původního zadávacího řízení; v tomto případě je objednatel oprávněn přistoupit k uzavření smlouvy s dodavatelem, který se umístil ve výsledku hodnocení v zadávacím řízení jako další v pořadí.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Država: Češka

Dodatne informacije: Místem plnění veřejné zakázky je areál nemocnice ve Frýdlantu na adrese V Úvoze 860, 464 01 Frýdlant.

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 30/06/2026

Trajanje: 30 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 311 000 000,00 CZK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvajajo javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Prohlídka místa plnění se uskuteční 30.3.2026 od 10 hodin. Podrobnosti k zadávací dokumentaci.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: Zadavatelj požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu realizace veřejné zakázky zajistil dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na realizaci veřejné zakázky podílet (tj. i pro své poddodavatele). Zadavatelj rovněž požaduje, aby byl vybraný dodavatelj pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolení svých zaměstnanců (včetně poddodavatelů). Zadavatelj dále požaduje, aby vybraný dodavatelj zajistil vůči svým poddodavatelům úroveň smluvních podmínek srovnatelnou s podmínkami návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace a aby zajistil řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné se považuje vždy plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře poddodavatele.

Spodbujani socialni cilj: Poštteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Ekonomická výhodnost nabídek, která bude hodnocena na základě nejnížší nabídkové ceny bez DPH.

Opis: Nabídky budou hodnoceny tak, že podle výše nabídkové ceny bez DPH bude vzestupně sestaveno pořadí nabídek. Za ekonomicky nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH. Podrobně v zadávací dokumentaci.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://nen.nipez.cz/portal/client/?zp=N006-26-V00006741>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina, slovaščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Zadavatelj požaduje v souladu s § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty za nabídku ve výši 2.000.000,- Kč. Podrobnosti k poskytnutí jistoty jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Rok za prejem ponudb: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 150 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: Platby budou prováděny měsíčně, bankovním převodem, na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavovaných vybraným dodavatelem na základě soupisu provedených prací a dodávek odsouhlaseného a podepsaného pověřenou osobou zadavatele. Podrobně v zadávací dokumentaci.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212

odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Krajská nemocnice Liberec, a.s.

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:
Krajská nemocnice Liberec, a.s.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Krajská nemocnice Liberec, a.s.
Registrska številka: 27283933
Poštni naslov: Husova 1430/34
Mesto: Liberec - Liberec I-Staré Město
Poštna številka: 46001
Podregija države (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)
Država: Češka
Kontaktna točka: Ing. Lucie Stahlová
E-naslov: verejne.zakazky@nemlib.cz
Tel.: +420 485312275
Spletni naslov: <https://www.nemlib.cz/>
Profil kupca: <https://nen.nipez.cz/profil/KNL>

Vloge te organizacije:

Kupec

Osrednji nabavni organ, ki oddaja javna naročila ali sklepa okvirne sporazume za gradnje, blago ali storitve za druge kupce

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrska številka: 65349423

Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

Poštna številka: 60200

Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Država: Češka

E-naslov: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

380020-2026

Glavni razlog za spremembo

:

Popravek kupca

Opis

:

Dne 5.6.2026 bylo na profilu zadavatele uveřejněno Vysvětlení zadávací dokumentace č. 16. Dochází ke změně zadávací dokumentace - součástí vysvětlení č. 16 je aktualizovaný soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr určený k ocenění v rámci nabídky. Podrobnosti ve vysvětlení ZD č. 16.

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0001

Opis sprememb: Lhůty v zadávacím postupu do podání nabídek(GR-Lot-Deadlines1)

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 19.6.2026 do 10 hodin.

Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila so bili spremenjeni dne: 05/06/2026

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: bf9a710c-ae4c-4078-9569-6d3226b0138f - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 05/06/2026 17:25:04 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina

Številka objave obvestila: 392165-2026

Številka izdaje UL S: 109/2026

Datum objave: 09/06/2026