

392353-2026 - Javni razpis

Nemčija – Inštalacija stikalnih postaj – GMH - Ausschreibung eines Rahmenvertrages über Bauleistungen für die Erneuerung der Gebäudeautomation an der TUHH

OJ S 109/2026 09/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

E-naslov: manuel.feller@kapellmann.de

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: GMH - Ausschreibung eines Rahmenvertrages über Bauleistungen für die Erneuerung der Gebäudeautomation an der TUHH

Opis: Die AG ist eine Tochtergesellschaft der HGV Hamburger Gesellschaft für Vermögens- und Beteiligungsmanagement mbH und somit ein Unternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Die AG ist zuständig für die Planung, den Bau, die Sanierung und Bewirtschaftung von kommunalen Immobilien, mit besonderem Fokus auf Schul- und Hochschulbauten. Im Rahmen dieses Vergabeverfahrens handelt die AG ausschließlich als Bauherrin für ein Sofortmaßnahmenprogramm zur Modernisierung und Erneuerung der Gebäudeautomation an der Technischen Universität Hamburg (TUHH). Die TUHH besteht aus mehreren Gebäuden. Die Gebäudeautomation ist aus den 1970er Jahren und hat ihr zeitliches Ende erreicht. Die AG möchte daher die Gebäudeautomation in den Gebäuden H (Hörsäle, Audimax 1), I (Mensa, Audimax 2), J (Bibliothek), K (Labore, Werkhallen, Hörsaal), L (Labore, Werkhallen), M (Hörsaal, Labore, Werkhallen), N (Seminarräume, Labore, Büros), F (NIT) sowie in dem Technischen Zentrum (TZ) in Gebäude N erneuern. Die anrechenbaren Kosten für die Erneuerung der Gebäudeautomation beläuft sich nach vorläufiger grober Kostenschätzung der AG für die einzelnen Gebäude auf: - Gebäuden H: 260.000 EUR (netto) Basiskosten aus EV + Kostenvarianz und Preissteigerung bis 2025 - Gebäude I: 450.000 EUR (netto) - Gebäude J: 490.000 EUR (netto) - Gebäude K: 1.500.000 EUR (netto) - Gebäude L: 1.200.000 EUR (netto) - Gebäude M: 2.230.000 EUR (netto) - Gebäude N: 950.000 EUR (netto) - Gebäude F: 470.000 EUR (netto) - Technisches Zentrum (TZ): 1.050.000 EUR (netto). Die AG hat hierzu bereits zwei Planungsbüros beauftragt, die Erneuerung der Gebäudeautomation für die vorgenannten Gebäude der TUHH zu planen. Mit dem vorliegenden Vergabeverfahren sollen nun Unternehmen für die Ausführung der Bauleistung für die Erneuerung der Gebäudeautomation an der TUHH gefunden werden. Über das Jahr 2027 hinaus stehen keine Haushaltsmittel mehr für die Erneuerung der Gebäudeautomation zur Verfügung. Daher muss die Schlussrechnung bis spätestens 30. November 2027 bei der AG eingereicht worden sein.

Identifikator postopka: 7ff0f73e-ca9f-48cd-9a53-787c503e774d

Notranji identifikator: GMH VOB OV 001-26 MF

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45315700 Inštalacija stikalnih postaj

Dodatna klasifikacija (cpv): 45311100 Inštalacija električnih napeljav, 45311200 Inštalacija električnega pribora (fitingov), 31682210 Merilne naprave in oprema za upravljanje in nadzor, 48921000 Sistem avtomatizacije, 45311000 Inštalacija električnih napeljav in pribora (fitingov)

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Am Schwarzenberg-Campus 1

Mesto: Hamburg

Poštna številka: 21073

Podregija države (NUTS): Hamburg (DE600)

Država: Nemčija

2.1.3. Vrednost

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 10 000 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVMS8S#

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Siehe §§ 123, 124 GWB (Formblatt ist Teil der Vergabeunterlagen)

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: GMH - Ausschreibung eines Rahmenvertrages über Bauleistungen für die Erneuerung der Gebäudeautomation an der TUHH

Opis: Die bauausführenden Unternehmen sollen entsprechend den Planungen der Planungsunternehmen die Gebäudeautomation in den Gebäuden der TUHH erneuern. Der konkrete Leistungsumfang, der von den bauausführenden Unternehmen erbracht werden soll, steht aktuell noch nicht final fest, da die Planungsleistungen für die einzelnen Gebäude noch nicht abgeschlossen sind und noch keine konkreten Leistungsverzeichnisse vorliegen. Die Tätigkeiten, die zum Leistungsumfang der bauausführenden Unternehmen gehören, sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen. Zur weiteren Information bzgl. der Anforderungen an die Gebäudeautomation und die Erneuerung der Gebäudeautomation stellt die AG allen Unternehmen den Leitfaden Gebäudeautomation (Anlage 1, Teil der Vergabeunterlagen) zur Verfügung.

Notranji identifikator: GMH VOB OV 001-26 MF

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45315700 Inštalacija stikalnih postaj

Dodatna klasifikacija (cpv): 45311100 Inštalacija električnih napeljav, 45311200 Inštalacija električnega pribora (fitingov), 31682210 Merilne naprave in oprema za upravljanje in nadzor, 48921000 Sistem avtomatizacije, 45311000 Inštalacija električnih napeljav in pribora (fitingov)

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Am Schwarzenberg-Campus 1
Mesto: Hamburg
Poštna številka: 21073
Podregija države (NUTS): Hamburg (DE600)
Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/09/2026
Datum zaključka trajanja: 31/12/2027

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Nachweis der Eintragung in das Handelsregister (z.B. durch HR-Auszug). [Nur sofern die Pflicht zur Eintragung in das Handelsregister für den Bieter zutreffend ist.] Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle für ein Elektro-technik-Gewerk. Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Nachweis einer Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (SOKA-Bau oder anderer Sozialkassen). Sofern keine Beitragspflicht an eine Sozialkasse besteht, ist der Nachweis über die geleisteten, gesetzlichen Sozialversicherungsbeiträge (gültig und nicht älter als 12 Monate) beizubringen. Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Nachweis über Bescheinigung der Berufsgenossenschaft bzw. des Versicherungsträgers, zum Nachweis, dass die Beiträge ordnungsgemäß abgeführt werden (nicht älter als 12 Monate) Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Nachweis über Bescheinigung in Steuersachen vom zuständigen Finanzamt über die zuverlässige Entrichtung von Steuern (gültig und nicht älter als 12 Monate)
Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Nachweis einer gültigen Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG
Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Nachweis einer aktuell gültigen Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: EUR 1,5 Mio. für Personenschäden und EUR 1 Mio. für Sach-, Vermögens und sonstige Schäden, jeweils 2-fach maximiert. Sofern eine Betriebshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen bei Einreichung des Angebots nicht vorhanden ist, genügt der Nachweis einer Versicherung, dass im Auftragsfall eine solche Versicherung abgeschlossen wird. Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Durchschnittlicher Umsatz (netto) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Mindestens: EUR 500.000,00 (netto) für Umsatz mit Bauleistungen der Gebäudeautomation. Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Angaben der Anzahl der festangestellten Mitarbeiter (inklusive Geschäftsführer/Gesellschafter/Betriebsinhaber) in der Ausführung der Gebäudeautomation. Davon mindestens: - 1 Techniker/Meister/Ingenieur oder vergleichbare Qualifikation in einer der nachfolgenden Fachrichtungen: Elektrotechnik oder Automatisierung oder MSR oder TGA (min. 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung) - 1 Techniker/Meister/Facharbeiter oder vergleichbare Qualifikation in der Fachrichtung Inbetriebnahme-/Servicetechniker für Gebäudeautomation (min. 3 Jahre einschlägige Berufserfahrung) - 1 Techniker/Meister/Facharbeiter oder vergleichbare Qualifikation in der Fachrichtung Gebäudeautomation-Systemintegrator/GA-Programmierer (DDC/AS-Station und GLT-Anbindung) (min. 3 Jahre Berufserfahrung) - 2 MSR-/Elektro-Monteur für Montage/Anschluss Sensorik/Aktorik, Verkabelung, Unterstützung bei Messungen/Prüfungen (min. 2 Jahre einschlägige Berufserfahrung im GA-Umfeld) Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Referenz 1 - Live-Migration im laufenden Betrieb Nachweis 1 vergleichbaren Projektreferenz über Erbringung einer Live-Migration einer Gebäudeautomation im laufenden Betrieb. Erforderlich ist, dass - die Leistung nicht vor dem 01.01.2021 abgenommen worden ist - das Projektvolumen min. EUR 500.000,00 (netto) betragen hat - min. 1 MSR-Schaltschrank als Niederspannung-Schaltgerätekombination nach DIN EN IEC 61439 zur Aufnahme von Automationsstation(en) / Automationseinrichtungen der Gebäudeautomation ausgetauscht/erneuert worden sind - Migration einer bestehenden

Gebäudeautomationsanlage auf ein neues System - der Betrieb der Einrichtung während des Austauschs/der Erneuerung des MSR-Schaltschranks aufrechterhalten wurde Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Referenz 2 - Serielle Werk- und Montageplanung Nachweis 1 vergleichbaren Projektreferenz über die Erstellung einer seriellen Werk- und Montageplanung von MSR-Schaltschränken als Niederspannung-Schaltgerätekombination nach DIN EN IEC 61439 zur Aufnahme von Automationsstation(en) / Automationseinrichtungen der Gebäudeautomation Erforderlich ist, dass - die Leistung nicht vor dem 01.01.2021 abgeschlossen wurde - das Projektvolumen min. EUR 300.000,00 (netto) betragen hat - die Werk- und Montageplanung für min. 2 Automationsschwerpunkte (ASP)/MSR-Schaltschränke parallel erstellt wurde - die Planung muss die vollständige Erstellung von Stromablaufplänen, Klemmen- und Bestückungsplänen sowie Montageplänen umfassen Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Referenz 3 - Pipeline-Serienfertigung Nachweis 1 vergleichbaren Projektreferenz über serielle Fertigung von MSR-Schaltschränken als Niederspannung-Schaltgerätekombination nach DIN EN IEC 61439 zur Aufnahme von Automationsstation(en) / Automationseinrichtungen der Gebäudeautomation Erforderlich ist, dass - die Leistung nicht vor dem 01.01.2021 abgeschlossen wurde - das Projektvolumen min. EUR 500.000,00 (netto) betragen hat - min. 3 Schaltschränke in einem Zeitraum von max. 6 Wochen gefertigt wurden Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: s. Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Mitarbeiterkonzept

Opis: s. Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Konzept zu Fertigungs- und Terminalsicherheit/Qualitätssicherung

Opis: s. Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Konzept zu Werk- und Montageplanung

Opis: s. Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Migrationskonzept

Opis: s. Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Ausmaß der Erfahrung mit Live-Migrationen im laufenden Betrieb

Opis: s. Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 03/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMS8S/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMS8S>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMS8S>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 17/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 7 Tedna

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Gemäß § 16a EU VOB/A. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: S. Vergabeunterlagen

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 9

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Informacije o rokih za revizijo: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Registrska številka: T:040428129500

Poštni naslov: An der Stadthausbrücke 1

Mesto: Hamburg

Poštna številka: 20355

Podregija države (NUTS): Hamburg (DE600)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

E-naslov: manuel.feller@kapellmann.de

Tel.: 04030091600

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Registrska številka: PR 18

Poštni naslov: Am Sandtorkai 50

Mesto: Hamburg

Poštna številka: 20457

Podregija države (NUTS): Hamburg (DE600)

Država: Nemčija

E-naslov: manuel.feller@kapellmann.de

Tel.: 04030091600

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registrska številka: T:40428231690

Poštni naslov: Neuenfelder Straße 19

Mesto: Hamburg

Poštna številka: 21109

Podregija države (NUTS): Hamburg (DE600)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Tel.: 040428403230

Faks: 040427940997

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 94d350c4-2f1b-42db-bd22-c756a6dd72b9 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 05/06/2026 19:16:30 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 392353-2026

Številka izdaje UL S: 109/2026

Datum objave: 09/06/2026