

393701-2026 - Javni razpis

Finska – Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve – Jätkäsaaren liikuntakeskuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelu

OJ S 109/2026 09/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-naslov: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Jätkäsaaren liikuntakeskuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelu

Opis: Hankinnan kohteena on Jätkäsaaren liikuntakeskuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelutehtävät yleissuunnittelu- ja rakennuslupavaiheessa, toteutussuunnitteluvaiheessa sekä rakentamisen ja käyttöönoton vaiheessa. Tarkempi kuvaus tehtävistä ja hankkeesta on esitetty tarjouspyynnön liitteissä ja etenkin liitteessä Suunnitteluohjelma. Pyydämme huomioimaan, että hankinta kilpailutetaan hankintalain nopeutettua menettelyä noudattaen niin, että tarjousten toimittamisen määräaika on 23.6.2026 klo 13.00 mennessä.

Identifikator postopka: 853ae1df-ae72-4950-9612-f1e9fb2eb6b5

Predhodno obvestilo: 353695-2026

Notranji identifikator: HEL 2026-009609

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: da

Obrazložitev za pospešen postopek: Aiempi kilpailutus on jouduttu keskeyttämään sen vuoksi, että nimettäville avainhenkilöille asetetut vähimmäisvaatimukset ovat asetettu siten, että kilpailuolosuhteita ei voida täysimääräisesti hyödyntää. Vähimmäisvaatimuksissa ei ole kaikilta osin otettu huomioon hankinnan kohdetta ja rakentamislain suunnittelutehtävien määrittelyitä. Vähimmäisvaatimukset ja pisteytysperusteet eivät ole kaikilta osin johdonmukaisia. Tässä uudelleen kilpailutuksessa määräaikojen noudattaminen on kiireen vuoksi käytännössä mahdotonta, sillä hanke siirtyy elokuussa 2026 toteutus- ja rakentamisvaiheeseen, jolloin hankkeessa tulee lainsäädännön mukaan olla pää- ja arkkitehtisuunnittelija. Hankkeen nykyisen pää- ja arkkitehtisuunnittelijan sopimus ei kata toteutus- ja rakentamisvaihetta.

2.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Helsinki

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 500 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Jätkäsaaren liikuntakeskuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelu

Opis: Hankinnan kohteena on Jätkäsaaren liikuntakeskuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelutehtävät yleissuunnittelu- ja rakennuslupavaiheessa, toteutussuunnitteluvaiheessa sekä rakentamisen ja käyttöönoton vaiheessa. Tarkempi kuvaus tehtävistä ja hankkeesta on esitetty tarjouspyynnön liitteissä ja etenkin liitteessä Suunnitteluohjelma. Pyydämme huomioimaan, että hankinta kilpailutetaan hankintalain nopeutettua menettelyä noudattaen niin, että tarjousten toimittamisen määräaika on 23.6.2026 klo 13.00 mennessä.

Notranji identifikator: HEL 2026-009609

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

Možnosti:

Opis možnosti: Sisustussuunnittelu

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Helsinki

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 27/07/2026

Datum zaključka trajanja: 31/12/2029

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Prehod na krožno gospodarstvo

Spodbujani socialni cilj: Potrebna skrbnost v zvezi s človekovimi pravicami v svetovnih dobavnih verigah, Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Laatu

Opis: Henkilöreferenssit ja laatu- ja projektisuunnitelma

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 75

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Hinta

Opis: Tuntihinnat ja resursointisuunnitelma vaiheittain

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 25

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 12/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=617144&tpk=9818b16d-c1a8-4bf6-b124-69caf3d4a6ee>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=617144&tpk=9818b16d-c1a8-4bf6-b124-69caf3d4a6ee>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponodb: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 23/06/2026 10:30:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: JULKISTA hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankinto-oikaisu Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Markkinaoikeus

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Markkinaoikeus
Registrska številka: 3006157-6
Poštni naslov: Radanrakentajantie 5
Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00520
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tel.: +358 295643300
Spletni naslov: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Registrska številka: 0201256-6
Poštni naslov: PL 58208
Mesto: HELSINGIN KAUPUNKI
Poštna številka: 00099
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
Kontaktna točka: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
E-naslov: kymp.tilahankinnat@hel.fi
Tel.: +358 93102611
Spletni naslov: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)
Registrska številka: FI09880841
Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00100
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
Kontaktna točka: eSender
E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: 029 55 636 30
Spletni naslov: <http://hankintailmoitukset.fi>
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 592463c0-c25e-41e7-8e76-8045063571db - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 05/06/2026 13:56:11 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 05/06/2026 13:56:12 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina
Številka objave obvestila: 393701-2026
Številka izdaje UL S: 109/2026
Datum objave: 09/06/2026