

394311-2026 - Javni razpis

Nemčija – Krovska dela in druga gradbena dela specialnih strok – GU-Rahmenvertrag 2026 Los 2
- Dach und Fassade_Schlüsselfertiges Bauen

OJ S 109/2026 09/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-naslov: Einkauf@bim-berlin.de

Pravna vrsta kupca: Skupina javnih organov

Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

1.1. Kupec

Uradno ime: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-naslov: Einkauf@bim-berlin.de

Pravna vrsta kupca: Skupina javnih organov

Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

1.1. Kupec

Uradno ime: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-naslov: Einkauf@bim-berlin.de

Pravna vrsta kupca: Skupina javnih organov

Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

1.1. Kupec

Uradno ime: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-naslov: Einkauf@bim-berlin.de

Pravna vrsta kupca: Skupina javnih organov

Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

1.1. Kupec

Uradno ime: Anmietvermögen - Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-naslov: Einkauf@bim-berlin.de

Pravna vrsta kupca: Skupina javnih organov

Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

1.1. Kupec

Uradno ime: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-naslov: Einkauf@bim-berlin.de

Pravna vrsta kupca: Skupina javnih organov
Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

1.1. Kupec

Uradno ime: BBF Berliner Bodenfonds GmbH
E-naslov: Einkauf@bim-berlin.de
Pravna vrsta kupca: Skupina javnih organov
Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

1.1. Kupec

Uradno ime: Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-naslov: einkauf@bim-berlin.de
Pravna vrsta kupca: Skupina javnih organov
Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

1.1. Kupec

Uradno ime: Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-naslov: Einkauf@bim-berlin.de
Pravna vrsta kupca: Skupina javnih organov
Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

1.1. Kupec

Uradno ime: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-naslov: Einkauf@bim-berlin.de
Pravna vrsta kupca: Skupina javnih organov
Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

1.1. Kupec

Uradno ime: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-naslov: Einkauf@bim-berlin.de
Pravna vrsta kupca: Skupina javnih organov
Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

1.1. Kupec

Uradno ime: Geschäftsversorgungsverträge -Jeweiliger Auftraggeber der Geschäftsbesorgung vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-naslov: Einkauf@bim-berlin.de
Pravna vrsta kupca: Skupina javnih organov
Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: GU-Rahmenvertrag 2026 Los 2 - Dach und Fassade_Schlüsselfertiges Bauen
Opis: Bei den ausgeschriebenen Leistungen handelt es sich um die Erbringung von Abrufleistungen in diversen Hochbaugewerken. Die Grundlage der Leistungen bildet das entsprechende Leistungsverzeichnis (siehe Vergabeunterlagen). Die Leistungen dienen der

schnellen Herrichtung von Räumen, Flächen und Objekten von z.B. Kulturräumen, Büros, flexiblen Arbeitsorten, Flüchtlingsunterkünfte sowie dem Abbau von Leerstandsflächen. Es handelt sich bei den hier ausgeschriebenen Leistungen um Ausbauleistungen, welche sich im BIM-Portfolio vor allem auf Büro-/Verwaltungsräumlichkeiten (mit dazugehörigen Nebenräumen, wie Besprechungsräumen, WCs und Teeküchen) sowie Kulturräume beziehen. Die zuletzt genannten Räumlichkeiten werden hierbei trotz verschiedenster kreativer Nutzung (Musik, Tanz, Malerei, Kunst etc.) in einem Standard hergestellt. Im Rahmen des Vergabeverfahrens sollen fünf Rahmenvertragspartner für die Ausführung der benannten Leistungen gebunden werden. Der Einzelabruf erfolgt anhand der Kriterien des §4a EU VOB /A. Die Einzelheiten sind in dem Vertrag zur Rahmenvereinbarung, welcher Bestandteil der Vergabeunterlagen ist, geregelt.

Identifikator postopka: 7c9b09e3-5db7-4cf3-a718-b367ae94a4a4

Notranji identifikator: V-2026-000103

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45260000 Krovška dela in druga gradbena dela specialnih strok

Dodatna klasifikacija (cpv): 45262100 Dela pri gradbenih odrih, 45262500 Zidarska dela, 45262670 Obdelava kovin, 45410000 Fasadarska in štukaterska dela, 45443000 Dela na fasadi

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Diverse Liegenschaften in Berlin

Mesto: Berlin

Poštna številka: 10178

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: Erfüllungsorte erstrecken sich über das gesamte Berliner Stadtgebiet, die konkreten Erfüllungsorte ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelabruf.

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 32 500 000,00 EUR

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 32 500 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: -Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. -Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> zur Verfügung. Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hochgeladen wurden. Bei der

elektronischen Abgabe in Textform ist die erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. - Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. -Im Falle eines eignungsleihenden Nachunternehmereinsatzes (für den Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit) sind das Verzeichnis der Nachunternehmer, die Selbstauskunft der Nachunternehmer und die Vergabeunterlage "Selbstauskunft und Eignungsnachweis" je Nachunternehmer mit dem Angebot abzugeben (siehe "Checkliste"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. -Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss im Rahmen einer Eignungsprüfung das Vorliegen der Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachweisen. Es ist ausreichend, wenn die Anforderungen unter Ziff. 5.1.9 insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Die Vergabeunterlage "Selbstauskunft und Eignungsnachweis" und die Eigenerklärung für Bauleistungen (soweit zutreffend) ist von allen Mitgliedern auszufüllen und einzureichen. Des Weiteren ist die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung vollständig auszufüllen und einzureichen. -Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter vor vollständiger Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die noch ausstehenden Leistungen unter Einhaltung der im ursprünglichen Vergabeverfahren angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Sollte die Eignung des angefragten Bieters im Vergabeverfahren nicht geprüft worden sein oder liegt zwischen der Zuschlagserteilung und dem Auftragnehmerwechsel mindestens ein Jahr, so wird die Eignungsprüfung anhand der Eignungskriterien aus dem ursprünglichen Vergabeverfahren vorgenommen. -Ausgewählte Liegenschaften unterliegen einer erhöhten Sicherheitsanforderung. Vor Auftragserteilung sowie Ausführung der Leistung für die Liegenschaften der Polizei und Justiz sind für alle am Bau Beteiligten, die die Baustelle betreten sollen, eine Zuverlässigkeitsüberprüfung durch die Berliner Polizei erforderlich. Hierzu sind durch jeden Mitarbeitenden Anträge mit persönlichen Angaben (Name, Geburtsdatum, Geburtsort, Wohnsitz, PA-Nr., Pass-Nr.) auszufüllen. Diese werden im Original, mit Originalunterschrift (keine Kopie oder Ausdruck), mit einer Ausweiskopie an die Berliner Polizei gesendet. Die Antragsformulare sind beim Auftraggeber oder dem vom AG beauftragten Planungsbüro unmittelbar nach Auftragserteilung abzufordern und im Original mit einer zusammenfassenden Auflistung aller zugehörigen KFZ einschließlich der Kennzeichen einzureichen. Für weitere Einzelheiten verweisen wie auf Ziffer 8 der Zusätzlichen Vertragsbedingungen (ZVB), die den Vergabe- und Vertragsunterlagen beigelegt sind.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

Ausschlussgründe gemäß Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A EU (VOB/A EU) und Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: GU-Rahmenvertrag 2026 Los 2 - Dach und Fassade_Schlüsselfertiges Bauen
Opis: Bei den ausgeschriebenen Leistungen handelt es sich um die Erbringung von Abrufleistungen in diversen Hochbaugewerken. Die Grundlage der Leistungen bildet das entsprechende Leistungsverzeichnis (siehe Vergabeunterlagen). Die Leistungen dienen der schnellen Herrichtung von Räumen, Flächen und Objekten von z.B. Kulturräumen, Büros, flexiblen Arbeitsorten, Flüchtlingsunterkünfte sowie dem Abbau von Leerstandsflächen. Es handelt sich bei den hier ausgeschriebenen Leistungen um Ausbauleistungen, welche sich im BIM-Portfolio vor allem auf Büro-/Verwaltungsräumlichkeiten (mit dazugehörigen Nebenräumen, wie Besprechungsräumen, WCs und Teeküchen) sowie Kulturräume beziehen. Die zuletzt genannten Räumlichkeiten werden hierbei trotz verschiedenster kreativer Nutzung (Musik, Tanz, Malerei, Kunst etc.) in einem Standard hergestellt. Im Rahmen des Vergabeverfahrens sollen fünf Rahmenvertragspartner für die Ausführung der benannten Leistungen gebunden werden. Der Einzelabruf erfolgt anhand der Kriterien des §4a EU VOB /A. Die Einzelheiten sind in dem Vertrag zur Rahmenvereinbarung, welcher Bestandteil der Vergabeunterlagen ist, geregelt.
Notranji identifikator: V-2026-000103

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45260000 Krovška dela in druga gradbena dela specialnih strok

Dodatna klasifikacija (cpv): 45262100 Dela pri gradbenih odrih, 45262500 Zidarska dela, 45262670 Obdelava kovin, 45410000 Fasaderska in štukaterska dela, 45443000 Dela na fasadi

Možnosti:

Opis možnosti: Die Laufzeit des Vertrages verlängert sich um jeweils ein weiteres Jahr, wenn der AG den Vertrag nicht drei Monate vor dem Ablauf des 30.09.2028 bzw. 30.09.2029 kündigt. Die Laufzeit des Vertrages endet somit spätestens am 30.09.2030.

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Diverse Liegenschaften in Berlin

Mesto: Berlin

Poštna številka: 10178

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/10/2026

Datum zaključka trajanja: 30/09/2028

5.1.5. Vrednost

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 32 500 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. **Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. **Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: -Es sind Eintragungen im Berufs- oder Handelsregister, in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer erforderlich, soweit der Bewerber /Bieter eintragungspflichtig ist. Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Selbstauskunft (Eigenerklärung) gem. den Vergabeunterlagen. Bei fehlender Präqualifizierung ist zusätzlich die Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen einzureichen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Nachweis einer Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung bei einem Versicherungsunternehmen mit Firmensitz in der EU. Die Versicherung muss mindestens folgende Deckungssummen je Schadensereignis umfassen: 5.000.000 EUR für Personen- und Sachschäden pauschal (zweifach maximiert p.a.). Sofern der Bieter über keine entsprechende Versicherung verfügt, hat er mit seinem Angebot rechtsverbindlich zu erklären, dass er im Falle der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherung abschließen wird. Der Nachweis erfolgt durch rechtsverbindliche Eigenerklärung (Selbstauskunft und Eignungsnachweis) gem. den Vergabeunterlagen oder durch Kopievorlage der Versicherungspolice bzw. Bestätigung der Versicherung.

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: -Während der Leistungserbringung muss auf der Baustelle jederzeit mindestens ein verantwortlicher Mitarbeiter anwesend sein, der über ausreichende deutsche Sprachkenntnisse in Wort und Schrift verfügt, um die Kommunikation mit der Bauleitung, die Umsetzung von Sicherheitsanweisungen sowie die Dokumentation der Leistungsausführung sicherzustellen. -Der Nachweis erfolgt durch rechtsverbindliche Eigenerklärung (Selbstauskunft und Eignungsnachweis) gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: -Nachweis eines durchschnittlichen Jahresumsatzes von mindestens 2.000.000 EUR netto in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Der Umsatz muss Leistungen umfassen, die mit den im Leistungsverzeichnis ausgeschriebenen Bauleistungen vergleichbar sind -Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Selbstauskunft und Eignungsnachweis) gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: -Der Bieter hat nachzuweisen, dass er während der gesamten Vertragslaufzeit mindestens 6 Fachkräfte (Facharbeiter oder höher qualifizierte Mitarbeiter mit abgeschlossener Berufsausbildung) für die Ausführung der im Leistungsverzeichnis beschriebenen Leistungen vorhalten kann. Der Nachweis erfolgt durch rechtsverbindliche Eigenerklärung (Selbstauskunft und Eignungsnachweis) gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: -Nachweis fachlicher Eignung des Unternehmens anhand von mindestens zwei projektvergleichbaren Referenzen: Eine Referenz ist nur dann projektvergleichbar, wenn jede einzelne Referenz alle nachfolgend aufgeführten Mindestanforderungen a) bis c) erfüllt. Es müssen mindestens zwei Referenzen von zwei verschiedenen Auftraggebern vorliegen, die jeweils alle Anforderungen erfüllen, um wertbar zu sein. Referenzen der ausschreibenden Stelle sind ausdrücklich zugelassen. a) Leistungsinhalt und -umfang sind mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar - hier: Bauleistungen gemäß dieser Ausschreibung zugrunde liegendem Leistungsverzeichnis. b) Die Referenz ist abgeschlossen; die Abnahme der Bauleistung gemäß § 12 VOB/B ist innerhalb der letzten drei Jahre erfolgt, maßgeblich ist der Tag der Angebotsöffnung (einschließlich). c) der Auftragswert muss mindestens 50.000 EUR netto betragen. -Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Selbstauskunft (Selbstauskunft und Eignungsnachweis) gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Die Bieter haben im Angebotskalkulationsblatt einen prozentualen Auf- oder Abgebot je LV Titel anzugeben. Der Angebotspreis ergibt sich aus dem prognostizierten Abrufvolumen und den von den Bietern abgegebenen Auf- und Abgeboten. Die Angebotspreise werden in eine Rangfolge gereiht. Die Zuschläge gehen an die 5 wirtschaftlichsten Bieter. Bei gleichrangigen Angeboten entscheidet das Los.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 01/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206050>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Spletni naslov: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno
Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno
Rok za prejem ponudb: 09/07/2026 09:50:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 60 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.
Dodatne informacije: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der VOB /A EU.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 09/07/2026 09:50:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Dodatne informacije: -Fragen zum Verfahren sind unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabepattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabepattform des Landes Berlin einzusehen ist. -Bedingungen für die Öffnung der Angebote: Es dürfen keine Personen bei der Submission anwesend sein.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 5

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Landes Berlin

Informacije o rokih za revizijo: -Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). -Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. -Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im

Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrska številka: 11-2200011000-02

Služba: Einkauf

Poštni naslov: Keibelstr. 36

Mesto: Berlin

Poštna številka: 10178

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-naslov: Einkauf@bim-berlin.de

Tel.: +4930901661478

Faks: +4930901661668

Spletni naslov: <https://www.bim-berlin.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Osrednji nabavni organ, ki oddaja javna naročila ali sklepa okvirne sporazume za gradnje, blago ali storitve za druge kupce

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrska številka: 11-2100022000-31

Služba: Einkauf

Poštni naslov: Keibelstr. 36

Mesto: Berlin

Poštna številka: 10178

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-naslov: Einkauf@bim-berlin.de

Tel.: +4930901661478

Faks: +4930901661668

Spletni naslov: <https://www.bim-berlin.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Osrednji nabavni organ, ki oddaja javna naročila ali sklepa okvirne sporazume za gradnje, blago ali storitve za druge kupce

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrska številka: 11-2100023000-38

Služba: Einkauf

Poštni naslov: Keibelstr. 36

Mesto: Berlin

Poštna številka: 10178

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-naslov: Einkauf@bim-berlin.de

Tel.: +4930901661478

Faks: +4930901661668

Spletni naslov: <https://www.bim-berlin.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Osrednji nabavni organ, ki oddaja javna naročila ali sklepa okvirne sporazume za gradnje, blago ali storitve za druge kupce

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrska številka: 11-2000012000-10

Služba: Einkauf

Poštni naslov: Keibelstr. 36

Mesto: Berlin

Poštna številka: 10178

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-naslov: Einkauf@bim-berlin.de

Tel.: +4930901661478

Faks: +4930901661668

Spletni naslov: <https://www.bim-berlin.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Osrednji nabavni organ, ki oddaja javna naročila ali sklepa okvirne sporazume za gradnje, blago ali storitve za druge kupce

8.1. ORG-0005

Uradno ime: Anmietvermögen - Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrska številka: 11-2100019000-10

Služba: Einkauf

Poštni naslov: Keibelstr. 36

Mesto: Berlin

Poštna številka: 10178

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-naslov: Einkauf@bim-berlin.de
Tel.: +4930901661478
Faks: +4930901661668
Spletni naslov: <https://www.bim-berlin.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Osrednji nabavni organ, ki oddaja javna naročila ali sklepa okvirne sporazume za gradnje, blago ali storitve za druge kupce

8.1. ORG-0006

Uradno ime: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registrska številka: 11-2100019001-07
Služba: Einkauf
Poštni naslov: Keibelstr. 36
Mesto: Berlin
Poštna številka: 10178
Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-naslov: Einkauf@bim-berlin.de
Tel.: +4930901661478
Faks: +4930901661668
Spletni naslov: <https://www.bim-berlin.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Osrednji nabavni organ, ki oddaja javna naročila ali sklepa okvirne sporazume za gradnje, blago ali storitve za druge kupce

8.1. ORG-0007

Uradno ime: Vergabekammer des Landes Berlin
Registrska številka: 11-1300000V00-74
Poštni naslov: Martin-Luther-Str. 105
Mesto: Berlin
Poštna številka: 10825
Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: Vergabekammer des Landes Berlin
E-naslov: vergabekammer@senweb.berlin.de
Tel.: +493090138316
Faks: +493090137613
Spletni naslov: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0008

Uradno ime: BBF Berliner Bodenfonds GmbH
Registrska številka: 11-2200015000-30
Služba: Einkauf

Poštni naslov: Keibelstr. 36
Mesto: Berlin
Poštna številka: 10178
Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-naslov: Einkauf@bim-berlin.de
Tel.: +4930901661478
Faks: +4930901661668
Spletni naslov: <https://www.bim-berlin.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Osrednji nabavni organ, ki oddaja javna naročila ali sklepa okvirne sporazume za gradnje, blago ali storitve za druge kupce

8.1. ORG-0009

Uradno ime: Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registrska številka: 11-1234567890-02
Služba: Einkauf
Poštni naslov: Keibelstr. 36
Mesto: Berlin
Poštna številka: 10178
Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-naslov: einkauf@bim-berlin.de
Tel.: +4930901661224
Faks: +4930901661668
Spletni naslov: <https://www.bim-berlin.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0010

Uradno ime: Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registrska številka: 11-1234567890-03
Poštni naslov: Keibelstraße 36
Mesto: Berlin
Poštna številka: 10178
Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-naslov: Einkauf@bim-berlin.de
Tel.: +4930901661224
Faks: +4930901661668
Spletni naslov: <https://www.bim-berlin.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0011

Uradno ime: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registrska številka: 11-2200010000-92
Poštni naslov: Keibelstraße 36
Mesto: Berlin
Poštna številka: 10178
Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-naslov: Einkauf@bim-berlin.de
Tel.: +4930901661224
Faks: +4930901661668
Spletni naslov: <https://www.bim-berlin.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0012

Uradno ime: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registrska številka: 11-2200010001-89
Poštni naslov: Keibelstraße 36
Mesto: Berlin
Poštna številka: 10178
Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-naslov: Einkauf@bim-berlin.de
Tel.: +4930901661224
Faks: +4930901661668
Spletni naslov: <https://www.bim-berlin.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0013

Uradno ime: Geschäftsversorgungsverträge -Jeweiliger Auftraggeber der Geschäftsbesorgung vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registrska številka: 11-1234567890-01
Poštni naslov: Keibelstraße 36
Mesto: Berlin
Poštna številka: 10178
Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-naslov: Einkauf@bim-berlin.de
Tel.: +4930901661224
Faks: +4930901661668
Spletni naslov: <https://www.bim-berlin.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0014

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 2156e771-55c1-4e0a-bc4a-9a4897615761 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 05/06/2026 18:46:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 394311-2026

Številka izdaje UL S: 109/2026

Datum objave: 09/06/2026