

395228-2026 - Javni razpis

Nemčija – Rušitvena dela, pripravljalna dela na gradbiščih in čiščenje gradbišča – Berlin TXL - UTR - BA 1 - Flächenrückbau Rahmenvertrag
OJ S 109/2026 09/06/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH

E-naslov: vergabestelle@igecon.de

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

1.1. Kupec

Uradno ime: Berlin TXL Management GmbH

E-naslov: vergabestelle@igecon.de

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Berlin TXL - UTR - BA 1 - Flächenrückbau Rahmenvertrag

Opis: Rahmenvertrag mit mehreren Wirtschaftsteilnehmern über den Rückbau und die Baufeldfreimachung im 1. BA der URBAN TECH REPUBLIC auf dem ehemaligen Flughafen Tegel mit - Aufnahme von mit Asphalt, Beton oder Pflaster versiegelten Flächen inkl. Tragschichten und Grünflächen (nachfolgend als Flächenrückbau bezeichnet) - Demontage und Rückbau von Objekten (Infrastruktur, Verkehr, Sonstige) -Fugensanierung von zu erhaltenden Betonflächen

Identifikator postopka: d104b12c-57bf-4ddb-a853-db6873165284

Notranji identifikator: 008_013_03_0005_0003

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45111000 Rušitvena dela, pripravljalna dela na gradbiščih in čiščenje gradbišča

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Berlin

Poštna številka: 13405

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

Eigenerklärung gemäß Formblatt Wirt124 – Erklärung zu Ausschlussgründen und Angaben zum Unternehmen, immer mit dem Angebot einzureichen

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Berlin TXL - UTR - BA 1 - Flächenrückbau Rahmenvertrag

Opis: Rahmenvertrag mit mehreren Wirtschaftsteilnehmern über den Rückbau und die Baufeldfreimachung im 1. BA der URBAN TECH REPUBLIC auf dem ehemaligen Flughafen Tegel mit - Aufnahme von mit Asphalt, Beton oder Pflaster versiegelten Flächen inkl. Tragschichten und Grünflächen (nachfolgend als Flächenrückbau bezeichnet) - Demontage und Rückbau von Objekten (Infrastruktur, Verkehr, Sonstige) -Fugensanierung von zu erhaltenden Betonflächen

Notranji identifikator: 0

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45111000 Rušitvena dela, pripravljalna dela na gradbiščih in čiščenje gradbišča

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Berlin

Poštna številka: 13405

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

5.1.5. Vrednost

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 6 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Nachweis zur Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist

Merilo: Specifični povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Jahresumsatz (netto) von mindestens 3 Mio. EUR jeweils bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Merilo: Specifični povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Jahresumsatz (netto) von mindestens 2 Mio. EUR jeweils bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen zum Rückbau von Verkehrsflächen aus Beton und/oder Asphalt betrifft.

Merilo: Specifični povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Jahresumsatz (netto) von mindestens 200.000 EUR jeweils bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre, soweit er vergleichbaren Leistungen zur Sanierung von Fugen auf Verkehrsflächen aus Beton und/oder Asphalt betrifft.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren gelten folgende Anforderungen an die Deckungssummen und Versicherungsbedingungen: a) für Personenschäden 3,0 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 1,0 Mio. EUR (sonstige, Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen. Bei Bietergemeinschaften muss jedes einzelne Mitglied der Bietergemeinschaft über eine den Mindestanforderungen entsprechende Berufshaftpflichtversicherung verfügen.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Als Mindestanforderung muss der/die vorgesehene Projektleiter(in) mindestens 5 Jahre Berufserfahrung im Bereich Rückbau und Entsorgung nachweisen. Als Mindestanforderung muss der/die Projektleiter(in) über Kenntnisse der deutschen Sprache mindestens auf der Niveaustufe C1 des Europäischen Referenzrahmens für Sprachen (ERS) verfügen. Als Mindestanforderung muss nachgewiesen werden: ▪ mindestens 2 Referenzen für den Rückbau von Verkehrsflächen aus Beton mit einer Flächengröße von mindestens 10.000 m² oder für den Rückbau von Verkehrsflächen aus Asphalt mit einer Flächengröße von mindestens 10.000 m² ▪ mindestens 1 Referenz für die Sanierung von Fugen auf Verkehrsflächen aus Beton mit einer Flächengröße von mindestens 10.000 m² oder einer Gesamt-Fugenlänge von mindestens 2 km unter Berücksichtigung von erforderlichen Arbeitsschutzmaßnahmen im Zusammenhang mit einer vorhandenen PAK- und Asbestbelastung, wobei die Referenz für die Sanierung von Fugen auf Verkehrsflächen aus Beton auch vom Projektleiter eines Unterauftragnehmers erbracht werden kann. Eine Referenz kann mehrere oder alle der Anforderungen erfüllen. Die Anforderungen können auch durch jeweils einzelne Referenzen nachgewiesen werden. Als erbracht gelten ausschließlich Leistungen, die in den Jahren 2020-2025 begonnen und abgeschlossen wurden.

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Es ist eine Referenzliste mit mindestens fünf mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbare Referenzen einzureichen. Als Mindestanforderung ist folgendes nachzuweisen: ▪ mindestens 2 Referenzen für den Rückbau von Verkehrsflächen

aus Beton mit einer Flächengröße von mindestens 10.000 m² ▪ mindestens 2 Referenzen für den Rückbau von Verkehrsflächen aus Asphalt mit einer Flächengröße von mindestens 10.000 m² ▪ mindestens 1 Referenz für die Sanierung von Fugen auf Verkehrsflächen aus Beton mit einer Flächen-größe von mindestens 10.000 m² oder einer Gesamt-Fugenlänge von mindestens 2 km unter Berücksichtigung von erforderlichen Arbeitsschutzmaßnahmen im Zusammenhang mit einer vorhandenen PAK- und Asbestbelastung Eine Referenz kann mehrere oder alle der Anforderungen erfüllen. Die Anforderungen können auch durch jeweils einzelne Referenzen nachgewiesen werden. Als erbracht gelten ausschließlich Leistungen, die in den Jahren 2020-2025 begonnen und abgeschlossen wurden.

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: Mit dem Angebot sind folgende Fachkundenachweise einzureichen: ▪ Nachweis der Sachkunde gem. TRGS 521 und TRGS 519 Anhang 3, oder eine gleichwertige Sachkunde aus dem EU-Ausland, einschl. Nachweis über deren Gleichwertigkeit. ▪ Nachweis der Sachkunde gem. DGUV Regel 101-004 (ehem. BGR 128) und TRGS 524, oder eine gleichwertige Sachkunde aus dem EU-Ausland, einschl. Nachweis über deren Gleichwertigkeit. ▪ Nachweis einer Zulassung nach Nr. 2.4.2 Abs. 4 Anhang 1 der Gefahrstoffverordnung. Im Rahmen der Teilnahmeantrags ist die Eigenerklärung über das Vorliegen dieser Zulassung ausreichend. Mit dem Angebot ist der Nachweis zu erbringen. ▪ Entsorgungskonzept in Form einer Tabelle mit Angabe des nach Entsorgungsfachbetriebsverordnung (EfBV) zertifizierten Entsorgungsfachbetriebs (EfB-Zertifikat) für jede Abfallart gemäß Kap. 7 des LV, einschl. Angabe der Freistellungs-/Entsorgungsnummer zum EfB-Zertifikat und der Abfallkategorie (Verwertung oder Entsorgung)

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: 1.1 Angebotspreis (Nettosumme gemäß Leistungsverzeichnis)

Opis: 1.1 Angebotspreis (Nettosumme gemäß Leistungsverzeichnis)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 50

Merilo:

Vrsta: Stroški

Ime: 1.2 Stundenverrechnungssätze für Leistungen, die nicht im LV enthalten sind

Opis: 1.2 Stundenverrechnungssätze für Leistungen, die nicht im LV enthalten sind

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: 2.1 Konzept zum Geräteinsatz

Opis: 2.1 Konzept zum Geräteinsatz gemäß Unterlage

V0598_Zuschlagskriterien_und_Bewertungsmassstab_v1-0.pdf

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: 2.2 Konzept zur Einhaltung der Vorgaben nach DGNB

Opis: 2.2 Konzept zur Einhaltung der Vorgaben nach DGNB gemäß Unterlage

V0598_Zuschlagskriterien_und_Bewertungsmassstab_v1-0.pdf

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206776>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Spletni naslov: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 62 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 5

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Berlin TXL Management GmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH

Registrska številka: UStIdNr:DE279088119

Poštni naslov: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Mesto: Berlin

Poštna številka: 13405

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: IGECON Project GmbH

E-naslov: vergabestelle@igecon.de

Tel.: 03063926519

Spletni naslov: <https://tegelprojekt.de/>

Profil kupca: <https://tegelprojekt.de/>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Berlin TXL Management GmbH

Registrska številka: SteuerNr:3055551769

Poštni naslov: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Mesto: Berlin

Poštna številka: 13405

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: IGECON Project GmbH

E-naslov: vergabestelle@igecon.de

Tel.: 03063926519

Spletni naslov: <https://tegelprojekt.de/>

Profil kupca: <https://tegelprojekt.de/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: IGECON Project GmbH

Registrska številka: HRB:26881

Služba: Technisches Vergabemanagement

Poštni naslov: Am Studio 3

Mesto: Berlin

Poštna številka: 12489

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: Technisches Vergabemanagement
E-naslov: vergabestelle@igecon.de
Tel.: 03063926519
Spletni naslov: <http://igecon.de/>
Vloge te organizacije:
Izvajalec storitev javnega naročanja

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Vergabekammer des Landes Berlin
Registrska številka: t:03090138316
Služba: Geschäftsstelle
Poštni naslov: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105
Mesto: Berlin
Poštna številka: 10825
Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@senweb.berlin.de
Tel.: 03090138316
Faks: 03090137613
Spletni naslov: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0005

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 1674a7dc-86df-4606-9e22-30017b2a15b1 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 06/06/2026 19:04:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 395228-2026
Številka izdaje UL S: 109/2026
Datum objave: 09/06/2026