

397661-2026 - Javni razpis

Nemčija – Oskrbniške storitve – IGM26E580025: LAB NI Hausordnungsdienst Osnabrück
OJ S 110/2026 10/06/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Staatliches Baumanagement Region Nord-West
E-naslov: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de
Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje regionalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: IGM26E580025: LAB NI Hausordnungsdienst Osnabrück
Opis: Hausordnungsdienst für die LAB NI - Standort Osnabrück
Identifikator postopka: e2f0e586-e0d7-48c1-a0e1-6d7a02bb1b6f
Notranji identifikator: IGM 26 E 580025
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 98341140 Oskrbniške storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Sedanstraße 115
Mesto: Osnabrück
Poštna številka: 49090
Podregija države (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)
Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RA7P#
Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Hausordnungsdienst

Opis: Hausordnungsdienst Teamleitung inkl. Liegenschaftsmanagement ~
Jahresgesamtstunden 2.150 h/a Hausordnungsdienst Mitarbeiter ~ Jahresgesamtstunden
14.000 h/a
Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 98341140 Oskrbniške storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Sedanstraße 115
Mesto: Osnabrück
Poštna številka: 49090
Podregija države (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)
Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/12/2026
Datum zaključka trajanja: 30/11/2027

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 6
Dodatne informacije o podaljšanju: Verlängerung maximal bis zum 31.11.2032

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo
Merilo: Povprečna letna delovna sila
Opis merila za izbor: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren
jahresdurchschnittlich Beschäftigten

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Ausführung von Leistungen in den letzten drei Geschäftsjahren, die mit
der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind: a) Bezeichnung der Dienstleistung b)
Auftraggeber c) Anschrift d) Ansprechpartner e) Telefon f) Ausführungszeitraum (Monat/Jahr)
g) Auftragswert (netto) der beschriebenen Leistungen

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation Angabe, dass
nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber
in Frage stellt Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen
Sozialversicherung

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Auf Anforderung Nachweis einer entsprechend bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Eigenerklärung, dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses entsprechend abgeschlossen wird

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes

Merilo: Potrebno dovoljenje ali članstvo v določeni organizaciji za servisne pogodbe

Opis merila za izbor: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Wirtschaftlichkeit

Opis: Das wirtschaftlich günstige Angebot in Bezug auf Preis/Gewichtung: 100%

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 14/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RA7P/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RA7P>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RA7P>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 16/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 5 Meseci

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: k.A.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 16/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Siehe Adresse des Auftraggebers

Dodatne informacije: Nur Vertreter des Auftraggebers sind zugelassen.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: keine

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informacije o rokih za revizijo: Nach § 160 GWB gelten nachfolgende Vorgaben und Fristen für Rechtsbehelfe: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der

Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Hinsichtlich der Fristen wird insbesondere auf die für Ex-Ante-Bekanntmachungen relevante Zehn-Tages-Frist gemäß § 135 Abs. 3 GWB verwiesen. Eine Rüge gegenüber dem Auftraggeber ist nicht ausreichend.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Registrska številka: 03-0268000000-65

Poštni naslov: Schloß
Mesto: Bad Iburg
Poštna številka: 49186
Podregija države (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West
E-naslov: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de
Tel.: +49 54037302-500
Spletni naslov: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>
Profil kupca: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Staatliches Baumanagement Region Nord-West
Registrska številka: 03-0268000000-65
Poštni naslov: Schloß
Mesto: Bad Iburg
Poštna številka: 49186
Podregija države (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West
E-naslov: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de
Tel.: +49 54037302-500
Spletni naslov: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Registrska številka: keine Angabe
Poštni naslov: Auf der Hude 2
Mesto: Lüneburg
Poštna številka: 21339
Podregija države (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Tel.: +49 413115-3306
Faks: +49 413115-2943
Spletni naslov: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 1fa4b520-ef06-4fd1-a42e-3a6f2f4c73c7 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 09/06/2026 11:09:16 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 397661-2026
Številka izdaje UL S: 110/2026
Datum objave: 10/06/2026