

399425-2026 - Javni razpis

Francija – Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve – SAINT-BONNET LES OULES -
Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour l'opération de construction d'un équipement public
et de 15 logements locatifs seniors

OJ S 111/2026 11/06/2026

Obvestilo o projektnem natečaju
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

E-naslov: contact@loirehabitat.fr

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: SAINT-BONNET LES OULES - Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour
l'opération de construction d'un équipement public et de 15 logements locatifs seniors

Opis: Groupement de commandes constitué entre DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT et la
Commune de SAINT-BONNET LES OULES Coordonnateur : DEUX FLEUVES LOIRE
HABITAT

Identifikator postopka: 36c56327-94c9-45f7-aa9a-db4a9ae479a5

Notranji identifikator: 202605181137

Vrsta postopka: Omejeni postopek

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 79311100 Storitve oblikovanja anket

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: La mission confiée au lauréat sera un marché de maîtrise d'oeuvre
comprenant une mission globale composée : - Etudes d'esquisses (Esq) - Avant-projet
sommaire (Aps) - Avant-projet définitif (Apd) - Etudes de projet (Pro) - Assistance pour la
passation des contrats de travaux (Act) - Visa / Synthèse - Exe partielle - Direction de
l'exécution des contrats de travaux (Det) - Assistance apportée au maître de l'ouvrage lors des
opérations de réception (Aor) Prestations supplémentaires éventuelles : - mission système de
sécurité incendie (Ssi) - mission ordonnancement, coordination et pilotage (Opc) Les
candidats peuvent faire acte de candidature soit en qualité de candidat individuel, soit dans le
cadre d'un groupement. En cas de groupement, il n'est pas interdit à un même opérateur
économique de faire acte de candidature en qualité de candidat individuel et/ou de membres
d'un ou plusieurs groupements dans la limite d'un nombre de participation à 3 équipes au
maximum. La composition de l'équipe doit comprendre les compétences suivantes : - Un
architecte inscrit(s) à l'ordre des architectes ou produisant une déclaration du Conseil
Régional de l'ordre des architectes, autorisé(s) à exercer en France ; - L'ingénierie, peut être
soit indépendante (bureau d'études pluridisciplinaire ou groupement de cabinets), soit

apportée pour partie par une ingénierie indépendante et pour partie par une entreprise générale, soit intégrée à l'entreprise générale le cas échéant et comprend : Un Economiste de la construction ; Un Bureau d'Etudes thermique et fluides, y compris toutes compétences liées au choix du futur type de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire ; Un Bureau d'Etudes structure ; Une Compétences Pse Ssi ; Une compétence en matière paysagère ; - Une compétence Opc Le groupement candidat pourra s'adjoindre des compétences complémentaires s'il le souhaite et selon son analyse de la consultation. Critères de Sélection des Candidatures : Critère 1 : Références des membres du groupement (sur 45 points) : Celles-ci seront appréciées notamment en fonction des points suivants : o Intégration dans l'environnement o Similarités avec l'opération o Qualité de la réponse architecturale et fonctionnalité o Qualité environnementale Critère 2 : Compétences et moyens humains (sur 35 points) analysés globalement sur la base des informations suivantes : o Les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel sur chacune des trois dernières années ; o Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de conduites de travaux ou de service de même nature que celle du marché o Qualification des compétences des intervenants Critère 3 : Capacités techniques (20 points) : o Moyens matériels et techniques dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature o Mesure de gestion environnementale internes à l'entreprise, et applicables à cette opération Les critères de sélection des offres précisés dans le présent avis sont notés en nombre de points et non en pourcentage

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: SAINT-BONNET LES OULES - Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour l'opération de construction d'un équipement public et de 15 logements locatifs seniors

Opis: Groupement de commandes constitué entre DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT et la Commune de SAINT-BONNET LES OULES Coordonnateur : DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

Notranji identifikator: S-PF-61732

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 79311100 Storitve oblikovanja anket

5.1.6. Splošne informacije

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Cohérence de l'enveloppe financière avec le projet proposé

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Qualité du projet appréciée au regard notamment des éléments suivants : - le respect du programme - la performance environnementale - l'architecture et l'insertion dans l'environnement, et l'impact fonctionnel du projet sur les riverains (limitation des nuisances et des vis-à-vis)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Qualité des prestations appréciée au regard notamment des éléments suivants : - La qualité et la durabilité des produits ; - Coût d'entretien et de maintenance

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://loire.marches-publics.info/avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=61732>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: AW Solutions

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 21/09/2026

Pogoji za režim projektnega natečaja:

Odločitev žirije je za kupca zavezujoča: ne

Nagrada:

Mesto, ki prejema nagrado: 1

Dodatne informacije: Les candidats qui se seront impliquées dans la procédure de négociation en produisant une proposition et une offre finale se verront allouer une prime. La prime sera forfaitairement de 13 000 euros hors taxes par candidat invité à proposer une offre finale. La prime ne sera versée qu'aux candidats admis à déposer une offre et non retenus, sous réserve de conformité de la réponse avec les conditions de la consultation. L'acheteur pourra revoir la prime octroyée en fonction de la qualité de la réponse apportée. Pour l'équipe retenue, la prime fait partie de sa rémunération. Les conditions de versement de la prime sont indiquées dans les documents de la consultation

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://loire.marches-publics.info/avis/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=61732>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

5.1.16. **Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Tribunal administratif de Lyon

Informacije o rokih za revizijo: Avant signature du contrat: référé précontractuel devant le juge des référés du TA de Lyon (art L551-1 et R551-1 et suivants du CJA-Après signature du contrat: référé contractuel devant le TA de Lyon (art L551-13 et suivants et R551-7 du CJA ou recours en pleine juridiction devant le TA de Lyon dans les 2 mois suivant accomplissement des formalités de publicité relatives à l'attribution des contrats (arrêt TROPIC du CE du 16/07/2007 n°29-1545 et CE du 04/04/2014 n°358994-Département de Tarn et Garonne)

8. Organizacije

8.1. **ORG-0001**

Uradno ime: Avenue-Web Systèmes

Registrska številka: BF3027A0-E6BC-4865-5DA6FD19471957EC

Mesto: Seyssinet-Pariset

Poštna številka: 38170

Podregija države (NUTS): Isère (FRK24)

Država: Francija

E-naslov: publications-joue@aws-france.com

Tel.: +33480041260

Vloge te organizacije:

TED eSender

8.1. **ORG-0002**

Uradno ime: DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

Registrska številka: 386

Poštni naslov: 30, rue Palluat de Besset Cs40540

Mesto: Saint Etienne

Poštna številka: 42007

Podregija države (NUTS): Loire (FRK25)

Država: Francija

Kontaktna točka: Le Directeur Général

E-naslov: contact@loirehabitat.fr

Tel.: 0477423442

Faks: 0477387822

Spletni naslov: <https://www.loirehabitat.fr>

Profil kupca: <https://www.loirehabitat.fr/EspaceFournisseurs/Pages/Nos-achats.aspx>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. **ORG-0003**

Uradno ime: Tribunal administratif de Lyon

Registrska številka: BF3027C1-C355-9721-66A12EFA4E208EA6

Poštni naslov: 184, rue Duguesclin

Mesto: Lyon

Poštna številka: 69003

Podregija države (NUTS): Rhône (FRK26)

Država: Francija

E-naslov: greffe.ta-lyon@juradm.fr

Tel.: 0478141010

Spletni naslov: <http://lyon.tribunal-administratif.fr>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 26accaa4-e755-49a6-9121-5d1c7bae5584 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o projektnem natečaju

Podvrsta obvestila: 23

Datum pošiljanja obvestila: 09/06/2026 16:10:01 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 399425-2026

Številka izdaje UL S: 111/2026

Datum objave: 11/06/2026