399516-2026 - Javni razpis

Hrvaška – Storitve čiščenja – Usluge čišćenja objekata
OJ S 111/2026 11/06/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: HRT
E-naslov: diana.gajic@hrt.hr
Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Usluge čišćenja objekata
Opis: Usluge čišćenja objekata
Identifikator postopka: ec5b233e-63c8-423c-8c76-04be1fcf4f09
Notranji identifikator: VV-34/26
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne
Glavne značilnosti postopka: Otvoreni postupak

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Država: Hrvaška
Dodatne informacije: objekti HRT-a prema tehničkoj specifikaciji naručitelja, Republika Hrvatska, kontakt: Alen Medved, 099 634 7076

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 450 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: RASKID UGOVORA U slučaju neizvršavanja ili neurednog izvršavanja ugovornih obveza od jedne ugovorne strane, druga ugovorna strana može jednostrano raskinuti ugovor, uz pravo na naknadu štete. KOD OKVIRNOG SPORAZUMA Objedinjeni iznos koji se odnosi na moguća ukupna plaćanja bez poreza na dodanu vrijednost tijekom izvršenja okvirnog sporazuma ne smije prelaziti 20% procijenjene vrijednosti nabave. Objedinjeni iznos u predmetnom specifičnom postupku javne nabave odnosi se na stavke čije se količine ne mogu predvidjeti, a iznosi: 290.000,00 EUR.
Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Obvestilo
Sodelovanje v hudodelski združbi: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji
Korupcija: Korupcija
Goljufije: Prijevara
Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima
Pranje denarja ali financiranje terorizma: Pranje novca ili financiranje terorizma
Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
Izključno nacionalni razlogi za izključitev: Neisplata plaće
Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Plaćanje poreza
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje
Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Kršenje obveza u području zakonodavstva o zaštiti okoliša
Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Kršenje obveza u području socijalnog prava
Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Kršenje obveza u području radnog prava
Stečaj: Stečaj
Plačilna nesposobnost: Nesolventnost
Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj
Dogovor z upniki: Nagodba s vjerovnicima
Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Suspendirane poslovne aktivnosti
Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima
Huda kršitev poklicnih pravil: Teški profesionalni propust
Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja
Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: Narušavanje tržišnog natjecanja zbog izravnog ili neizravnog sudjelovanja u pripremi ovog postupka nabave
Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije
Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Usluge čišćenja objekata
Opis: Usluge čišćenja objekata
Notranji identifikator: VV-34/26

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Država: Hrvaška
Dodatne informacije: objekti HRT-a prema tehničkoj specifikaciji naručitelja, Republika Hrvatska, kontakt: Alen Medved, 099 634 7076

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/09/2026
Trajanje: 19 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 450 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da
Dodatne informacije: Ovaj okvirni sporazum ne obvezuje stranke na izvršenje okvirnog sporazuma. Postupak sklapanja ugovora na temelju okvirnog sporazuma: Ugovori na temelju okvirnog sporazuma dodjeljuju se prema uvjetima utvrđenim u okvirnom sporazumu. U skladu s člankom 153. stavkom 3. ZJN javni naručitelj zadržava pravo u pisanom obliku od gospodarskog subjekta koji je stranka okvirnog sporazuma zatražiti da dopuni svoju ponudu, ako je to nužno. Ugovor na temelju okvirnog sporazuma sklapa se u pisanom obliku, a isti učinak može imati i narudžbenica, nalog, zaključnica, zahtjevnica i sl. ako sadržava sve bitne sastojke ugovora, u skladu s člankom 312. stavkom 4. ZJN. Naručitelj i odabrani ponuditelj sklopiti će okvirni sporazum u pisanom obliku u roku od 90 dana od dana izvršnosti odluke o odabiru. Potpisane primjerke okvirnog sporazuma odabrani ponuditelj mora vratiti u roku 7 dana od dana primitka istih. Okvirni sporazum moguće je izmijeniti tijekom njegova trajanja u skladu s odredbama članaka 315. do 320. ZJN. U konkretnom slučaju predviđa se sklapanje pojedinačnih ugovora o javnoj nabavi za razdoblja prema potrebama naručitelja (predviđeno prvi ugovor do 31.12.2026. i drugi za preostalo razdoblje) odnosno i eventualno drugačija razdoblja. Ugovori će se sklapati na temelju izvornih uvjeta iz okvirnoga sporazuma i ponude dostavljene prije sklapanja istog. Potpisane primjerke ugovora o javnoj nabavi odabrani ponuditelj mora vratiti u roku 7 dana od dana primitka istih. Navedeni rok smatra se bitnim sastojkom ugovora o javnoj nabavi. U slučaju neizvršavanja ili neurednog izvršavanja ugovornih obveza od jedne ugovorne strane, druga ugovorna strana može jednostrano raskinuti ugovor, uz pravo na naknadu štete. Ugovor se može otkazati i prije isteka razdoblja na koje je sklopljen, uz otkazni rok od 15 dana, računajući od dana pisane preporučene obavijesti o otkazu. Obrazloženje: U tijeku trajanja okvirnog sporazuma moguće su promjene vezano uz broj i adrese objekata HRT-a, a samim time može doći i do promjena u veličini prostora koji će se čistiti. Ujedno, nije moguće unaprijed predvidjeti točne količine, učestalost i vrste potrebnih čišćenja obzirom da navedeno ovisi o budućim događajima koje nije moguće unaprijed predvidjeti.

5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila
Merilo: Vpis v trgovski register
Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Merilo: Reference o določenih storitvah
Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije
Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Merilo: Orodja, rastline ali tehnična oprema
Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Merilo: Certifikati neodvisnih organov o standardih zagotavljanja kakovosti
Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:
Vrsta: Cena
Ime: Cijena ponude
Opis: Cijena ponude
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 90
Merilo:
Vrsta: Kakovost
Ime: Kriterij specifično radno iskustvo na poslovima strojnog čišćenja tvrdih podova
Opis: Specifično radno iskustvo na poslovima strojnog čišćenja tvrdih podova, osoba na raspolaganju za izvršenje usluge (ukupno je traženo minimalno 5 osoba osposobljenih za rad sa strojevima za čišćenje kao dokaz tehničke i stručne sposobnosti ponuditelja), ocjenjuje se kroz broj godina iskustva barem tri osobe od njih ukupno traženih pet, na poslovima strojnog čišćenja tvrdih podova s minimalnom kvadraturom površina za čišćenje od 50.000 m2. Ponuda po ovom kriteriju može ostvariti maksimalno 5 bodova. S obzirom da naručitelj Hrvatska radiotelevizija ima površinu na lokaciji HRT Zagreb od cca 100.000m2 za koju je potrebno osigurati uslugu čišćenja, bitno je da osobe na raspolaganju za izvršenje usluge imaju iskustvo rada na velikim površinama.
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 5
Merilo:
Vrsta: Kakovost
Ime: Kriterij specifično radno iskustvo na poslovima pranja staklenih površina na visini iznad 3m
Opis: Specifično radno iskustvo na poslovima pranja staklenih površina na visini iznad 3m, osoba na raspolaganju za izvršenje usluge (ukupno je traženo minimalno 8 osoba osposobljenih za rad na visini – perači prozora), ocjenjuje se kroz broj godina iskustva barem pet osoba od njih ukupno traženih osam, na poslovima pranja staklenih površina na visini iznad 3m Ponuda po ovom kriteriju može ostvariti maksimalno 5 bodova. S obzirom da prostori naručitelj Hrvatska radiotelevizija uključuju značajan broj staklenih površina na visinama iznad 3m, bitno je da osoba na raspolaganju za izvršenje usluge posjeduju traženo iskustvo.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 5

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://eojn.hr/tender-eo/86918
Sprotni komunikacijski kanal:
Ime: https://eojn.hr/

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:
Elektronska predložitev: Obvezno
Naslov za predložitev: https://eojn.hr/tender-eo/86918
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: hrvaščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno
Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno
Opis finančnega poroštva: Garancija poslovne banke gospodarskog subjekta u iznosu od 29.000,00 EUR, s rokom dospijeća 25.10.2026.. Garancija mora biti obvezujuća i bezuvjetna. ILI Dokaz o uplati u korist računa HRT-a, IBAN broj HR3723600001101236921 iznosa od 29.000,00 EUR. U pozivu na broj obavezno navesti broj otvorenog postupka javne nabave, a pod svrhom plaćanja navesti naziv otvorenog postupka javne nabave. Navedeno jamstvo traži se za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN, neprihvaćanja ispravka računske greške, dostavljanja neistinitih podataka, nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, odbijanja potpisivanja okvirnog sporazuma. Jamstvo za ozbiljnost ponude biti će vraćeno ponuditelju u roku od deset dana od dana potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, odnosno dostave jamstva za uredno izvršenje ugovora o javnoj nabavi, ako je neiskorišteno. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata jamstvo: - ili mora glasiti na sve članove zajednice, a ne samo na jednog člana zajednice gospodarskih subjekata (svi članovi zajednice gospodarskih subjekata su nalogodavci na bankarskoj garanciji) - ili jedan član ili više članova zajednice može/mogu biti nalogodavac, a jamstvo mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata (moraju biti navedeni svi preostali članovi zajednice) - ili svaki član zajednice gospodarskih subjekata dostavlja zasebno jamstvo za svoj dio garancije (zbroj svih iznosa garancija mora odgovarati iznosu jamstva navedenom u dokumentaciji o nabavi). Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora na temelju okvirnog sporazuma Odabrani ponuditelj je obvezan prilikom dostave potpisanog ugovora na temelju okvirnog sporazuma (pri čemu isti učinak ima i narudžbenica u skladu s člankom 312. stavkom 4. ZJN) dostaviti Javnom naručitelju garanciju banke za uredno ispunjenje ugovora na temelju okvirnog sporazuma u iznosu 5% vrijednosti tog ugovora (cijena bez PDV-a) ili potvrdu o uplati sredstava u korist računa HRT-a, IBAN broj HR3723600001101236921 u iznosu 5% vrijednosti tog ugovora (cijena bez PDV-a) pri čemu je pod svrhom plaćanja potrebno obvezno navesti „jamstvo za uredno ispunjenje ugovora na temelju okvirnog sporazuma“ i naziv predmeta nabave. Garancija banke mora biti bezuvjetna, neopoziva i naplativa na prvi pisani poziv. Period važenja garancije banke za uredno ispunjenje ugovora na temelju okvirnog sporazuma mora biti do ugovorenog roka obavljanja usluga + 30 dana respiro. Ukoliko se kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora na temelju okvirnog sporazuma daje novčani polog, uplaćena sredstva biti će vraćena nakon proteka 30og dana od dana završetka obavljanja usluga, ako je jamstvo neiskorišteno. Obveza dostave garancije banke za uredno ispunjenje

ugovora na temelju okvirnog sporazuma ili potvrde o uplati sredstava u svrhu jamstva za uredno ispunjenje ugovora na temelju okvirnog sporazuma, prilikom dostave potpisanog ugovora na temelju okvirnog sporazuma smatra se bitnim sastojkom istog.
Rok za prejem ponudb: 27/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi
Informacije o javnem odpiranju:
Datum odprtja: 27/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Lokacija: soba 2.43, B3o, HRT, Prisavlje 3, Zagreb
Dodatne informacije: Javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja temeljem pisane ovlasti o zastupanju i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja u postupku javnog otvaranja ponuda imaju samo predstavnici naručitelja i ovlašteni predstavnici ponuditelja.
Pogoji javnega naročila:
Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Nije definirano
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne
Finančna ureditev: u roku 30 dana od dana primitka valjanog elektroničkog računa (eRačun) sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18) na kojem obavezno treba naznačiti broj ugovora. eRačun se ispostavlja sa zadnjim danom u mjesecu za uslugu izvršenu u tom mjesecu i mora biti popraćen izvještajem o obavljenoj usluzi u tom mjesecu.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence
Največje število udeležencev: 999
Dodatni kupci: Naručitelji koji su navedeni u ovoj obavijesti
Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: HRT
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: HRT

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: HRT
Registrska številka: 68419124305
Poštni naslov: Prisavlje 3
Mesto: Grad Zagreb
Poštna številka: 10000
Podregija države (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Država: Hrvaška
Kontaktna točka: Diana Gajić

E-naslov: diana.gajic@hrt.hr
Tel.: +385 16342486
Spletni naslov: https://www.hrt.hr
Profil kupca: https://www.hrt.hr
Vloge te organizacije:
Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002
Uradno ime: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Registrska številka: 95857869241
Poštni naslov: Ulica grada Vukovara 23/V
Mesto: Zagreb
Poštna številka: 10000
Podregija države (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Država: Hrvaška
Kontaktna točka: Kontakt
E-naslov: dkom@dkom.hr
Tel.: +385 14559 930
Spletni naslov: https://www.dkom.hr/
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003
Uradno ime: Narodne novine d.d.
Registrska številka: TED94
Registrska številka: HR64546066176
Poštni naslov: Savski gaj XIII. 6
Mesto: Zagreb
Poštna številka: 10020
Podregija države (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Država: Hrvaška
Kontaktna točka: EOJN Helpdesk
E-naslov: eojn@nn.hr
Tel.: +385 16652889
Spletni naslov: https://www.nn.hr/
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 92561a9b-4723-421a-8b22-9b56dee2eef8 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 10/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: hrvaščina
Številka objave obvestila: 399516-2026