

400990-2026 - Javni razpis

Češka – Solarna naprava – Projekt BESS – výstavba FVE s dispečerským řízením a integrací dle PPDS PRE - opakování

OJ S 111/2026 11/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Blago - Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

E-naslov: verejne.zakazky@thmp.cz

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Projekt BESS – výstavba FVE s dispečerským řízením a integrací dle PPDS PRE - opakování

Opis: Předmětem Veřejné zakázky je uzavření Smlouvy o dílo na dodávku a instalaci fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) formou Design & Build spočívající v získání realizační projektové dokumentace v editovatelné podobě v požadovaných stupních zpracování v takové kvalitě, která umožní řádnou přípravu díla (dále jen „RPD“). To vše spočívající v návrhu řešení FVE, bateriového uložení a dispečerského řízení FVE, zajištění jejich dodávky, instalace a uvedení do provozu, a to včetně získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádnému provedení díla v souladu s relevantními právními předpisy a dále v řádném provedení díla včetně zajištění souvisejících řízení, povolení a souhlasných stanovisek, a to v rozsahu uvedeném ve Smlouvě.

Identifikátor postopka: 2bdd2f5f-43af-4744-8378-5ff97044b95d

Notranji identifikator: R_17_2026_ONŘ

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Blago

Dodatna vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 09332000 Solarna naprava

Dodatna klasifikacija (cpv): 31440000 Baterije, 09331200 Moduli s sončnimi fotonapetostnimi celicami, 31154000 Neprekinjena oskrba z električno energijo, 31400000 Akumulatorji, primarne celice in primarne baterije, 45310000 Elektroinštalacijska dela, 09331000 Solarne plošče, 09330000 Sončna energija, 31434000 Litijevi akumulatorji, 45311200 Inštalacija električnega pribora (fitingov), 71314100 Storitve na področju elektrike, 65400000 Drugi viri oskrbe z energijo in distribucije, 42961400 Sistem za dispečiranje, 45223110 Montaža kovinskih konstrukcij, 44112100 Zaklonišča

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Država: Češka

Dodatne informacije: Místem plnění je území hl. m. Prahy, a to konkrétně na adresách:
Lokalita 1 – Akademie řemesel, Zelený pruh 1294/52, Praha 4, 147 08 Lokalita 2 – FVE SOŠ
Gastronomická, Vrbová 1233/34, Praha 4, 147 00

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 11 300 000,00 CZK

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Čezmejni zakon, ki se uporablja: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Projekt BESS – výstavba FVE s dispečerským řízením a integrací dle PPDS PRE - opakování

Opis: Předmětem Veřejné zakázky je uzavření Smlouvy o dílo na dodávku a instalaci fotovoltaiické elektrárny (dále jen „FVE“) formou Design & Build spočívající v získání realizační projektové dokumentace v editovatelné podobě v požadovaných stupních zpracování v takové kvalitě, která umožní řádnou přípravu díla (dále jen „RPD“). To vše spočívající v návrhu řešení FVE, bateriového uložistiště a dispečerského řízení FVE, zajištění jejich dodávky, instalace a uvedení do provozu, a to včetně získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádnému provedení díla v souladu s relevantními právními předpisy a dále v řádném provedení díla včetně zajištění souvisejících řízení, povolení a souhlasných stanovisek, a to v rozsahu uvedeném ve Smlouvě.

Notranji identifikator: R_17_2026_ONŘ

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Blago

Dodatna vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 09332000 Solarna naprava

Dodatna klasifikacija (cpv): 09331200 Moduli s sončnimi fotonapetostnimi celicami, 42961400

Sistem za dispečiranje, 31400000 Akumulatorji, primarne celice in primarne baterije, 31434000

Litijevi akumulatorji, 31154000 Neprekinjena oskrba z električno energijo, 31440000 Baterije,

45310000 Elektroinstalacijska dela, 09331000 Solarne plošče, 09330000 Sončna energija,

44112100 Zaklonišča, 45311200 Inštalacija električnega pribora (fitingov), 71314100 Storitve

na področju elektrike, 65400000 Drugi viri oskrbe z energijo in distribucije, 45223110 Montaža kovinskih konstrukcij

Možnosti:

Opis možnosti: Objednatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje dále možnost, že v případě, kdy v průběhu realizace Díla dojde k potřebě víceprací, jejichž provedení bude nezbytné k řádnému a úplnému provedení Díla a o kterých Smluvní strany nevěděly nebo nemohly vědět, musí být tyto vícepráce písemně dohodnuty oprávněnými osobami dle čl. 17 Smlouvy a v souladu se ZZVZ. Veškeré vícepráce (příp. méněpráce) musí být před jejich zahájením zaznamenány v deníku dle čl. 4 této Smlouvy a následně potvrzeny ve Změnovém listu dle čl. 7 odst. 7.3 této Smlouvy. Změny ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ budou rovněž odsouhlaseny v

písemném dodatku k této Smlouvě. Ceny víceprací budou stanoveny takto: a) vícepráce, jejichž cenu lze stanovit dle položek uvedených v Technické specifikaci a ceníku nebo Kontrolním rozpočtu, budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v těchto dokumentech; S ohledem na charakter Veřejné zakázky realizované metodou Design & Build se předpokládá, že rozsah plnění je úplný a zahrnuje veškeré činnosti nezbytné k řádnému a úplnému provedení Díla. Vícepráce mohou vzniknout pouze ve výjimečných, objektivně nepředvídatelných a řádně odůvodněných případech a výhradně v souladu s podmínkami změn závazku ze smlouvy dle ZZVZ. Za vícepráce se nepovažují práce, dodávky či služby, které jsou nezbytné k řádnému provedení Díla a které vyplývají z povahy závazku, zadávacích podmínek nebo z odpovědnosti Dodavatele za úplnost a správnost jím zpracované projektové a rozpočtové dokumentace. Tyto činnosti jsou zahrnuty v nabídkové ceně Dodavatele a nemohou být samostatně nárokovány. V případě, že vzniknou nové položky, které nebyly součástí původní cenové nabídky a budou předmětem jednání o ceně víceprací (VCP), budou tyto položky primárně oceněny dle cenové soustavy ÚRS; nebude-li to možné, budou oceněny na základě individuální kalkulace Dodavatele, která bude předmětem jednání a písemného odsouhlasení Objednatel. b) u víceprací neobsažených v Technické specifikaci a ceníku a Kontrolním rozpočtu bude stanovena cena těchto víceprací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto víceprací. V případě, že některé poptávané položky stavebních prací dle souvisejícího výkazu výměr a/nebo položkového rozpočtu nebudou obsaženy v rámci cenové soustavy URS, vyzve Objednatel k ocenění takových položek Dodavatele, který v takovém případě předloží dílčí nabídkové ceny za předmětné položky. Dodavatel je v takovém případě primárně povinen nacenit položky stavebních prací dle souvisejícího výkazu výměr a /nebo položkového rozpočtu dle cenové soustavy RTS. V případě že nebudou poptávané položky obsaženy ani v rámci cenové soustavy RTS, je Dodavatel oprávněn po odsouhlasení tohoto postupu Objednatel nacenit položky stavebních prací dle souvisejícího výkazu výměr a/nebo položkového rozpočtu dle cenové soustavy obdobného charakteru jako je URS či RTS. V případě, že nebudou poptávané položky obsaženy ani v rámci cenové soustavy URS, RTS ani jiné cenové soustavy obdobného charakteru přistoupí Dodavatel k individuální kalkulaci. Objednatel dílčí nabídkové ceny předložené Dodavatelem ověří prostřednictvím průzkumu trhu, přičemž zejm. provede kontrolu, zda Dodavatelem dané ceny odpovídají ceně v místě a čase obvyklé. Cenou v místě a čase obvyklou se rozumí cena, která nebude překračovat průměr zjištěných cen související položky o více než 10 %. Objednatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku ze Smlouvy, a to v rozsahu dodatečných dodávek dále stanoveným způsobem. Vyhrazená změna závazku spočívá v možnosti pořízení dodatečného materiálu či dodávek, které nemohou být z objektivních důvodů nyní definovány v příloze Technická specifikace a ceník, příp. tabulce parametrů. V rámci vyhrazené změny závazku tak bude případně vyfakturován takový předmět plnění, jehož potřeba vznikne Dodavateli v průběhu realizace Díla, jejichž zajištění bude nezbytné k řádnému a úplnému provedení Díla a o kterých Smluvní strany nevěděly nebo nemohly vědět, musí být tyto dodatečné dodávky písemně dohodnuty Oprávněnými zaměstnanci formou Změnového listu a v souladu se ZZVZ. Tato potřeba může nastat zejména z důvodu zajištění nezbytné kompatibility či za situace, kterou nemohl Dodavatel ani Objednatel s řádnou péčí předpokládat, a které není Objednatel aktuálně schopen definovat. Veškeré dodatečné objednávky dle tohoto odstavce musí být před jejich objednáním zaznamenány v deníku dle čl. 4 této Smlouvy a následně potvrzeny ve Změnovém listu dle čl. 7 odst. 7.3 této Smlouvy. Změny ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ budou rovněž odsouhlaseny v písemném dodatku k této Smlouvě. Objednatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku ze Smlouvy, a to v případě, že Dodavatel při provádění Díla prokazatelně doloží, že daná komponenta potřebná k řádnému provedení Díla není na trhu dostupná, může nabídnout k realizaci stejné nebo lepší řešení, které však nepovede k navýšení celkové nabídkové ceny za

provedení Díla. V případě, že nabízené stejné nebo lepší řešení povede k navýšení celkové nabídkové ceny z provedení Díla, vyhrazuje si Objednatel možnost zvýšit celkovou Cenu Díla o 10 %. Současně takto instalované alternativní řešení nesmí porušit podmínky předběžného souhlasu provozovatele distribuční sítě a podmínek dotace. Objednatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny Dodavatele a možnost uzavřít Smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako další v pořadí v průběhu hodnocení nabídek v řízení k Veřejné zakázce, a to v případě, kdy bude Smlouva s Dodavatelem ukončena z některého z důvodů blíže popsanych v zadávacích a smluvních podmínkách.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Država: Češka

Dodatne informacije: Místem plnění je území hl. m. Prahy, a to konkrétně na adresách:

Lokalita 1 – Akademie řemesel, Zelený pruh 1294/52, Praha 4, 147 08 Lokalita 2 – FVE SOŠ
Gastronomická, Vrbová 1233/34, Praha 4, 147 00

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 16 Tedna

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 11 300 000,00 CZK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navešiti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: Na základě § 6 odst. 4 ZZVZ Zadavatel v ZD zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to prostřednictvím obchodních podmínek Veřejné zakázky.

Spodbujani socialni cilj: Poštene delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Nabídková cena v Kč bez DPH

Opis: V rámci Kritéria č. 1 budou hodnoceny nabídkové ceny za uvedené dodávky/služby, předložené účastníky v souladu s čl. 7 ZD. Tyto dodávky/služby jsou uvedeny v listu „Ceník“ v Technické specifikaci a ceníku.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 70

Merilo:

Vrsta: Stroški

Ime: Zkrácení termínu Milníku 1 v týdnech

Opis: V rámci Kritéria č. 2 bude hodnoceno zkrácení termínu Milníku 1 v týdnech. Účastníci mohou v rámci hodnocení Kritéria č. 2 zkrátit termín realizace Milníku 1 ze 4 týdnů až na 2 týdny. Účastník může zkrátit termín Milníku 1 o 0, 1 nebo 2 týdny. Účastník uvede nabízený termín realizace Milníku 1 v celých týdnech v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Stroški

Ime: Zkrácení termínu Milníku 2 v týdnech

Opis: Účastníci mohou v rámci hodnocení Kritéria č. 3 zkrátit termín realizace Milníku 2 ze 4 týdnů až na 2 týdny. Účastník může zkrátit termín Milníku 2 o 0, 1 nebo 2 týdny. Účastník uvede nabízený termín realizace Milníku 2 v celých týdnech v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderarena.cz/profile/THMP>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderarena.cz/profile/THMP>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 10/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 0 Dan

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Še ni znano

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: Zadavatel uvádí a účastníci berou na vědomí, že na realizaci předmětu veřejné zakázky byla podána žádost o poskytnutí podpory Modernizačního fondu do programu s názvem „2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)“ prostřednictvím výzvy s číslem: „ModF – RES+ Č. 4/2025“ Ministerstva životního prostředí. Vybraný dodavatel se v případě získání podpory zavazuje respektovat veškeré povinnosti z toho vyplývající.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Registrska številka: 25672541

Poštni naslov: Dělnická 213

Mesto: Praha

Poštna številka: 17000

Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Država: Češka

E-naslov: verejne.zakazky@thmp.cz

Tel.: +420 775885117

Profil kupca: <https://www.tenderarena.cz/profily/THMP>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrska številka: 65349423

Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

Poštna številka: 60200

Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Država: Češka

E-naslov: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 0904b2ca-784c-4e6b-a7a5-316a3b3c574f - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 09/06/2026 15:33:05 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina

Številka objave obvestila: 400990-2026

Številka izdaje UL S: 111/2026

Datum objave: 11/06/2026