

402298-2026 - Javni razpis

Francija – Gradbena dela na skladiščih in industrijskih stavbah – Construction ou réhabilitation en BEFA / VEFA d'une Plateforme Logistique d'environ 5300 m² au Havre (76).

OJ S 111/2026 11/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: POSTE IMMO

E-naslov: david.furstenberger@laposteimmobilier.fr

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost naročnika: Poštne storitve

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Construction ou réhabilitation en BEFA / VEFA d'une Plateforme Logistique d'environ 5300 m² au Havre (76).

Opis: Projet de construction ou réhabilitation, en BEFA / VEFA, d'une plateforme logistique de 5 300 m² (+/-15%) avec label HQE (Haute Qualité Environnementale) niveau très performant sur un foncier identifié d'environ 15 000 m² dans l'agglomération du HAVRE (76).

Identifikator postopka: 2b6d98d1-e105-4094-b719-baa1c20eb721

Notranji identifikator: 2026DOS15790

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45213200 Gradbena dela na skladiščih in industrijskih stavbah

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: LE HAVRE

Poštna številka: 76600

Podregija države (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Država: Francija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 9 200 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Le marché sera conclu pour une durée prévisionnelle de 24 mois et sera suivi d'un bail d'une durée de 9 à 12 ans dans le cadre d'un BEFA. Il est précisé qu'une même entreprise ne pourra pas faire acte de candidature : - En candidat individuel et en tant que membre d'un ou plusieurs groupements; Et/ou : - En tant que membre de plusieurs groupements. Si le candidat s'appuie sur les capacités d'autres opérateurs économiques

(économiques/ financières ou techniques/ professionnelles), il doit : - Justifier des capacités de ce ou ces opérateurs; et - Apporter la preuve qu'il en disposera pour l'exécution du marché. Cette preuve peut être apportée par tout moyen approprié, notamment une attestation sur l'honneur de cet autre opérateur économique confirmant ses capacités et leur mise à disposition du candidat pendant l'exécution du marché. Dans le cas où le marché serait attribué à un groupement, afin de sécuriser l'exécution du marché pendant toute sa durée, le groupement devra avoir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire. La demande de participation accompagnée des renseignements et documents demandés (sur questionnaire d'information ou sous format libre) devront être remis sur le Portail Fournisseurs (<https://esourcing.extra.laposte.fr>). Tous les documents demandés devront être remis avant la date et l'heure limites mentionnées dans l'avis. Le candidat souhaitant répondre via le DUME le remettra au format pdf et au format xml dans un ZIP. Conformément aux dispositions de l'article R.214313 du Code de la commande publique, le candidat n'est pas tenu de fournir les documents et renseignements demandés dans le cadre du présent avis qui peuvent être obtenus via un système électronique de mise à disposition d'information administré par un organisme officiel ou d'un espace de stockage numérique accessible gratuitement par POSTE IMMO et ses filiales. Dans ce cas, le candidat précisera dans le dossier de réponse toutes les informations nécessaires à la consultation de ce système ou de cet espace.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/25/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Le candidat remettra, sur la plate-forme Provigis (<https://www.provigis.com/>), les documents indiqués ci-dessous : 1/ son numéro unique d'identification 2/ s'il est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés 3/ une déclaration dûment datée et signée sur papier à en-tête du fournisseur, pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article L.2141-1 et au 1° et 3° de l'article L.2141-4 du Code de la commande publique 4/ les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdiction de soumissionner mentionné à l'article L.2141-2 du Code de la commande publique, c'est-à-dire : - une attestation de vigilance délivrée par l'URSSAF prouvant qu'il est à jour de ses cotisations et contributions sociales et attestant de la régularité de sa situation au regard de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés. - une attestation fiscale justifiant de la régularité de sa situation fiscale (paiement de la TVA, de l'impôt sur les sociétés ou de l'impôt sur le revenu) 5/ le cas échéant, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L. 5221-2 du Code du travail, précisant pour chaque salarié, conformément à l'article D. 8254-2 du Code du travail, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail. Les candidats établis à l'étranger fournissent les pièces prévues aux articles D 8222-7 et D 8254-3 du code du travail. 6/ le cas échéant, les pièces prévues à l'article R.1263-12 du Code du Travail en cas de détachement de salariés. Si le candidat se présente en groupement, il fournira une lettre de constitution du groupement, signée par chacun de ses membres, précisant les dénomination, adresse, téléphone et adresse électronique de chacun des cotraitants, l'identité du mandataire, et les pouvoirs qui lui sont donnés. Chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique. Un candidat ne peut être admis à la procédure s'il se trouve en situation de conflit d'intérêt qu'elle soit réelle, potentielle ou apparente, au sens de la réglementation applicable, et susceptible d'affecter son impartialité, son indépendance ou la

qualité de l'exécution des prestations faisant l'objet du présent appel à candidature. Un conflit d'intérêt s'entend de toute situation dans laquelle les intérêts personnels, professionnels, financiers ou familiaux du candidat, de ses dirigeants, de son personnel, ou de toute personne agissant pour son compte, sont susceptibles d'influencer — ou de paraître influencer — l'exécution objective, neutre et impartiale de la mission

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Construction ou réhabilitation en BEFA / VEFA d'une Plateforme Logistique d'environ 5300 m² au Havre (76).

Opis: Projet de conception / réalisation en BEFA / VEFA d'une plateforme logistique de 5 300 m² (+/-15%) avec label HQE (Haute Qualité Environnementale) niveau très performant sur un foncier identifié d'environ 15 000 m² dans l'agglomération du HAVRE (76). Une description définitive du besoin sera fournie ultérieurement dans le DCE qui sera transmis aux candidats sélectionnés et validés selon les critères de sélection définis au chapitre "critères de sélection". A réception des dossiers de candidature POSTE IMMO se réserve le droit d'adapter le besoin en termes de surfaces construites en fonction des caractéristiques du foncier identifié et projets proposés. Planning : La livraison prévisionnelle de la plateforme est attendue pour janvier 2029. Pour sa candidature, le candidat fournira dans le cadre de réponse, les fichiers zip suivants : - "Synthèse de candidature" : Détails dans le formulaire de réponse ; - "Capacités économiques et financières" : Détails dans le formulaire de réponse ; - "Capacités techniques et Professionnelles" : Détails dans le formulaire de réponse ; - "Responsabilités Sociales Entreprises RSE" Détails dans le formulaire de réponse. Le nombre d'attributaires envisagé pour ce lot est de : 1

Notranji identifikator: LOT001

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45213200 Gradbena dela na skladiščih in industrijskih stavbah

Možnosti:

Opis možnosti: Les options sont les périodes de reconductions du marché. Le marché sera conclu pour une durée prévisionnelle de 24 mois et sera suivi d'un bail de 9 ou 12 ans dans le cadre d'un BEFA.

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: LE HAVRE

Poštna številka: 76600

Podregija države (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 9 200 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvajajo javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: POSTE IMMO retiendra les 5 candidats les mieux classés au regard des critères déterminés ci-dessous, sous réserve de l'obtention d'une note supérieure ou égale à 12/20 sur le critère "capacité technique et professionnelle".

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: - Aptitude à exercer l'activité professionnelle : Le candidat doit remettre, sur la plateforme, les documents indiqués ci-dessous ou tout autre document équivalent dans un dossier zippé nommé «NOM DU CANDIDAT_ENVELOPPE- ADMINISTRATIVE.zip » : 1 /lettre de candidature de type DC1 ; 2/document de type DC2, par membre du groupement le cas échéant ; 3/numéro unique d'identification ou équivalent (K-bis de moins de 3 mois) ; 4/s'il est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés ; 5/ Une déclaration dûment datée et signée sur papier à en-tête du fournisseur, pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article L.2141-1 et au 1° et 3° de l'article L.2141-4 du Code de la commande publique ou DC1 ; 6/les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdiction de soumissionner mentionné à l'article L.2141-2 du Code de la commande publique, c'est-à-dire : °une attestation de vigilance délivrée par l'URSSAF prouvant qu'il est à jour de ses cotisations et contributions sociales et attestant de la régularité de sa situation au regard de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés ; ° une attestation fiscale justifiant de la régularité de sa situation fiscale (paiement de la TVA, de l'impôt sur les sociétés ou de l'impôt sur le revenu) ; 7 /La liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L. 5221-2 du Code du travail, précisant pour chaque salarié, conformément à l'article D. 8254-2 du Code du travail, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail, ou une attestation sur l'honneur justifiant du non-emploi de salariés étrangers. Les candidats établis à l'étranger fournissent les pièces prévues aux articles D 8222-7 et D 8254-3 du code du travail ou une attestation sur l'honneur justifiant du non-emploi de salariés étrangers ; 8/Les pièces prévues à l'article R.1263-12 du Code du Travail en cas de détachement de salariés ou une attestation sur l'honneur justifiant de ne pas être dans le cas de détachement de salariés ; 9/Les assurances détaillées de responsabilité civile et décennale en cours de validité; Si le candidat se présente en groupement, il fournira une lettre de constitution du groupement, signée par chacun de ses membres, précisant les dénomination, adresse, téléphone et adresse électronique de chacun des cotraitants, l'identité du mandataire, et les pouvoirs qui lui sont donnés. Chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique. La non remise des documents sus mentionnés entraînera l'élimination de l'entreprise candidate. - Capacité économique et financière Le candidat doit remettre, sur la plateforme, les documents indiqués ci-dessous dans un dossier zippé nommé «NOM DU CANDIDAT_ENVELOPPE ECONOMIQUE ET FINANCIERE.zip » : Le candidat et chacun des membres du groupement doit transmettre les informations suivantes : * Le chiffre d'affaires global annuel des trois (3) derniers exercices ; * Le chiffre d'affaires relatif à des réalisations similaires à celles faisant l'objet du marché, réalisées au cours des trois derniers

exercices. Il est demandé : - un chiffre d'affaires minimum de 13,8 M € ou la fourniture d'une garantie financière d'achèvement dans le cadre d'une construction - un chiffre d'affaires minimum de 8M € ou la fourniture d'une garantie financière d'achèvement dans le cadre d'une réhabilitation En cas de groupement, le chiffre d'affaires pris en considération sur 1 année civile sera celui de l'ensemble des membres du groupement. - Capacité technique et professionnelle : Le candidat doit remettre, sur la plateforme, les documents indiqués ci-dessous dans un dossier zippé nommé «NOM DU CANDIDAT_ENVELOPPE- TECHNIQUE. zip » : 1/Présentation de l'entreprise du candidat ou de chaque membre du groupement en cas de groupement avec indication concernant les effectifs ; présentation de l'équipe dédiée au projet : constitution, compétences des membres, expérience des directeurs de travaux pressentis pour cette opération. 2/ Références Présentation d'au moins 3 opérations de construction de plateformes logistiques et/ou industrielles L'ensemble des références mentionnées ci-dessus seront présentées en comprenant à minima les informations listées ci-dessous : - nom du MOA, - description succincte du projet, - surface de plancher, et de terrain - montant des travaux, - délais des travaux, - date de livraison, - labels obtenus - attestation de bonne fin de chantier 3/ Fourniture du plan d'implantation du terrain proposé, sa localisation indiquée conformément aux exigences de l'avis de marché, ses coordonnées GPS, ses dimensions exactes, de toute information quant à son classement éventuel (SEVESO, ERPS, etc..) et d'un document permettant d'apprécier les impacts en terme de circulation. 4/ Présentation de l'acte de propriété ou des documents attestant l'acquisition en cours, ou de tout document permettant d'apporter la preuve de la maîtrise du terrain par le candidat, et permettant une livraison de l'ensemble immobilier dans un délai prévisionnel de 24 mois maximum à compter de la notification/signature du protocole d'accord avec le candidat. 5/ Note de présentation de la politique RSE du candidat ou de chaque membre du groupement le cas échéant.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Dostop do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila je omejen

Obrazložitev za omejitve dostopa do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Vprašanja pravic intelektualne lastnine

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije o zaupnih dokumentih so na voljo na: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Dovoljeno

Opis finančnega poročila: Le candidat devra fournir à POSTE IMMO avant la signature du contrat une attestation d'assurance (RC exploitation, RC professionnelle).

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Les conditions d'exécution du contrat sont décrites dans les documents du marché.

Elektronsko izdajanje računov: Ni dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Dans le cas où le marché serait attribué à un groupement, afin de sécuriser l'exécution du marché pendant toute sa durée, le groupement devra avoir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Finančna ureditev: Financement du marché par les ressources propres de POSTE IMMO.

POSTE IMMO procède au paiement, sauf disposition légale contraire ou accord spécifique entre les parties, dans un délai de 60 jours à compter de la date d'émission de la facture.

L'Euro est l'unité monétaire choisie pour le paiement des prestations, fournitures ou travaux.

Les sous-traitants bénéficieront du paiement direct dans les conditions du Code de la Commande Publique.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Le Médiateur des entreprises

Organizacija za revizijo: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: POSTE IMMO

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: POSTE IMMO

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: POSTE IMMO

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: POSTE IMMO

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: POSTE IMMO

Registrska številka: 428579130

Poštni naslov: 111 BOULEVARD BRUNE

Mesto: PARIS

Poštna številka: 75014

Podregija države (NUTS): Paris (FR101)

Država: Francija

Kontaktna točka: David FURSTENBERGER

E-naslov: david.furstenberger@laposteimmobilier.fr

Tel.: +33 667896927

Spletni naslov: <https://laposteimmobilier.fr/>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://esourcing.extra.laposte.fr>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Registrska številka: 17750111101763

Poštni naslov: PARVIS DU TRIBUNAL DE PARIS

Mesto: PARIS CEDEX 17

Poštna številka: 75859

Podregija države (NUTS): Paris (FR101)

Država: Francija

E-naslov: tj-paris@justice.fr

Tel.: +33 144325151

Spletni naslov: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Le Médiateur des entreprises

Registrska številka: MEDiateur_ENTREPRISES

Poštni naslov: 98 -102 RUE DE RICHELIEU

Mesto: PARIS

Poštna številka: 75002

Podregija države (NUTS): Paris (FR101)

Država: Francija

Kontaktna točka: Le médiateur des entreprises

E-naslov: mediateur.des-entreprises@finances.gouv.fr

Vloge te organizacije:

Organizacija za mediacijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: e6057802-0d27-4cb8-84e2-f38940b38ad5 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 17

Datum pošiljanja obvestila: 10/06/2026 07:56:24 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 402298-2026

Številka izdaje UL S: 111/2026

Datum objave: 11/06/2026