

402528-2026 - Javni razpis

Avstrija – Toplovodno ogrevanje – Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

OJ S 111/2026 11/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Blago

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

E-naslov: post.lad3@noel.gv.at

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

Opis: Zur Umsetzung des NÖ Klima- und Energiefahrplans 2030 ist geplant, jährlich im Durchschnitt ungefähr 2 bis 5 Gebäude des Landes Niederösterreich oder Gebäude von Gesellschaften und Unternehmen, die vom Auftraggeber iSd § 2 Z 40 BVergG 2018 beherrscht werden (wie zB die NÖ Landesgesundheitsagentur), auf dezentrale Wärmeversorgung auf Basis erneuerbarer Energieträger bzw hocheffizienter Energiesysteme umzustellen und zukünftig diese mit Wärme beliefern zu lassen.

Identifikator postopka: 8364b668-10fa-4eea-ab93-2d8ed1868a1d

Notranji identifikator: LAD3-AV-10014/197-2025

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Die Rahmenvereinbarung wird für die Dauer von 5 Jahren mit drei Unternehmen geschlossen. Die abrufbare Höchstmenge aller Aufträge ist mit insgesamt 14.000.000 kWh pro Jahr begrenzt. Die Schätzmenge beträgt dabei je nach Gebäudekategorie ungefähr zwischen rund 100.000 kWh pro Jahr (zB bei Kultureinrichtungen), rund 800.000 kWh pro Jahr (zB bei Pflege- und Betreuungszentren), rund 3.500.000 kWh pro Jahr (zB bei Kliniken) und rund 8.000.000 kWh pro Jahr (zB bei einem Universitätscampus).

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Blago

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 09323000 Toplovodno ogrevanje

Dodatna klasifikacija (cpv): 09324000 Mestno ogrevanje, 45251000 Gradbena dela na elektrarnah in toplarnah, 45232141 Ogrevalni objekti

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Država: Avstrija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Država: Avstrija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Država: Avstrija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Waldviertel (AT124)

Država: Avstrija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Weinviertel (AT125)

Država: Avstrija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Država: Avstrija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Država: Avstrija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

Opis: Zur Umsetzung des NÖ Klima- und Energiefahrplans 2030 ist geplant, jährlich im Durchschnitt ungefähr 2 bis 5 Gebäude des Landes Niederösterreich oder Gebäude von Gesellschaften und Unternehmen, die vom Auftraggeber iSd § 2 Z 40 BVergG 2018 beherrscht werden (wie zB die NÖ Landesgesundheitsagentur), auf dezentrale Wärmeversorgung auf Basis erneuerbarer Energieträger bzw. hocheffizienter Energiesysteme umzustellen und zukünftig diese mit Wärme beliefern zu lassen.

Notranji identifikator: LAD3-AV-10014/197-2025

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Blago

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 09323000 Toplovodno ogrevanje

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Država: Avstrija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Država: Avstrija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Država: Avstrija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Waldviertel (AT124)

Država: Avstrija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Weinviertel (AT125)

Država: Avstrija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Država: Avstrija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Država: Avstrija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/07/2026

Trajanje: 5 Leta

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Auf das Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird hingewiesen.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 80

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Qualität

Opis: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://noe.vemap.com>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

Spletni naslov: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://noe.vemap.com>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 5 Meseci

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 3

Obrazložitev trajanja okvirnega sporazuma: Die Laufzeit der Rahmenvereinbarung wird mit fünf Jahren festgelegt. Dies ist darauf zurückzuführen, dass die einzelnen geplanten Projekte (Leistungsabrufe) durch eine erhebliche technische, wirtschaftliche und organisatorische Komplexität gekennzeichnet sind und einen hohen Planungs- und Koordinationsaufwand erfordern. Hinzu treten umfangreiche Genehmigungs- und Abstimmungsprozesse auf Seiten des Auftraggebers, die einen entsprechend erweiterten zeitlichen Rahmen bedingen. Vor diesem Hintergrund erweist sich die gesetzlich grundsätzlich vorgesehene Höchstdauer von vier Jahren als nicht ausreichend, um die geplanten Abrufe sowohl sach- und fachgerecht als auch vollständig und wirtschaftlich umzusetzen.

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
Registrska številka: 9110002556748
Poštni naslov: Landhausplatz 1
Mesto: St. Pölten
Poštna številka: 3109
Podregija države (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Država: Avstrija
E-naslov: post.lad3@noel.gv.at
Tel.: +43 2742900512321
Faks: +43 2742900513400
Spletni naslov: <https://noe.vemap.com>
Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://noe.vemap.com>
Profil kupca: <https://noe.vemap.com>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0100

Uradno ime: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich
Registrska številka: 9110022398113
Poštni naslov: Rennbahnstraße 29
Mesto: St. Pölten
Poštna številka: 3109
Podregija države (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Država: Avstrija
E-naslov: post@lvwg.noel.gv.at
Tel.: +43 274290590
Faks: +43 27429059015540
Spletni naslov: <http://www.lvwg.noel.gv.at>
Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-9999

Uradno ime: vemap Einkaufsmanagement GmbH
Registrska številka: TED20
Poštni naslov: Berggasse 31
Mesto: Wien
Poštna številka: 1090
Podregija države (NUTS): Wien (AT130)
Država: Avstrija
E-naslov: office@vemap.com
Tel.: +43 13157940
Spletni naslov: <https://www.vemap.com>
Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://www.vemap.com>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: d2b707fb-7d1d-4eec-afcc-52a3bb39a92f - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 10/06/2026 09:40:32 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 402528-2026
Številka izdaje UL S: 111/2026
Datum objave: 11/06/2026