

403261-2026 - Javni razpis

Finska – Storitve popravila in vzdrževanja – Oulun Tilapalvelut - Vesikattojen ja kattoturvatuotteiden tarkastus-, huolto- ja korjauspalvelut

OJ S 112/2026 12/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Oulun kaupunki

E-naslov: niina.yli-hallila@ouka.fi

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Oulun Tilapalvelut - Vesikattojen ja kattoturvatuotteiden tarkastus-, huolto- ja korjauspalvelut

Opis: Oulun Tilapalvelut -liikelaitos pyytää tarjoustanne Tilapalveluiden hallinnoimien kiinteistöjen vesikattojen ja kattoturvatuotteiden tarkastus-, huolto- ja korjauspalveluista. Hankintaan sisältyvät vuosittaiset tarkastukset, huoltotyöt sekä kiireellisten ja kiireettömien vikojen korjaukset. Hankinnan tavoitteena on varmistaa vesikattojen ja kattoturvatuotteiden turvallinen käyttö, toimintavarmuus sekä kunnossapidon ennakoitavuus. HANKINNAN KOHDE - vesikattojen määräaikaistarkastukset - kattoturvatuotteiden määräaikaistarkastukset - vesikattojen ja kattoturvatuotteiden huolto- ja korjauspalvelut - kiireelliset ja kiireettömät vikakorjaukset - huoltoihin sisältyvät tarvittavat varaosat - uudishankinta korjattavien osien osalta Tarkemmat vaatimukset esitetään Palvelukuvauksessa (Liite 1).

SOPIMUSJÄRJESTELY Hankinnasta muodostetaan puitejärjestely kahden (2) toimittajan kanssa. Tilaajalla ei ole määräostovelvoitetta. Palveluja tilataan sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Sopimuskaudella hankinnan kohteet voivat lisääntyä tai vähentyä, ja tilaajalla on oikeus lisätä tai poistaa kohteita sopimuksesta. Lisättyihin ja poistettuihin kohteisiin sovelletaan tarjouksen mukaisia hintatasoja. LAATU- JA TURVALLISUUSVAATIMUKSET Tarkastukset tulee suorittaa voimassa olevien lakien, määräysten sekä soveltuvien osien RT-ohjeiden ja SFS-standardien mukaisesti. Tarkastuksessa noudatetaan erityisesti seuraavia: - Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017) - RT 85-11132 vesikaton turvavarusteet - SFS-EN-standardit, kuten: SFS-EN 516 (kattosillat ja kulkutiet), SFS-EN 517 (kattoturvakoukut), SFS-EN 12951 (lapetikkaat) ja SFS-EN 795 / EN 353 / EN 365 (putoamissuojaimet ja niiden tarkastukset). - kattoturvatuotteiden valmistajien ohjeet TARKASTUSTEN JA HUOLTOJEN TOTEUTUS Kattoturvatuotteet tarkastetaan vuosittain ja vesikatot joka toinen vuosi. Kaikki vesikatot tarkastetaan sopimuskauden aikana seuraavasti: - 1. sopimusvuonna - uudelleen mahdollisena 2. optiovuonna Tarkastukset suoritetaan tarkastusvuoden heinäkuun loppuun mennessä ja huollot toteutetaan ennen lumen tuloa. Tarkastukset alkavat vuonna 2027. Kohteet on esitetty kohdeluettelossa (liite 2).

HINNOITTELU JA TARJOUKSEN SISÄLTÖ Tarjous tulee laatia tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tarjouksen tulee kattaa kaikki palvelun toteuttamiseksi tarvittavat työt. Mahdolliset varaosat ja lisätyöt hinnoitellaan tarjouspyynnön ja palvelukuvauksen mukaisesti.

Tarjous pyydetään yksikköhintoina. Yksikköhinnat kattavat palvelukuvausten mukaiset toimenpiteet. Tarjoukset eivät saa sisältää tarjoajan omia sopimusehtoja. SOPIMUSKAUSI Sopimuskauden pituus on kaksi (2) vuotta. Sopimuskauden tavoiteltu alkamispäivä on 1.11.2026. Mikäli sopimuskauden aloitus viivästyy esimerkiksi muutoksenhaun vuoksi, sopimuskausi alkaa vasta, kun asiaan on saatu lainvoimainen ratkaisu. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimusta voidaan jatkaa: - yhdellä (1) + yhdellä (1) optiovuodella Optiokaudet alkavat tavoitellusti: - 1.11.2028 (1. optiovuosi) - 1.11.2029 (2. optiovuosi) Sopimus jatkuu optiokausille automaattisesti, ellei tilaaja ilmoita kirjallisesti halustaan olla käyttämättä optiota viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen kunkin optiokauden alkamista. SOPIMUSEHDOT JA HANKINTAPÄÄTÖS Hankinnassa noudatetaan JYSE 2025 Palvelut - sopimusehtoja. Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kaksi (2) kokonaistaloudellisesti edullisinta toimittajaa. Edullisimman tarjouksen jättänyt tarjoaja valitaan toimittajaksi kohdelistan (Liite 2.) alue 1:sen. Toiseksi sijoittunut tarjoaja valitaan toiseksi toimittajaksi kohdelistan (Liite 2.) alue 2:seen. Tilaaajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset. Tarjoukset eivät saa sisältää omia ehtoja. HANKINNAN KÄYTTÄJÄT Sopimusta voivat hyödyntää myös muut Oulun kaupungin hallintokunnat ja liikelaitokset, joilla on sama Y-tunnus, kuten: Oulun Kaupunkiympäristöpalvelut ja Oulun Vesi.
Identifikator postopka: d3babdef-14a0-46fe-9436-59825bd53aa8
Notranji identifikator: OUKA/7638/02.08.01/2026
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Finska
Kjer koli v določeni državi
Dodatne informacije: Kohdelistan mukaisesti.

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Oulun Tilapalvelut - Vesikattojen ja kattoturvaluotteiden tarkastus-, huolto- ja korjauspalvelut
Opis: Oulun Tilapalvelut -liikelaitos pyytää tarjoustanne Tilapalveluiden hallinnoimien kiinteistöjen vesikattojen ja kattoturvaluotteiden tarkastus-, huolto- ja korjauspalveluista. Hankintaan sisältyvät vuosittaiset tarkastukset, huoltotyöt sekä kiireellisten ja kiireettömien vikojen korjaukset. Hankinnan tavoitteena on varmistaa vesikattojen ja kattoturvaluotteiden turvallinen käyttö, toimintavarmuus sekä kunnossapidon ennakoitavuus. HANKINNAN KOHDE - vesikattojen määräaikaistarkastukset - kattoturvaluotteiden määräaikaistarkastukset - vesikattojen ja kattoturvaluotteiden huolto- ja korjauspalvelut - kiireelliset ja kiireettömät vikakorjaukset - huoltoihin sisältyvät tarvittavat varaosat - uudishankinta korjattavien osien

osalta Tarkemmat vaatimukset esitetään Palvelukuvauksessa (Liite 1).

SOPIMUSJÄRJESTELY Hankinnasta muodostetaan puitejärjestely kahden (2) toimittajan kanssa. Tilaajalla ei ole määräostovelvoitetta. Palveluja tilataan sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Sopimuskaudella hankinnan kohteet voivat lisääntyä tai vähentyä, ja tilaajalla on oikeus lisätä tai poistaa kohteita sopimuksesta. Lisättyihin ja poistettuihin kohteisiin sovelletaan tarjouksen mukaisia hintatasoja. LAATU- JA TURVALLISUUSVAATIMUKSET Tarkastukset tulee suorittaa voimassa olevien lakien, määräysten sekä soveltuvien osin RT-ohjeiden ja SFS-standardien mukaisesti. Tarkastuksessa noudatetaan erityisesti seuraavia: - Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017) - RT 85-11132 vesikaton turvavarusteet - SFS-EN-standardit, kuten: SFS-EN 516 (kattosillat ja kulkutiet), SFS-EN 517 (kattoturvakoukut), SFS-EN 12951 (lapetikkaat) ja SFS-EN 795 / EN 353 / EN 365 (putoamissuojaimet ja niiden tarkastukset). - kattoturvatuotteiden valmistajien ohjeet TARKASTUSTEN JA HUOLTOJEN TOTEUTUS Kattoturvatuotteet tarkastetaan vuosittain ja vesikatot joka toinen vuosi. Kaikki vesikatot tarkastetaan sopimuskauden aikana seuraavasti: - 1. sopimusvuonna - uudelleen mahdollisena 2. optiovuonna Tarkastukset suoritetaan tarkastusvuoden heinäkuun loppuun mennessä ja huollot toteutetaan ennen lumen tuloa. Tarkastukset alkavat vuonna 2027. Kohteet on esitetty kohdeluettelossa (liite 2).

HINNOITTELU JA TARJOUKSEN SISÄLTÖ Tarjous tulee laatia tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tarjouksen tulee kattaa kaikki palvelun toteuttamiseksi tarvittavat työt. Mahdolliset varaosat ja lisätyöt hinnoitellaan tarjouspyynnön ja palvelukuvauksen mukaisesti. Tarjous pyydetään yksikköhintoina. Yksikköhinnat kattavat palvelukuvauksen mukaiset toimenpiteet. Tarjoukset eivät saa sisältää tarjoajan omia sopimusehtoja. SOPIMUSKAUSI Sopimuskauden pituus on kaksi (2) vuotta. Sopimuskauden tavoiteltu alkamispäivä on 1.11.2026. Mikäli sopimuskauden aloitus viivästyy esimerkiksi muutoksenhaun vuoksi, sopimuskausi alkaa vasta, kun asiaan on saatu lainvoimainen ratkaisu. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimusta voidaan jatkaa: - yhdellä (1) + yhdellä (1) optiovuodella Optiokaudet alkavat tavoitellusti: - 1.11.2028 (1. optiovuosi) - 1.11.2029 (2. optiovuosi) Sopimus jatkuu optiokausille automaattisesti, ellei tilaaja ilmoita kirjallisesti halustaan olla käyttämättä optiota viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen kunkin optiokauden alkamista.

SOPIMUSEHDOT JA HANKINTAPÄÄTÖS Hankinnassa noudatetaan JYSE 2025 Palvelut - sopimusehtoja. Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kaksi (2) kokonaistaloudellisesti edullisinta toimittajaa. Edullisimman tarjouksen jättänyt tarjoaja valitaan toimittajaksi kohdelistan (Liite 2.) alue 1:sen. Toiseksi sijoittunut tarjoaja valitaan toiseksi toimittajaksi kohdelistan (Liite 2.) alue 2:seen. Tilaajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset. Tarjoukset eivät saa sisältää omia ehtoja. HANKINNAN KÄYTTÄJÄT Sopimusta voivat hyödyntää myös muut Oulun kaupungin hallintokunnat ja liikelaitokset, joilla on sama Y-tunnus, kuten: Oulun Kaupunkiympäristöpalvelut ja Oulun Vesi.

Notranji identifikator: OUKA/7638/02.08.01/2026

5.1.1. **Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

5.1.2. **Kraj izvajanja**

Država: Finska

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Kohdelistan mukaisesti.

5.1.3. **Predvideno trajanje**

Datum začetka: 01/11/2026

Datum zaključka trajanja: 31/10/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Halvin hinta

Opis: Halvin hinta

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Stalna vrednost (na enoto)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 03/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=613766&tpk=aff43a90-3c01-4ce7-9522-8d69ce10ff10>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=613766&tpk=aff43a90-3c01-4ce7-9522-8d69ce10ff10>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 11/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 12/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, deloma brez ponovnega odpiranja konkurence in deloma s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 2

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Oulun kaupunki
Registrska številka: 0187690-1
Služba: Oulun Tilapalvelut liikelaitos
Poštni naslov: Solistinkatu 2
Mesto: Oulu
Poštna številka: 90140
Podregija države (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)
Država: Finska
Kontaktna točka: Niina Yli-Hallila
E-naslov: niina.yli-hallila@ouka.fi
Tel.: +358 447032510
Spletni naslov: <https://www.ouka.fi/tilapalvelut>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Markkinaoikeus
Registrska številka: 3006157-6
Poštni naslov: Radanrakentajantie 5
Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00520
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tel.: +358 295643300
Spletni naslov: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)
Registrska številka: FI09880841
Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a
Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00100
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
Kontaktna točka: eSender
E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: 029 55 636 30
Spletni naslov: <http://hankintailmoitukset.fi>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 950dd3f1-e0cf-48f3-a549-3d13e95363cc - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 11/06/2026 09:08:57 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 11/06/2026 09:38:23 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina

Številka objave obvestila: 403261-2026

Številka izdaje UL S: 112/2026

Datum objave: 12/06/2026