

## 403512-2026 - Javni razpis

**Belgija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Désignation d'un Bureau d'Etudes en Techniques Spéciales et en Stabilité pour l'étude et le suivi de l'exécution de la restructuration et rationalisation des Travaux Pratiques (Chimie) et des salles de cours pour les étudiants (bât. B6d-chimie travaux pratiques) - par étapes**

**OJ S 112/2026 12/06/2026**

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila  
Storitve**

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Université de Liège

E-naslov: [marches@uliege.be](mailto:marches@uliege.be)

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Izobraževanje

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Désignation d'un Bureau d'Etudes en Techniques Spéciales et en Stabilité pour l'étude et le suivi de l'exécution de la restructuration et rationalisation des Travaux Pratiques (Chimie) et des salles de cours pour les étudiants (bât. B6d-chimie travaux pratiques) - par étapes

Opis: Le présent marché de services porte sur la désignation d'un Bureau d'Etudes en Techniques Spéciales et en Stabilité pour l'étude et le contrôle de l'exécution de la restructuration et rationalisation des Travaux Pratiques (Chimie) et des salles de cours pour les étudiants (bât. B6d-chimie travaux pratiques), en étroite collaboration avec les responsables techniques de l'Administration des Ressources Immobilières de l'ULiège (ARI) qui se chargent des parties gros-œuvre (hors stabilité), parachèvements, mobilier (excepté les sorbonnes de laboratoire) et équipement audiovisuel (matériel) ainsi que de la coordination d'ensemble. Le projet est phasé (4 étapes pour l'exécution des travaux). Une étude de programmation a été finalisée en 2025 par le bureau de programmation ATO consultants & managers SA. Il s'agit d'une restructuration, par ÉTAPES, de l'occupation du bâtiment de Chimie Travaux Pratiques B6d, afin de regrouper sur un même site les travaux pratiques de Chimie dispensés aux étudiants, dans des laboratoires multi-facultaires sécurisés et spécifiques, adaptés à ce type d'activités. Ce projet comprend également les mises aux normes (électricité, HVAC, sorbonnes, fluides, stockage produits chimiques, etc.) et les améliorations techniques nécessaires. 4 ÉTAPES (appelées « étape » pour éviter la confusion avec les phases de la mission) de travaux sont explicitées dans les documents techniques. La note d'orientations jointe au présent cahier des charges explicite le projet et comprend les résultats de l'étude de programmation. L'enveloppe du bâtiment B6d a déjà été précédemment rénovée énergétiquement.

Identifikator postopka: f783e0b1-8649-4729-af7b-511403c37def

Notranji identifikator: PPP005-1404/6350/2634S

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Država: Belgija

### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Država: Belgija

### 2.1.4. Splošne informacije

#### Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Désignation d'un Bureau d'Etudes en Techniques Spéciales et en Stabilité pour l'étude et le suivi de l'exécution de la restructuration et rationalisation des Travaux Pratiques (Chimie) et des salles de cours pour les étudiants (bât. B6d-chimie travaux pratiques) - par étapes

Opis: Le présent marché de services porte sur la désignation d'un Bureau d'Etudes en Techniques Spéciales et en Stabilité pour l'étude et le contrôle de l'exécution de la restructuration et rationalisation des Travaux Pratiques (Chimie) et des salles de cours pour les étudiants (bât. B6d-chimie travaux pratiques), en étroite collaboration avec les responsables techniques de l'Administration des Ressources Immobilières de l'ULiège (ARI) qui se chargent des parties gros-œuvre (hors stabilité), parachèvements, mobilier (excepté les sorbonnes de laboratoire) et équipement audiovisuel (matériel) ainsi que de la coordination d'ensemble. Le projet est phasé (4 étapes pour l'exécution des travaux). Une étude de programmation a été finalisée en 2025 par le bureau de programmation ATO consultants & managers SA. Il s'agit d'une restructuration, par ÉTAPES, de l'occupation du bâtiment de Chimie Travaux Pratiques B6d, afin de regrouper sur un même site les travaux pratiques de Chimie dispensés aux étudiants, dans des laboratoires multi-facultaires sécurisés et spécifiques, adaptés à ce type d'activités. Ce projet comprend également les mises aux normes (électricité, HVAC, sorbonnes, fluides, stockage produits chimiques, etc.) et les améliorations techniques nécessaires. 4 ÉTAPES (appelées « étape » pour éviter la confusion avec les phases de la mission) de travaux sont explicitées dans les documents techniques. La note d'orientations jointe au présent cahier des charges explicite le projet et comprend les résultats de l'étude de programmation. L'enveloppe du bâtiment B6d a déjà été précédemment rénovée énergétiquement.

Notranji identifikator: 2634S\_1

### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

### 5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Allée de la Chimie, 1  
Mesto: Liège  
Poštna številka: 4000  
Podregija države (NUTS): Arr. Liège (BE332)  
Država: Belgija  
Dodatne informacije: Bâtiment B6d

### 5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

### 5.1.6. Splošne informacije

#### Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva  
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU  
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: En plus du DUME, l'organigramme de l'équipe et le curriculum vitae (nom, titres d'études et fonctions, expériences professionnelles) des personnes qui présentent les compétences demandées et qui interviendront personnellement dans le cadre de la présente mission. Niveau(x) minimal(aux): I. COMPOSITION DE L'EQUIPE Le soumissionnaire détermine le nombre de membres nécessaires à la constitution de son équipe pour mener à bien le présent marché, dans les conditions et délais imposés dans le présent cahier spécial des charges. Il fournit un organigramme de l'équipe qui interviendra sur le projet, avec explications succinctes du rôle de chacun ainsi que le curriculum vitae (nom, titres d'études et fonctions, expériences professionnelles) de l'ensemble des membres de l'équipe qui interviendront personnellement dans le cadre de la présente mission. Niveau minimum requis pour ce critère : L'équipe doit être constituée au minimum de : -1 ingénieur en techniques spéciales chef de projet habilité à signer des plans en Belgique et ayant au minimum 5 ans d'expérience en études et contrôle de l'exécution de résidentiel et tertiaire. Le CV de l'ingénieur fait état de sa formation d'ingénieur et de son expérience en techniques spéciales (études et suivi de chantier) -1 ingénieur en stabilité chef de projet habilité à signer des plans en Belgique et ayant au minimum 5 ans d'expérience en études et contrôle de l'exécution de travaux de stabilité dans le domaine résidentiel et tertiaire. Le CV de l'ingénieur fait état de sa formation d'ingénieur et de son expérience en stabilité (études et suivi de chantier). Le soumissionnaire peut en outre s'adjoindre toute autre compétence qu'il juge utile pour mener à bien la mission. Le soumissionnaire doit faire la démonstration de sa capacité technique pour la conception et le suivi d'exécution par la production de références de missions similaires.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: En plus du DUME, le soumissionnaire doit faire la démonstration de sa capacité technique pour la conception et le suivi d'exécution par la production de références de missions similaires. Niveau(x) minimal(aux): I. REFERENCES DE PROJETS SIMILAIRES Le soumissionnaire fournit une liste de références de projets similaires en taille et en complexité démontrant sa capacité à répondre aux critères techniques et de qualité que s'est

fixée l'Université dans le cadre du présent projet et qui sont détaillés dans la note d'orientation et les clauses techniques jointes au présent cahier spécial des charges administratif.

Remarques : 1/ Toutes les références demandées ci-dessous doivent être présentées, selon la « fiche référence » fournie en annexe B et reprendre explicitement les éléments suivants :  
1. Nom, affectation et adresse du bien concerné  
2. Nom et coordonnées du Maître d'Ouvrage  
3. Présentation de la mission, avec identification des caractéristiques principales du projet en termes de stabilité et de techniques spéciales  
4. Type de projet : rénovation / transformation ou nouvelle construction  
5. Programme :  
6. Surfaces concernées : ....m<sup>2</sup> brut  
7. Identification des prestations fournies par le soumissionnaire ou le sous-traitant  
8. Budget indicatif total pour la stabilité / les techniques spéciales HTVA  
9. Dossier soumis aux marchés publics : oui / non  
10. Statut du projet : date de réception provisoire et/ou de réception définitive + Deux à cinq photos du projet  
2/ Toutes les références présentées doivent concerner des bâtiments terminés dans les cinq dernières années précédant la date d'ouverture des offres du présent marché. Par bâtiments terminés, il est entendu des bâtiments dont la réception provisoire et /ou la réception définitive des travaux ont été octroyées, au plus tard, il y a cinq ans à dater de la date d'ouverture des offres du présent marché.  
A/Stabilité Au minimum deux références de projets dont la structure a été conçue et calculée par le soumissionnaire. Le soumissionnaire explique dans chaque « fiche référence » en quoi il considère que les spécificités et la complexité de chacune des références présentées lui permettent, selon lui, de faire état de l'expérience requise pour remplir sa mission avec succès. - Toutes ces références portent sur un budget pour les travaux de stabilité supérieur à 100.000€ htva. - Au moins une de ces références porte sur un projet de transformation ou rénovation d'infrastructures existantes. Toutes les références sont accompagnées d'une attestation de bonne exécution signée par le Maître de l'ouvrage au stade de la fin des travaux (réception provisoire ou définitive octroyée au cours des 5 dernières années, à dater de la date d'ouverture des offres du présent marché).  
B/Techniques spéciales Au minimum deux références de projets dont les installations techniques (chauffage, ventilation, éclairage, etc.) ont été conçues et calculées par le soumissionnaire. Le soumissionnaire explique dans chaque « fiche référence » en quoi il considère que les spécificités et la complexité de chacune des références présentées lui permettent, selon lui, de faire état de l'expérience requise pour remplir sa mission avec succès. - Toutes ces références portent sur un budget pour les travaux de techniques spéciales supérieur à 500.000€ htva. - Au moins une de ces références porte sur un projet comprenant des laboratoires avec sorbonnes, stockage de produits chimiques, etc. (minimum 700 m<sup>2</sup> de surface de laboratoire) - Au moins une de ces références porte sur un projet de transformation ou rénovation d'infrastructures existantes. Toutes les références sont accompagnées d'une attestation de bonne exécution signée par le Maître de l'ouvrage au stade de la fin des travaux (réception provisoire ou définitive octroyée au cours des 5 dernières années, à dater de la date d'ouverture des offres du présent marché).

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**

Vrsta: Stroški

Opis: Critère économique

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 50

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: Critère méthodologique et compréhension des enjeux du projet

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 50

**5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1404/O5/2026>

**5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 25/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 120 Dnevi

**Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 25/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Conseil d'Etat

Informacije o rokih za revizijo: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Université de Liège

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Conseil d'Etat

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Université de Liège

---

## 8. Organizacije

**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: Université de Liège

Registrska številka: ULiège

Poštni naslov: Boulevard de Colonster 2 - Quartier Village 3 - Bâtiment B9

Mesto: Liège

Poštna številka: 4000

Podregija države (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Država: Belgija

Kontaktna točka: Sabine Goedhals

E-naslov: [marches@uliege.be](mailto:marches@uliege.be)

Tel.: +32 43669686

Faks: +32 43662992

Spletni naslov: <http://www.uliege.be/>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

**8.1. ORG-0002**

Uradno ime: Conseil d'Etat

Registrska številka: BE 0931.814.266

Poštni naslov: Rue de la science 33

Mesto: BRUXELLES

Poštna številka: 1040

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: [info@conseildetat.be](mailto:info@conseildetat.be)

Tel.: +32 22349611

Spletni naslov: <http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

**8.1. ORG-0003**

Uradno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrska številka: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

Poštna številka: 2000

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

E-naslov: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Tel.: +32 3 294 30 51

**Vloge te organizacije:**

Izvajalec storitev javnega naročanja

**8.1. ORG-0004**

Uradno ime: FPS Policy and Support

Registrska številka: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Tel.: +32 2 740 80 00

## 10. Sprememba

---

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

166ab397-a673-4482-8934-2b2daa41eceb-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Les documents du marché ont été modifiés le 10/06/26. PROCEDURE - CRITERES D'ATTRIBUTION. PROCEDURE - Dans le cahier des charges, clauses administratives, au point 1 CRITERE ECONOMIQUE du paragraphe 1.10 CRITERES D'ATTRIBUTION, la phrase suivante doit être supprimée : "Le marché est attribué au "P" le moins-disant".

### 10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: PROCEDURE

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 781c0373-5c28-45ef-8b42-5554320e5a0c - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 10/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelj): 10/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 403512-2026

Številka izdaje UL S: 112/2026

Datum objave: 12/06/2026