

## 404354-2026 - Javni razpis

**Malta – Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah – Provision of General Maintenance at EUAA Premises in Italy (Buildings and containers). Lot 1 in Northern and Central Italy. Lot 2 - South of Italy**

**OJ S 112/2026 12/06/2026**

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila**  
**Storitve**

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: European Union Agency for Asylum

E-naslov: [tenders@euaa.europa.eu](mailto:tenders@euaa.europa.eu)

Pravna vrsta kupca: Institucija, organ ali agencija EU

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Provision of General Maintenance at EUAA Premises in Italy (Buildings and containers). Lot 1 in Northern and Central Italy. Lot 2 - South of Italy

Opis: Provision of General Maintenance at EUAA Premises in Italy (Buildings and containers).

The procedure is launched in lots: Lot 1 - Provision of General Maintenance at EUAA

Premises in Northern and Central Italy Lot 2 - Provision of General Maintenance at EUAA

Premises in the South of Italy The objective of this tender is to conclude two single framework contracts, one for Lot 1 and one for Lot 2, for the provision of preventive, corrective and emergency maintenance services covering core mechanical and electrical systems, as well as building fabric, at EUAA premises in Italy. The services aim to prevent downtime, ensure operational continuity, and maintain a safe and suitable working environment for users of the office buildings and modular units (containers).

Identifikator postopka: efa35dea-7781-4b18-a074-a3f7ced2446f

Notranji identifikator: EUAA/MLA/2026/OP/0010

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Italija

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Please consult the procurement documents.

##### 2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 2 050 000,00 EUR

##### 2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: In case of unavailability or disruptions in the functioning of the electronic means of communication provided in Section 5.1.11 in the last 5 calendar days before the time limit for receipt indicated in Section 5.1.12, the contracting authority reserves the right to extend this time limit and publish the extension at the Internet address provided in Section 5.1.11, without a preceding publication of a corrigendum to this notice. Economic operators interested in this procurement are invited to subscribe to the call for tenders at the address in Section 5.1.11 in order to get notified when new information or documents are published.

**Pravna podlaga:**

Uredba (EU, Euratom) 2024/2509

**2.1.5. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za predložitev:**

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

**Pogoji javnega naročila:**

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

**2.1.6. Razlogi za izključitev**

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

## 5. Sklop

---

**5.1. Sklop: LOT-0001**

Naslov: Provision of Preventive, Corrective and Emergency Maintenance Services for EUAA Premises in Northern and Central Italy LOT 1

Opis: Lot 1 – Northern and Central Italy

Notranji identifikator: EUAA/MLA/2026/OP/0010-LOT-1

**5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

**Možnosti:**

Opis možnosti: provided they are in conformity with the basic project, new services or works consisting in the repetition of similar services or works, may be entrusted up to 50 % of the initial contract to the initial contractor by negotiated procedure without prior publication of a contract notice.

**5.1.2. Kraj izvajanja**

Država: Italija

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Please consult the procurement documents.

**5.1.3. Predvideno trajanje**

Trajanje: 48 Meseci

**5.1.4. Podaljšanje**

Največje število podaljšanj: 3

Dodatne informacije o podaljšanju: The framework contract is concluded for an initial period of 12 (twelve) months, renewable 3 (three) time(s). Please consult the draft framework contract in the procurement documents.

**5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 800 000,00 EUR

#### **5.1.6. Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

##### **Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: Please consult the procurement documents.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

##### **Merilo:**

Vrsta: Cena

Opis: Please consult the procurement documents.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 05/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/efa35dea-7781-4b18-a074-a3f7ced2446f-CN?#anchorDocuments>

##### **Sprotni komunikacijski kanal:**

Ime: Funding and Tenders Portal

Spletni naslov: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/efa35dea-7781-4b18-a074-a3f7ced2446f-CN?#anchorDocuments>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=efa35dea-7781-4b18-a074-a3f7ced2446f>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: bolgarščina, češčina, danščina, nemščina, grščina, angleščina, španščina, estonščina, finščina, francoščina, irščina, hrvaščina, madžarščina, italijanščina, litovščina, latvijščina, malteščina, nizozemščina, poljščina, portugalščina, romunščina, slovaščina, slovenščina, švedščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 22/06/2026 12:00:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 9 Meseci

##### **Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 23/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

##### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno  
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da  
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Court of Justice of the European Union

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: European Union Agency for Asylum

**5.1. Sklop: LOT-0002**

Naslov: Provision of Preventive, Corrective and Emergency Maintenance Services for EUAA Premises in Southern Italy LOT 2

Opis: Lot 2 – Southern Italy

Notranji identifikator: EUAA/MLA/2026/OP/0010-LOT-2

**5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

**Možnosti:**

Opis možnosti: provided they are in conformity with the basic project, new services or works consisting in the repetition of similar services or works, may be entrusted up to 50 % of the initial contract to the initial contractor by negotiated procedure without prior publication of a contract notice.

**5.1.2. Kraj izvajanja**

Država: Italija

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Please consult the procurement documents.

**5.1.3. Predvideno trajanje**

Trajanje: 48 Meseci

**5.1.4. Podaljšanje**

Največje število podaljšanj: 3

Dodatne informacije o podaljšanju: The framework contract is concluded for an initial period of 12 (twelve) months, renewable 3 (three) time(s). Please consult the draft framework contract in the procurement documents.

**5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 250 000,00 EUR

**5.1.6. Splošne informacije**

**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

##### **Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: Please consult the procurement documents.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

##### **Merilo:**

Vrsta: Cena

Opis: Please consult the procurement documents.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 05/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/efa35dea-7781-4b18-a074-a3f7ced2446f-CN?#anchorDocuments>

##### **Sprotni komunikacijski kanal:**

Ime: Funding and Tenders Portal

Spletni naslov: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/efa35dea-7781-4b18-a074-a3f7ced2446f-CN?#anchorDocuments>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=efa35dea-7781-4b18-a074-a3f7ced2446f>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: bolgarščina, češčina, danščina, nemščina, grščina, angleščina, španščina, estonščina, finščina, francoščina, irščina, hrvaščina, madžarščina, italijanščina, litovščina, latvijščina, malteščina, nizozemščina, poljščina, portugalščina, romunščina, slovaščina, slovenščina, švedščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 22/06/2026 12:00:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 9 Meseci

##### **Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 23/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

##### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Court of Justice of the European Union

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: European Union Agency for Asylum

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: European Union Agency for Asylum

Registrska številka: EUAA

Služba: EUAA.ED - Executive Director, EUAA.ED.C5 - Administration Centre, EUAA.ED.C5.

PFMU - Procurement and Facility Management Unit

Poštni naslov: MTC Block A, Winemakers Wharf,, Grand Harbour

Mesto: Valletta

Poštna številka: MRS 1917

Podregija države (NUTS): Malta (MT001)

Država: Malta

E-naslov: [tenders@euaa.europa.eu](mailto:tenders@euaa.europa.eu)

Tel.: +356 22487500

Spletni naslov: <http://euaa.europa.eu/>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

**8.1. ORG-0002**

Uradno ime: Court of Justice of the European Union

Registrska številka: CURIA

Poštni naslov: Rue du Fort Niedergrünwald

Mesto: Luxembourg

Poštna številka: L-2925

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg

E-naslov: [GC.Registry@curia.europa.eu](mailto:GC.Registry@curia.europa.eu)

Tel.: +352 4303-1

Spletni naslov: <http://curia.europa.eu>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

**8.1. ORG-0003**

Uradno ime: European Commission

Registrska številka: EUCOM

Poštni naslov: Mondrian (CDMA), Rue du Champ de Mars 21

Mesto: Brussels

Poštna številka: B-1050

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: [tenders@euaa.europa.eu](mailto:tenders@euaa.europa.eu)

Tel.: +32 2 299 11 11

Spletni naslov: <https://commission.europa.eu/>

**Vloge te organizacije:**

TED eSender

## 10. Sprememba

---

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

10296555-6cbe-4378-8271-b8ae572a8e59-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Extension of the deadline

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 9e04e3b4-5e04-4f8c-a13f-c1f3b8c373c2 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 10/06/2026 16:58:56 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: angleščina

Številka objave obvestila: 404354-2026

Številka izdaje UL S: 112/2026

Datum objave: 12/06/2026