

405224-2026 - Javni razpis

Latvija – Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje – Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC “Kurzeme” un VSAC “Zemgale” filiālēs

OJ S 112/2026 12/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje - Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Šampētera nams"

E-naslov: iepirkumi@sampeteranams.lv

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Socialno varstvo

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC “Kurzeme” un VSAC “Zemgale” filiālēs

Opis: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC “Kurzeme” un VSAC “Zemgale” filiālēs

Identifikator postopka: f30ab3e1-3c5b-4da1-af54-98fec7c09431

Notranji identifikator: SN2026/17

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Dodatna vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 71248000 Nadziranje projekta in dokumentacije, 71000000

Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71242000 Priprava projekta in zasnove, ocena stroškov

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 3

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 3

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC "Zemgale" filiālē "Iecava"
Opis: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC "Kurzeme" un VSAC "Zemgale" filiālēs

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45200000 Dela na objektihi ali delih objektov visoke in nizke gradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 71248000 Nadziranje projekta in dokumentacije, 71000000

Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71242000 Priprava projekta in zasnove, ocena stroškov

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Država: Latvija

Dodatne informacije: "Smiltaiņi", Iecava, Bauskas novads, LV-3913

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 13/07/2026

Datum zaključka trajanja: 31/05/2029

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 590 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Informacije o prejšnjih obvestilih:

Identifikator prejšnjega obvestila: 99a53942-2a0f-415b-abcc-0ff288fa52d1-01

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Ime: Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN

Opis: Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 80

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija

Opis: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija

Opis: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem

Opis: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

5.1.12. Pogoji javnega naročila**Pogoji za predlozitev:**

Elektronska predlozitev: Dovoljeno

Naslov za predlozitev: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: latvijščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega porošta: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā.

Rok za prejem ponudb: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseči

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 13/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Elektronisko iepirkumu sistēma

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitēnega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

Finančna ureditev: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za reviziju: Iepirkumu uzraudzības birojs

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Šampētera nams"

Naslov: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC “Zemgale” filiālē “Jelgava”
 Opis: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC “Kurzeme” un VSAC “Zemgale” filiālēs

Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71242000 Priprava projekta in zasnove, ocena stroškov

Dodatne informacije: Kalnciema celš 109, Jelgava, LV-3002

Datum zaključka trajanja: 31/05/2029

Največje število podaljšanj: 0

Ocenjena vrednost brez DDV: 2 936 880,00 EUR

Identifikator prejšnjega obvestila: 99a53942-2a0f-415b-abcc-0ff288fa52d1-01

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Ime: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija

Opis: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija
Kategorija merila za oddaĶo jāvneĶa naroĶila teĶa: Ponder (toĶke, toĶno)
Številka v merilu za oddaĶo: 5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija

Opis: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija

Kategorija merila za oddaĶo jāvneĶa naroĶila teĶa: Ponder (toĶke, toĶno)

Številka v merilu za oddaĶo: 5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem

Opis: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem

Kategorija merila za oddaĶo jāvneĶa naroĶila teĶa: Ponder (toĶke, toĶno)

Številka v merilu za oddaĶo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddaĶo jāvneĶa naroĶila

Naslov dokumentov v zvezi z oddaĶo jāvneĶa naroĶila: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

5.1.12. PogoĶi jāvneĶa naroĶila

PogoĶi za predloĶiteĶ:

Elektronska predloĶiteĶ: DovolĶeno

Naslov za predloĶiteĶ: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

Jeziki, v katerih se lahko oddaĶo ponudbe ali prijave za sodelovanje: latvijšĶina

Elektronski katalog: Ni dovolĶeno

Variantne ponudbe: Ni dovolĶeno

Ponudniki lahko predloĶijo veĶ kot eno ponudbo: Ni dovolĶeno

Opis finanĶnega poroštva: KredĶtiestādes vai apdrošināšanas sabiedrĶbas izsniegts piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā.

Rok za preĶem ponudb: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski Ķas, srednjeevropski poletni Ķas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

InformāĶije o jāvneĶem odpiranjū:

Datum odprtja: 13/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski Ķas, srednjeevropski poletni Ķas

LokāĶija: Elektronisko iepirkumu sistēma

PogoĶi jāvneĶa naroĶila:

IzĶajanje jāvneĶa naroĶila je treba zagotoviti v okviro programov zašĶitenega zaposlovanja: Ne

PogoĶi, povezani z izĶajanjem jāvneĶa naroĶila: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāĶiju un iepirkuma lĶĶuma projektu

Elektronsko izĶajanje raĶunov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naroĶanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plaĶevanje: ne

FināĶna urediteĶ: Saskaņā ar iepirkuma lĶĶuma projektu

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

InformāĶije o dinamiĶnem nabavneĶem sistemu:

Ni dinamiĶnega nabavneĶa sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacije o rokih za revizijo: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 06/07/2026

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Šampētera nams"

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC "Kurzeme" filiālē "Dundaga"

Opis: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC "Kurzeme" un VSAC "Zemgale" filiālēs

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 71248000 Nadziranje projekta in dokumentacije, 71000000

Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71242000 Priprava projekta in zasnove, ocena stroškov

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Država: Latvija

Dodatne informacije: Vīdales iela 17, Dundaga, Dundagas pagasts, Talsu novads, LV-3270

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 13/07/2026

Datum zaključka trajanja: 30/11/2027

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 918 770,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Informacije o prejšnjih obvestilih:

Identifikator prejšnjega obvestila: 99a53942-2a0f-415b-abcc-0ff288fa52d1-01

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Ime: Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN

Opis: Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 80

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija

Opis: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija

Kategorija merila za oddaĶo jāvneĶa naroĶila teĶa: Ponder (toĶke, toĶno)

Številka v merilu za oddaĶo: 5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija

Opis: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija

Kategorija merila za oddaĶo jāvneĶa naroĶila teĶa: Ponder (toĶke, toĶno)

Številka v merilu za oddaĶo: 5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem

Opis: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem

Kategorija merila za oddaĶo jāvneĶa naroĶila teĶa: Ponder (toĶke, toĶno)

Številka v merilu za oddaĶo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddaĶo jāvneĶa naroĶila

Naslov dokumentov v zvezi z oddaĶo jāvneĶa naroĶila: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

5.1.12. Pogoji jāvneĶa naroĶila

Pogoji za predloĶitev:

Elektronska predloĶitev: Dovoljeno

Naslov za predloĶitev: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

Jeziki, v katerih se lahko oddaĶo ponudbe ali prijave za sodelovanje: latvijšĶina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predloĶijo veĶ kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finanĶnega poroštva: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts

piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā.

Rok za preĶem ponudb: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski Ķas,

srednjeevropski poletni Ķas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o jāvneĶem odpiranju:

Datum odprtja: 13/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski Ķas, srednjeevropski poletni Ķas

Lokacija: Elektronisko iepirkumu sistēma

Pogoji jāvneĶa naroĶila:

Izvajanje jāvneĶa naroĶila je treba zagotoviti v okviro programov zašĶitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem jāvneĶa naroĶila: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronsko izdajanje raĶunov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naroĶanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plaĶevanje: ne

FinanĶna ureditev: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacije o rokih za revizijo: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 06/07/2026

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Šampētera nams"

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Šampētera nams"

Reģistrska številka: 50003000771

Poštai noslov: Ventspils iela 53

Mesto: Rīga

Poštai številka: LV-1002

Podreģija drēave (NUTS): Rīga (LV006)

Drēava: Latvija

Kontaktna točka: VSIA "Šampētera nams"

E-naslov: iepirkumi@sampeteranams.lv

Tel.: +37120603808

Spletni naslov: <https://sampeteranams.lv/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Iepirkumu uzraudzības birojs

Reģistrska številka: 90001263305

Poštai noslov: Smilšu iela 1

Mesto: Rīga

Poštai številka: LV-1919

Podreģija drēave (NUTS): Rīga (LV006)

Drēava: Latvija

Kontaktna točka: Juridiskais departaments

E-naslov: pasts@iub.gov.lv

Tel.: +37122416641

Spletni naslov: <https://www.iub.gov.lv>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 09e3c87c-ed10-4a5d-ac99-47a8aa8ec47d - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 11/06/2026 12:45:29 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 11/06/2026 12:45:29 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: latvijščina

Številka objave obvestila: 405224-2026

Številka izdaje UL S: 112/2026

Datum objave: 12/06/2026