

40776-2026 - Javni razpis

Španija – Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken – Servicio de limpieza de los inmuebles donde se ubican las unidades administrativas de los servicios centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid

OJ S 13/2026 20/01/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid

E-naslov: divisiondecontratacionsanidad@salud.madrid.org

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Servicio de limpieza de los inmuebles donde se ubican las unidades administrativas de los servicios centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid

Opis: Este contrato tiene por objeto la regulación de las condiciones que han de regir para la contratación del servicio de limpieza de los inmuebles donde se ubican las unidades administrativas de los Servicios centrales de la Consejería de Sanidad. Los servicios de limpieza previstos en el presente documento incluyen las modalidades de Servicio ordinario de limpieza, para el que se establece una frecuencia específica en el Pliego de Prescripciones Técnicas y Servicio extraordinario de limpieza, para el que se destina una bolsa de horas que se emplearán en cualquier tipo de servicio de limpieza que se precise derivado de situaciones puntuales e imprevisibles que no puedan cubrirse con los servicios ordinarios estipulados, como podrían ser, entre otros, los derivados de traslados de personal o por situaciones climatológicas adversas, así como, un Servicio de reposición y mantenimiento de los contenedores higiénicos ubicados en los aseos de las dependencias de los Servicios Centrales de la Consejería de Sanidad.

Identifikator postopka: 28f7c604-18b3-4dba-827f-95f0cbcb6c2b

Notranji identifikator: 32/2025 (A/SER-025749/2025)

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Contratación, sujeta a regulación armonizada, del contrato de servicios denominado "Servicio de limpieza de los inmuebles donde se ubican las unidades administrativas de los servicios centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid", por procedimiento abierto, con pluralidad de criterios de adjudicación.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911000 Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija
Dodatne informacije: COMUNIDAD DE MADRID

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 7 101 375,02 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Servicio de limpieza de los inmuebles donde se ubican las unidades administrativas de los servicios centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid

Opis: Este contrato tiene por objeto la regulación de las condiciones que han de regir para la contratación del servicio de limpieza de los inmuebles donde se ubican las unidades administrativas de los Servicios Centrales de la Consejería de Sanidad. Los servicios de limpieza previstos en el presente documento incluyen las modalidades de Servicio ordinario de limpieza, para el que se establece una frecuencia específica en el Pliego de Prescripciones Técnicas y Servicio extraordinario de limpieza, para el que se destina una bolsa de horas que se emplearán en cualquier tipo de servicio de limpieza que se precise derivado de situaciones puntuales e imprevisibles que no puedan cubrirse con los servicios ordinarios estipulados, como podrían ser, entre otros, los derivados de traslados de personal o por situaciones climatológicas adversas, así como, un Servicio de reposición y mantenimiento de los contenedores higiénicos ubicados en los aseos de las dependencias de los Servicios Centrales de la Consejería de Sanidad.

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911000 Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

Možnosti:

Opis možnosti: Admisión de prórroga: Sí. Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 48 meses.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 08/04/2026

Trajanje: 24 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 7 101 375,02 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Precio más bajo

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 70

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Evaluable de forma automática por aplicación de fórmulas

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 30

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: španščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: španščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 17/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 2 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 23/02/2026

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid
Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid
Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid
Registrska številka: S78000001E
Služba: División de Contratación
Poštni naslov: Calle Aduana, nº 29, planta 1ª
Mesto: Madrid
Poštna številka: 28013
Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)
Država: Španija
Kontaktna točka: División de Contratación
E-naslov: divisiondecontratacionsanidad@salud.madrid.org
Tel.: +34915867679
Faks: +34915867684
Profil kupca: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Vloge te organizacije:

Kupec
Izvajalec storitev javnega naročanja
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija, ki obdeluje ponudbe
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Registrska številka: No aplica
Poštni naslov: Calle Manuel Silvela, 15 - 6ª planta 28010
Mesto: Madrid
Poštna številka: 28010
Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)
Država: Španija
Kontaktna točka: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
E-naslov: tribunal.contratacion@madrid.org
Tel.: +34917206346
Spletni naslov: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union

Registrska številka: PUBL

Mesto: Luxembourg

Poštna številka: 2417

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg

E-naslov: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Spletni naslov: <https://op.europa.eu>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 993b8592-2243-407b-befc-c8c64177b490 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 19/01/2026 11:46:24 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: španščina

Številka objave obvestila: 40776-2026

Številka izdaje UL S: 13/2026

Datum objave: 20/01/2026