

407777-2026 - Javni razpis

Nemčija – Krovška dela z bituminoznimi kritinami – RES - Neubau Zoorestaurant Zoo Frankfurt, Vergabe Dachabdichtungs- und Spenglerarbeiten

OJ S 113/2026 15/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

E-naslov: jobst.jung@stadt-frankfurt.de

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: RES - Neubau Zoorestaurant Zoo Frankfurt, Vergabe Dachabdichtungs- und Spenglerarbeiten

Opis: Dachabdichtungsarbeiten, Spenglerarbeiten und Fassadenverblechungen

Identifikator postopka: ca84a294-0789-4b23-9c75-b69ecaa5850c

Notranji identifikator: 25-2026-00233

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45261214 Krovška dela z bituminoznimi kritinami

Dodatna klasifikacija (cpv): 45261300 Obžiganje in dela na strešnih žlebovih

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Bernhard-Grzimek-Allee 1

Mesto: Frankfurt am Main

Poštna številka: 60316

Podregija države (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila
Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: RES - Neubau Zoorestaurant Zoo Frankfurt, Vergabe Dachabdichtungs- und Spenglerarbeiten

Opis: Der Zoo Frankfurt möchte sein gastronomisches Angebot durch ein neues Restaurant in zentraler Lage ergänzen. Der hierfür gewählte Standort befindet sich zentral im Zoo direkt an der umlaufenden Zoomauer. Hierdurch ist eine Erschließung zooseitig für die Zoobesucher als auch straßenseitig für externe Besucher außerhalb der Zooöffnungszeiten möglich. Insgesamt steht für den Neubau inklusive der Außenterrassen im Zoobereich, Gemarkung 0477, Flur 385, Flurstück 1/4, eine Fläche von ca. 1.500m² zur Verfügung. Das Zoorestaurant besteht aus zwei oberirdischen Geschossen sowie einem Kellergeschoss. Der BRI beträgt ca. 3.600 m³. Die Dachabdichtungsarbeiten umfassen folgende Leistungsbereiche: -

Dachabdichtungsarbeiten Hauptdach (Flachdach mit Gefälledämmung) als Warmdach mit zweilagiger bituminöser Abdichtung - Fläche ca. 180 m² - Dachabdichtungsarbeiten Dachterrasse OG (Flachdach mit Gefälledämmung) als Warmdach mit zweilagiger bituminöser Abdichtung - Fläche ca. 110 m² - Terrassenbelag aus Betonplatten, inkl. Unterbau (Splittbett, Filtervlies, Elastomerbahn) - Fläche ca. 110 m² - Dachabdichtungsarbeiten umlaufende Dachauskragungen mit Minimaldämmung - Fläche ca. 45 m² - Abdichtungsarbeiten in erdberührten Bereichen (Sockelbereiche) in Form von PMBC - Punktuelle Abdichtungsarbeiten mit Flüssigkunststoff (FLK) - Lichtkuppel mit Dachausstieg Die Leistungsgrenze für Dacharbeiten im Bereich des Hauptdaches, der umlaufenden Auskragungen und der Dachterrasse ist die obere Lage der Dachabdichtungsarbeiten. Der darüber liegende Aufbau wird durch die Folgegewerke hergestellt. Die Spenglerarbeiten umfassen folgende Leistungsbereiche: - Absturzsicherungssystem - Dacheinläufe, Notentwässerung, Fallrohre - Attikaabdeckungen aus vorbewittertem Titanzink - ca. 250 m - Fassadenverblechung aus Steckfalzpaneelen inkl. Unterkonstruktion - ca. 355 m² - Fensterbänke und umlaufendes Fassadenblech aus vorbewittertem Titanzink - ca. 100 m Der Ausführungszeitraum verteilt sich auf zwei Abschnitte: - Dachabdichtungsarbeiten: 8 Wochen, beginnend Q4/2026 (Ende November) - Spenglerarbeiten: 6 Wochen, beginnend Q2 /2027

Notranji identifikator: LOT-0000

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45261214 Krovski dela z bituminoznimi kritinami

Dodatna klasifikacija (cpv): 45261300 Obžiganje in dela na strešnih žlebovih

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Bernhard-Grzimek-Allee 1
Mesto: Frankfurt am Main
Poštna številka: 60316
Podregija države (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 23/11/2026
Datum zaključka trajanja: 28/05/2027

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung). Soweit zuständige Stellen Eigenerklärungen bestätigen, sind von Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, die entsprechenden Bescheinigungen vorzulegen. Das Formblatt 124 ist diesen Ausschreibungsunterlagen beigelegt.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: gem. VHB 124, Eigenerklärung zur Eignung

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: gem. VHB 124, Eigenerklärung zur Eignung

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: gem. VHB 124, Eigenerklärung zur Eignung

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: gem. VHB 124, Eigenerklärung zur Eignung

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: nur Preis

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e8cff305e-243f5501aa4cc035

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 79 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Amt für Bau und Immobilien - Submissionsstelle 3. OG - Solmsstraße 27 - 37 60486 Frankfurt am Main

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Informacije o rokih za revizijo: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke

der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Uradno ime: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Registrska številka: DE 114 110 388

Poštni naslov: Solmsstraße 27 - 37

Mesto: Frankfurt am Main

Poštna številka: 60486

Podregija države (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Država: Nemčija

E-naslov: jobst.jung@stadt-frankfurt.de

Tel.: +49 69-212-34782

Spletni naslov: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-7004

Uradno ime: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt,

Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Registrska številka: t:06151126603

Poštni naslov: Wilhelminenstr. 1-3

Mesto: Darmstadt

Poštna številka: 64283

Podregija države (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@rpda.hessen.de

Tel.: +49 6151 126603

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-7005

Uradno ime: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Registrska številka: DE 114 110388

Poštni naslov: Solmsstraße 27 - 37

Mesto: Frankfurt am Main

Poštna številka: 60486

Podregija države (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Država: Nemčija

E-naslov: jobst.jung@stadt-frankfurt.de

Tel.: +49 69-212-34782

Spletni naslov: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-7006

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: f0064967-28d7-4046-9322-b0abe435804e - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 12/06/2026 07:35:26 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 407777-2026

Številka izdaje UL S: 113/2026

Datum objave: 15/06/2026