

407916-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve – Ontwerpteam Ontwikkelplein
OJ S 113/2026 15/06/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: gemeente Het Hogeland
E-naslov: gemeente@hethogeland.nl
Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Ontwerpteam Ontwikkelplein
Opis: De gemeente Het Hogeland zet een volgende stap in de ontwikkeling van het Ontwikkelplein: een moderne en toekomstbestendige plek waar inwoners kunnen leren, werken, zich ontwikkelen en elkaar ontmoeten. Met dit project investeert de gemeente in kansen voor iedereen om mee te doen in de samenleving. Het huidige vastgoed van het Ontwikkelplein voldoet technisch en functioneel niet meer aan de eisen van deze tijd. De panden kampen met achterstallig onderhoud, slechte isolatie en niet-Arbo-conforme omstandigheden, waardoor renovatie niet haalbaar is. Dit belemmert de doorontwikkeling en vormt een risico voor continuïteit van dienstverlening. Daarom is gekozen voor (ver) nieuwbouw op een locatie binnen het plangebied aan de Nijverheidsweg en Industrieweg in Uithuizen. Deze aanbesteding betreft de aanbesteding voor het ontwerpteam: Architect en Constructeur; Nog niet bekend
Identifikator postopka: 4e595c32-16d8-4773-88f8-3ab027c68e5c
Vrsta postopka: Konkurenčni dialog

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve
Dodatna klasifikacija (cpv): 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja, 71300000 Inženirske storitve, 71400000 Storitve urbanističnega planiranja in krajinske arhitekturne storitve, 71500000 Storitve, povezane z gradbeništvom, 71600000 Storitve tehničnega testiranja, analize in svetovanja

2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska
Kjer koli v določeni državi
Dodatne informacije: Uithuizen

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Ontwerpteam Ontwikkelplein

Opis: De gemeente Het Hogeland zet een volgende stap in de ontwikkeling van het Ontwikkelplein: een moderne en toekomstbestendige plek waar inwoners kunnen leren, werken, zich ontwikkelen en elkaar ontmoeten. Met dit project investeert de gemeente in kansen voor iedereen om mee te doen in de samenleving. Het huidige vastgoed van het Ontwikkelplein voldoet technisch en functioneel niet meer aan de eisen van deze tijd. De panden kampen met achterstallig onderhoud, slechte isolatie en niet-Arbo-conforme omstandigheden, waardoor renovatie niet haalbaar is. Dit belemmert de doorontwikkeling en vormt een risico voor continuïteit van dienstverlening. Daarom is gekozen voor (ver) nieuwbouw op een locatie binnen het plangebied aan de Nijverheidsweg en Industrieweg in Uithuizen. Deze aanbesteding betreft de aanbesteding voor het ontwerpteam: Architect en Constructeur; Nog niet bekend

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja, 71300000

Inženirske storitve, 71400000 Storitve urbanističnega planiranja in krajinske arhitekturne storitve, 71500000 Storitve, povezane z gradbeništvom, 71600000 Storitve tehničnega testiranja, analize in svetovanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Uithuizen

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 60 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Schetsmatige Ontwerpuitwerking

Opis: Inschrijver levert een beknopt SO, waarin de visie op de opgave, ontwerpprincipes, ruimtelijke kwaliteit en functionele samenhang inzichtelijk worden gemaakt. Met nadruk wordt gesteld dat de uitwerking nog niet het detailniveau van een volledig schetsontwerp heeft.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 50

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Samenstelling Team

Opis: Bij het gunningscriterium wordt van u gevraagd om de samenstelling van het team te presenteren. Het team dient ervaring te hebben met vergelijkbare projecten en participatieve processen.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Prijs

Opis: Prijs

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428881>

5.1.12. Pogoji javnega naročila**Pogoji postopka:**

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 14/09/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428881>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: gemeente Het Hogeland - Rechtbank Noord-Nederland, zittingslocatie Groningen

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: gemeente Het Hogeland

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: gemeente Het Hogeland

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: gemeente Het Hogeland

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: gemeente Het Hogeland

Registrska številka: 341960015

Poštni naslov: Hoofdstraat Winsum 70

Mesto: WINSUM

Poštna številka: 9951AC

Podregija države (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Corline Hazenoot

E-naslov: gemeente@hethogeland.nl

Tel.: +31 630318309

Spletni naslov: <http://www.hethogeland.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Noord-Nederland, zittingslocatie Groningen

Mesto: Groningen

Poštna številka: 9712 NX

Podregija države (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Rechtbank Noord-Nederland, zittingslocatie Groningen

E-naslov: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: b59654b7-52f1-43c8-848d-b4107fd203fb - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 11/06/2026 16:12:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 407916-2026

Številka izdaje UL S: 113/2026

Datum objave: 15/06/2026