

409689-2026 - Javni razpis

Danska – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Engholm Svømmehal - Renovering - Totalrådgiverkontrakt

OJ S 113/2026 15/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Allerød Kommune

E-naslov: teknikogdrift@alleroed.dk

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Engholm Svømmehal - Renovering - Totalrådgiverkontrakt

Opis: Allerød Kommune udbyder hermed totalrådgiverkontrakt vedrørende projektet "Engholm Svømmehal - Renovering" som omhandler renovering af Engholm Svømmehal, beliggende på adressen Lærkenborg Allé 1A, 3450 Allerød. Den udbudte totalrådgiverkontrakt omfatter teknisk rådgivning og bistand i alle faser fra og med udarbejdelse af dispositions-/projektforslag og frem til gennemførelse af 1-års eftersyn, herunder fuld projektering af det samlede projekt og rådgivning under udførelsen (byggeledelse, fagtilsyn, projektopfølgning mv.). Der henvises til det samlede udbudsmateriale for uddybende beskrivelse af opgaven.

Identifikator postopka: 73deddd5-2884-4843-971b-2dc11510f594

Notranji identifikator: 13368

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71300000 Inženirske storitve, 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve, 71500000 Storitve, povezane z gradbeništvom

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Lærkenborg Allé 1A

Mesto: Allerød

Poštna številka: 3450

Podregija države (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Država: Danska

Dodatne informacije: Økonomiske aktører må for nærværende udbud ikke være omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde anført i udbudslovens §§ 135 og 136. Videre må økonomiske aktører for nærværende udbud ikke være omfattet af udelukkelsesgrundene anført i udbudslovens §§ 137, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. Økonomiske aktører der er omfattet af de inkluderede udelukkelsesgrunde i §§ 135-137, kan alene deltage i udbuddet, hvis der

fremlægges dokumentation for pålidelighed, jf. udbudslovens § 138. Ordregiver vil som dokumentation for, at økonomiske aktører ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene anført i udbudslovens § 135, stk. 1, 2 og 3 samt § 137, stk. 1, nr. 2, anmode om en serviceattest. For økonomiske aktører fra en anden medlemsstat fremlægges tilsvarende dokumentation i den version og/eller fra de myndigheder, som er relevante i den pågældende medlemsstat. Ordregiver forbeholder sig ret til på ethvert tidspunkt i udbudsproceduren at anmode en ansøger eller tilbudsgiver om at fremlægge dokumentation, hvis dette er nødvendigt for at sikre, at proceduren gennemføres korrekt. EU's sanktioner mod Rusland medfører, at økonomiske aktører, som er omfattet af EU's sanktioner i henhold til artikel 5k i EU-forordning nr. 833/2014 med senere ændringer, er udelukket fra at deltage i udbuddet.

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 2 200 000,00 DKK

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Begrænset udbud efter udbudslovens afsnit II, jf. udbudslovens §§ 58-60.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Har afgivet groft urigtige oplysninger eller tilbageholdt oplysninger eller ikke været i stand til at fremlægge de krævede dokumenter vedrørende udelukkelsesgrunde, minimumskrav til egnethed eller udvælgelse i forbindelse med denne procedure, jf. udbudslovens § 136, nr. 3.

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Huda kršitev poklicnih pravil: Jf. udbudslovens § 136, nr. 4.

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Sodelovanje v hudodelski združbi: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: Jf. udbudslovens § 136, nr. 2.

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Razlogi, povezani s plačilom davkov ali prispevkov za socialno varnost: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Plačilna nesposobnost: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: Jf. udbudslovens § 136, nr. 1.

Stečaj: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Korupcija: Bestikkelse/korruption, jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Goljufije: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Dogovor z upniki: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Engholm Svømmehal - Renovering - Totalrådgiverkontrakt

Opis: Allerød Kommune udbyder hermed totalrådgiverkontrakt vedrørende projektet "Engholm Svømmehal - Renovering" som omhandler renovering af Engholm Svømmehal, beliggende på adressen Lærkenborg Allé 1A, 3450 Allerød. Den udbudte totalrådgiverkontrakt omfatter teknisk rådgivning og bistand i alle faser fra og med udarbejdelse af dispositions-/projektforslag og frem til gennemførelse af 1-års eftersyn, herunder fuld projektering af det samlede projekt og rådgivning under udførelsen (byggeledelse, fagtilsyn, projektopfølgning mv.). Der henvises til det samlede udbudsmateriale for uddybende beskrivelse af opgaven. Notranji identifikator: 13368

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71300000 Inženirske storitve, 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve, 71500000 Storitve, povezane z gradbeništvom

Možnosti:

Opis možnosti: Der er mulighed for tidsfristforlængelse og tilkøb af ekstraydelser i overensstemmelse med AB-reglerne og tilbudslisten, hvortil der henvises.

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Lærkenborg Allé 1A

Mesto: Allerød

Poštna številka: 3450

Podregija države (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Država: Danska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 05/10/2026

Datum zaključka trajanja: 01/03/2029

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 2 200 000,00 DKK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da
Dodatne informacije: Det angivne start- og sluttidspunkt for kontrakten er baseret på
udbudsmaterialets hovedtidsplan, herunder gennemførelse af 1-års eftersyn i henhold til AB-
reglerne.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Finančno razmerje

Opis merila za izbor: Der stilles følgende minimumskrav til ansøgers egnethed i forhold til
økonomisk og finansiel formåen: a) Ansøger skal have en positiv egenkapital i hvert af de
seneste tre afsluttede regnskabsår

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji
postopka

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Der stilles følgende minimumskrav til ansøgers egnethed i forhold til
teknisk og faglig formåen: 1) Ansøger skal inden for de seneste 5 år regnet fra
ansøgningsfristens udløb have udført mindst én sammenlignelig opgave vedrørende: a.
Projektering af renoveringsprojekt af svømmehal med en entreprisensum på mindst 10 mio. kr.
b. Projektering af renovering af betonkonstruktion i aggressivt miljø (ikke nødvendigvis i
kombination med svømmehalsrenovering) Ordregiver vurderer, at det er nødvendigt at udvide
referenceperioden fra 3 år til 5 år i overensstemmelse med udbudslovens § 155, nr. 2, for at
sikre tilstrækkelig konkurrence henset til projektets særegne karakter, idet det er Ordregivers
vurdering, at der er gennemført begrænset antal projekter af lignende karakter. Ansøger bør
sikre sig, at fremsendte referencer er tilstrækkeligt detaljeret beskrevet og indeholder
nødvendige oplysninger til, at Ordregiver kan vurdere, om egnethedskravene er opfyldt.
Referencer vil indgå i udvælgelsen af ansøgere, såfremt mere end 5 egnede økonomiske
aktører ansøger om deltagelse. I så fald udvælger Ordregiver de 5 ansøgere, som samlet set
dokumenterer den bedste og mest relevante erfaring med de udbudte ydelser fra
sammenlignelige projekter der er udført inden for de seneste 5 år Ved "udført inden for de
seneste 5 år" forstås, at der skal være sket AB-aflevering af projektet, som referencen
vedrører, inden for de seneste 5 år regnet fra udløbet af fristen for prækvalifikationsansøgning.
Referencer vedrørende projekter, hvor der endnu ikke er gennemført AB-aflevering
(igangværende referencer) kan indgå men vægtes efter, hvor fremskredne de er i forhold til de
udbudte ydelser. Kun den del af projektet/ydelsen, der er præsteret på ansøgningstidspunktet,
indgår i Ordregivers bedømmelse af ansøgers erfaring. Ved udvælgelsen foretager Ordregiver
en helhedsvurdering af fremsendte referencer af, i hvilket omfang disse vurderes af være
tilsvarende den udbudte opgave og således demonstrerer indgående erfaring med ydelser af
tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål, herunder i hvor høj grad ansøger
dokumenterer: • Erfaring med totalrådgivning • Erfaring med projektering af
renoveringsprojekter vedrørende svømmehaller • Erfaring med projektering af renovering af
betonkonstruktion • Erfaring med projektering af vandbehandlingsanlæg Det er ikke et krav, at
hver enkelt reference viser erfaring med alle ovennævnte udvælgelseskriterier, men jo flere
elementer en reference indeholder, jo mere sammenlignelig vurderes referencen at være. Hvis
ansøger fremsender referencer, hvor ansøger kun har forestået en del af ydelsen, bør
ansøger præcisere, hvilken del af ydelserne i referencen, som ansøger kan tilskrives.
Referencer på delte ydelser indgår med tilsvarende mindre vægt i forhold til ansøgers andel af
den samlede ydelse. Ansøger bør sikre sig, at fremsendte referencer er tilstrækkeligt
detaljeret, så Ordregiver kan bedømme ansøgers erfaring i forhold til egnethedskravene og
udvælgelseskriterierne, herunder følgende oplysninger: a) Projekts navn og adresse b)

Kontaktoplysninger på kunden (modtageren af ydelsen) c) Projektets stade på ansøgningstidspunktet d) Opgavens start- og slutdato e) Opgavens størrelse/entreprisesum f) Samlet kontraktsum ekskl. moms for de ydelser, som ansøgers del vedrører g) Ansøgers rolle og ydelser på projektet h) Ansvars- og ydelsesfordeling mellem ansøger og eventuelle øvrige rådgivere i) Kort beskrivelse af referencens indhold af relevans for den udbudte opgave, herunder begrundelsen for, at referencen er sammenlignelig med den udbudte opgave Der afleveres maksimalt 5 referencer à maksimalt 2 A4-sider. Hvis der indsendes mere end 5 referencer, er det kun de første 5 referencer, der indgår i Ordregivers vurdering. Referencer kan indskrives i ESPD'et eller vedlægges som særskilt bilag (referenceliste). Ordregier forventer ikke at anmode om yderligere dokumentation vedrørende referencer, men forbeholder sig ret til at gøre brug af kontaktoplysningerne på kunden for herigennem verificere de angivne oplysninger.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Najvišje število ponudb, ki bodo izbrane: 5

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Pris

Opis: Der lægges vægt på den laveste samlede tilbudssum inkl. optioner ekskl. moms i henhold til udfyldt tilbudsliste, jf. udbudsbetingelserne.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Organisation og bemanning

Opis: Kvaliteten af den tilbudte organisation og bemanning til løsning af opgaven vurderes i henhold til udbudsbetingelserne på baggrund af fremsendt organisationsplan/-beskrivelse samt CV'er for nøglepersoner til varetægelse af følgende roller: projekteringsleder, byggeleder, ingeniør med ansvar for betonkonstruktion, membran, ventilation og vandbehandling (kan dækkes af en eller flere personer). Se detaljeret beskrivelse i udbudsbetingelserne.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Risikohåndtering

Opis: Der lægges vægt på, at tilbudsgiver viser faglig indsigt og på betryggende vis demonstrerer evne til at identificere og håndtere relevante, væsentlige risici i projektet, jf. uddybende beskrivelse i udbudsbetingelserne.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: danščina

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 17/08/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2142-Engholm_Svoemmehal_-_Renovering

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: danščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Klagenævnet for Udbud

Informacije o rokih za revizijo: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frist for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Allerød Kommune

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Allerød Kommune

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Allerød Kommune
Registrska številka: 60183112
Služba: Teknik og Drift
Poštni naslov: Bjarkesvej 2
Mesto: Allerød
Poštna številka: 3450
Podregija države (NUTS): Nordsjælland (DK013)
Država: Danska
Kontaktna točka: Teknik og Drift, Ejendomme
E-naslov: teknikogdrift@alleroed.dk
Tel.: +4548 10 01 00
Spletni naslov: <https://alleroed.dk/>

Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Klagenævnet for Udbud
Registrska številka: 37795526
Služba: Nævnenes Hus, Klagenævnet for Udbud
Poštni naslov: Toldboden 2
Mesto: Viborg
Poštna številka: 8800
Podregija države (NUTS): Vestjylland (DK041)
Država: Danska
Kontaktna točka: Klagenævnet for Udbud
E-naslov: klfu@naevneneshus.dk
Tel.: +4572405600
Spletni naslov: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registrska številka: 10294819
Poštni naslov: Carl Jacobsens Vej 35
Mesto: Valby
Poštna številka: 2500
Podregija države (NUTS): Byen København (DK011)
Država: Danska
E-naslov: kfst@kfst.dk
Tel.: +4541715000
Spletni naslov: <https://kfst.dk/>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union
Registrska številka: PUBL
Mesto: Luxembourg
Poštna številka: 2417
Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)
Država: Luksemburg
E-naslov: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Spletni naslov: <https://op.europa.eu>
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 116f0d45-bc07-4a11-9644-2fe30fc8149e - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 11/06/2026 13:39:05 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: danščina
Številka objave obvestila: 409689-2026
Številka izdaje UL S: 113/2026
Datum objave: 15/06/2026