

409831-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Gradbena dela na stavbah, ki so namenjene prostemu času, športu, kulturi, nastanitvi in prehrani – Renovatie en uitbreiding De Scheg te Deventer

OJ S 113/2026 15/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Sportbedrijf Deventer N.V.

E-naslov: aanbestedingen@sbm-groep.nl

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Rekreativna, kultura in vera

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Renovatie en uitbreiding De Scheg te Deventer

Opis: Het project betreft (Project; hoofdlijnen): • De renovatie van het bestaande complex, inclusief een uitbreiding aan de voorzijde, o.a.: ◦ Duurzaamheidsmaatregelen, zoals energiebesparing en slim watergebruik. ◦ Verbeterde sportvoorzieningen, zodat bezoekers van alle leeftijden prettig en veilig kunnen sporten. ◦ Een vernieuwde entree, die zorgt voor een betere ontvangst en doorstroming. Werkzaamheden bevatten (niet-limitatief): Complex ◦ Nieuwbouw centrale entree voor zowel de ijsbaan, het zwembad als de sporthallen. Ijsbaan ◦ Vervanging ijsvloeren. ◦ Vervanging vriesinstallatie. ◦ Renovatie kleedkamers. ◦ Verbouwing/uitbreiding schaats café en schaats winkel. ◦ Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Zwembad ◦ Vervangen tegelwerk. ◦ Creëren van kantoren op de 2e verdieping. ◦ Verbouw/herinrichting huidige kantoren op de begane grond. ◦ Uitbreiding zwembad op huidige ligweide. ◦ Vervanging/verduurzaming zwembadinstallatie. ◦ Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Sporthallen ◦ Verbouwing/herinrichting huidige centrale hal. ◦ Verbouwing/herinrichting kleedkamers. ◦ Verbouwing/herinrichting ruimten 1e verdieping. ◦ Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Omvang: ◦ Bouwdeel A: ijsbaan, ca. 15.400 m2 BVO. ◦ Bouwdeel B: zwembad, ca. 6.200 m2 BVO. ◦ Bouwdeel C: sporthallen, ca. 7.300 m2 BVO. ◦ Totaal complex: ca. 28.900 m2 BVO.

Identifikator postopka: e447c853-e57c-4d51-ad1b-cd760efcf4e6

Notranji identifikator: 2P2406710

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45212000 Gradbena dela na stavbah, ki so namenjene prostemu času, športu, kulturi, nastanitvi in prehrani

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Perceel 1: bouwkundige werkzaamheden (bouwkundig werk)

Opis: Bouwkundige werkzaamheden (bouwkundig werk) Werkzaamheden bevatten (niet-limitatief): Complex ◦ Nieuwbouw centrale entree voor zowel de ijsbaan, het zwembad als de sporthallen. Ijsbaan ◦ Vervanging ijsvloeren. ◦ Vervanging vriesinstallatie. ◦ Renovatie kleedkamers. ◦ Verbouwing/uitbreiding schaats café en schaats winkel. ◦ Vervanging /verduurzaming klimaatinstallaties. Zwembad ◦ Vervangen tegelwerk. ◦ Creëren van kantoren op de 2e verdieping. ◦ Verbouw/herinrichting huidige kantoren op de begane grond. ◦ Uitbreiding zwembad op huidige ligweide. ◦ Vervanging/verduurzaming zwembadinstallatie. ◦ Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Sporthallen ◦ Verbouwing/herinrichting huidige centrale hal. ◦ Verbouwing/herinrichting kleedkamers. ◦ Verbouwing/herinrichting ruimten 1e verdieping. ◦ Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Omvang: ◦ Bouwdeel A: ijsbaan, ca. 15.400 m2 BVO. ◦ Bouwdeel B: zwembad, ca. 6.200 m2 BVO. ◦ Bouwdeel C: sporthallen, ca. 7.300 m2 BVO. ◦ Totaal complex: ca. 28.90 0m2 BVO.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45212000 Gradbena dela na stavbah, ki so namenjene prostemu času, športu, kulturi, nastanitvi in prehrani

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Deventer

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 01/06/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Prijsaanbieding voor het Werk

Opis: • Het doen van een prijsaanbieding voor het Werk middels het volledig invullen en rechtsgeldig ondertekenen van het Model inschrijvingsbiljet (onherroepelijk aanbod); • Het overleggen van de aan vorenbedoelde prijsaanbieding voor het Werk ten grondslag liggende gedetailleerde kostenramingen (uitwerkingsniveau: minimaal niveau 5-6 NEN 2699, Inschrijfbegroting), zijnde de open detailbegrotingen in STABU-volgorde, gespecificeerd naar materiaal, arbeid, materieel en onderaannemers (MAMO), inclusief de MAMO-gespecificeerde prijsaanbiedingen van opgenomen onderaannemers/leveranciers/fabrikanten.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 1

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Risico- en kansendossier

Opis: Inschrijver wordt uitgedaagd om te komen met een risico- en kansendossier. Met dit (sub)gunningcriterium beoogt de Opdrachtgever: • Inzicht te verkrijgen in de mate waarin Inschrijver de projectspecifieke risico's onderkent en beheerst (risicomanagement: welke, wie, wat, waar, waarmee, wanneer e.d., beheersmaatregelen: 'vermijden, reduceren, overdragen of accepteren', top 5 belangrijkste risico's etc.); • Inzicht te verkrijgen in de mate waarin Inschrijver aanvullende waarde creëert door het aandragen van kansen (voorstellen tot planoptimalisatie (alternatieven/optimalisatievoorstellen, bijv. beoogde fasering en uitvoeringstermijn), top 5 belangrijkste kansen etc.).

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 1

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 01/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429026>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 01/10/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429026>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 13/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Sportbedrijf Deventer N.V. - Rechtbank Overijssel

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Sportbedrijf Deventer N.V.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Sportbedrijf Deventer N.V.

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Sportbedrijf Deventer N.V.

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Perceel 2: installatietechnische werkzaamheden (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig technische installatie werk)

Opis: Installatietechnische werkzaamheden (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig technische installatie werk) Werkzaamheden bevatten (niet-limitatief): Complex ◦ Nieuwbouw centrale entree voor zowel de ijsbaan, het zwembad als de sporthallen. Ijsbaan ◦ Vervanging ijsvloeren. ◦ Vervanging vriesinstallatie. ◦ Renovatie kleedkamers. ◦ Verbouwing/uitbreiding schaats café en schaats winkel. ◦ Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Zwembad ◦ Vervangen tegelwerk. ◦ Creëren van kantoren op de 2e verdieping. ◦ Verbouw/herinrichting huidige kantoren op de begane grond. ◦ Uitbreiding zwembad op huidige ligweide. ◦ Vervanging/verduurzaming zwembadinstallatie. ◦ Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Sporthallen ◦ Verbouwing/herinrichting huidige centrale hal. ◦ Verbouwing/herinrichting kleedkamers. ◦ Verbouwing/herinrichting ruimten 1e verdieping. ◦ Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Omvang: ◦ Bouwdeel A: ijsbaan, ca. 15.400 m2 BVO. ◦ Bouwdeel B: zwembad, ca. 6.200 m2 BVO. ◦ Bouwdeel C: sporthallen, ca. 7.300 m2 BVO. ◦ Totaal complex: ca. 28.900 m2 BVO.

Notranji identifikator: 2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45212000 Gradbena dela na stavbah, ki so namenjene prostemu času, športu, kulturi, nastanitvi in prehrani

Dodatna klasifikacija (cpv): 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 01/06/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Prijsaanbieding voor het Werk

Opis: • Het doen van een prijsaanbieding voor het Werk middels het volledig invullen en rechtsgeldig ondertekenen van het Model inschrijvingsbiljet (onherroepelijk aanbod); • Het overleggen van de aan vorenbedoelde prijsaanbieding voor het Werk ten grondslag liggende gedetailleerde kostenramingen (uitwerkingsniveau: minimaal niveau 5-6 NEN 2699, Inschrijfbegroting), zijnde de open detailbegrotingen in STABU-volgorde, gespecificeerd naar materiaal, arbeid, materieel en onderaannemers (MAMO), inclusief de MAMO-gespecificeerde prijsaanbiedingen van opgenomen onderaannemers/leveranciers/fabrikanten.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 1

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Risico- en kansendossier

Opis: Inschrijver wordt uitgedaagd om te komen met een risico- en kansendossier. Met dit (sub)gunningcriterium beoogt de Opdrachtgever: • Inzicht te verkrijgen in de mate waarin Inschrijver de projectspecifieke risico's onderkent en beheerst (risicomanagement: welke, wie, wat, waar, waarmee, wanneer e.d., beheersmaatregelen: 'vermijden, reduceren, overdragen of accepteren', top 5 belangrijkste risico's etc.); • Inzicht te verkrijgen in de mate waarin Inschrijver aanvullende waarde creëert door het aandragen van kansen (voorstellen tot planoptimalisatie (alternatieven/optimalisatievoorstellen, bijv. beoogde fasering en uitvoeringstermijn), top 5 belangrijkste kansen etc.).

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 1

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 01/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429026>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 01/10/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429026>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 13/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Sportbedrijf Deventer N.V. - Rechtbank Overijssel

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Sportbedrijf Deventer N.V.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Sportbedrijf Deventer N.V.

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Sportbedrijf Deventer N.V.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Sportbedrijf Deventer N.V.

Registrska številka: 840725023

Poštni naslov: Piet van Donkplein 1

Mesto: Deventer

Poštna številka: 7422LW

Podregija države (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Martin Nikkels

E-naslov: aanbestedingen@sbm-groep.nl

Tel.: +316 12920176

Spletni naslov: <http://www.sportbedrijfdeventer.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Overijssel
Poštni naslov: Schuurmanstraat 2
Mesto: Zwolle
Poštna številka: 8011 KP
Podregija države (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Država: Nizozemska

Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 9136e0a5-682a-4143-98ea-3ffbe76ca291 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 12/06/2026 13:43:03 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina
Številka objave obvestila: 409831-2026
Številka izdaje UL S: 113/2026
Datum objave: 15/06/2026