

410688-2026 - Javni razpis

Češka – Gospodarske javne službe – Provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Broumov

OJ S 114/2026 16/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Město Broumov

E-naslov: podatelna@broumov-mesto.cz

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Broumov

Opis: Město Broumov jakožto zadavatel plánuje v rámci tohoto zadávacího řízení vybrat odborného správce a provozovatele soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Broumov ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. c) bod 14. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Podrobnou specifikaci předmětu koncese a technických parametrů obsahuje především návrh pachtovní smlouvy (příloha č. 6 zadávací dokumentace) a její příloha č. 1 - specifikace předmětu pachtu.

Identifikátor postopka: de0ba853-fc6e-4b43-9a9d-3c68299ffebb

Notranji identifikator: Provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Broumov

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 65000000 Gospodarske javne službe

Dodatna klasifikacija (cpv): 65400000 Drugi viri oskrbe z energijo in distribucije

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Država: Češka

Dodatne informacije: Místem plnění koncese je území města Broumov, konkrétní umístění kotelen a rozvodů tepelné energie obsahuje návrh pachtovní smlouvy, resp. její přílohy (dostupné na profilu zadavatele).

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 354 600 000,00 CZK

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Broumov

Opis: Předmětem koncese je zejména zajištění provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Broumov. Podrobnou specifikaci předmětu koncese a technických parametrů obsahuje především návrh pachtovní smlouvy (příloha č. 6 zadávací dokumentace) a její příloha č. 1 - specifikace předmětu pachtu.

Notranji identifikator: Provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Broumov

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 65000000 Gospodarske javne službe

Dodatna klasifikacija (cpv): 65400000 Drugi viri oskrbe z energijo in distribucije

Možnosti:

Opis možnosti: Zadavatel si ve smyslu ust. § 100 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (koncesi), konkrétně tedy právo jednostranně rozhodnout o neprovedení, odložení nebo změně rozsahu investic ve vztahu ke kotelně Střelnice (nacházející se na adrese Střelnická 227, 550 01 Broumov), uvedené v příloze P4 návrhu pachtovní smlouvy – technické zhodnocení (dostupné na profilu zadavatele). Zadavatel je oprávněn nejpozději do 36 měsíců ode dne nabytí účinnosti pachtovní smlouvy písemně oznámit pachtýři, že technické zhodnocení kotelny Střelnice: - nebude realizováno vůbec, nebo - bude realizováno v pozdějším termínu, než je uvedeno v příloze P4 návrhu pachtovní smlouvy – technické zhodnocení, nebo - nebude realizováno v rozsahu předpokládaném v příloze P4 návrhu pachtovní smlouvy – technické zhodnocení. Uplatnění vyhrazeného práva změnit závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. V souvislosti s uplatněním vyhrazené změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nevznikají pachtýři vůči zadavateli žádné nároky. Předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (koncesi) činí 2.150.000 Kč bez DPH.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Država: Češka

Dodatne informacije: Místem plnění koncese je území města Broumov, konkrétní umístění kotelen a rozvodů tepelné energie obsahuje návrh pachtovní smlouvy, resp. její přílohy (dostupné na profilu zadavatele).

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2041

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 354 600 000,00 CZK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvajajo javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: Nabídková cena za 1 GJ tepelné energie pro rok 2027

Opis: Dílčí hodnotící kritérium nabídková cena za 1 GJ tepelné energie pro rok 2027 bez DPH bude hodnoceno následovně: Bude hodnocena výše předložené nabídkové ceny za 1 GJ tepelné energie pro rok 2027 v Kč bez DPH. Dodavatel je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu v krycím listu nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace). Nabídky budou hodnoceny tak, že za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s minimální hodnotou tohoto dílčího kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude odpovídat poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky vynásobenému 100. Takto získaný počet bodů bude následně upraven podle váhy daného dílčího kritéria, aby byla získána vážená hodnota dílčího kritéria. Získaná bodová hodnota kritéria tedy bude následně vynásobena 30 %. Tím je získáno výsledné bodové hodnocení u tohoto kritéria. Názorné vzorce jednotlivých výpočtů jsou uvedeny v zadávací dokumentaci (čl. 11).

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Výše procentuální konstanty pro výpočet průměrného zisku z pořizovací hodnoty majetku náležejícího k SZTE pro rok 2028 a všechny následující roky trvání smlouvy

Opis: Dílčí hodnotící kritérium výše procentuální konstanty pro výpočet průměrného zisku z pořizovací hodnoty majetku náležejícího k SZTE pro rok 2028 a všechny následující roky trvání smlouvy bude hodnoceno následovně: Bude hodnocena výše procentuální konstanty, kterou se vybraný dodavatel zaváže uplatňovat při výpočtu průměrného zisku v rámci kalkulace ceny tepelné energie pro rok 2028 a všechny následující roky trvání pachtovní smlouvy. Dodavatel je povinen uvést výši procentuální konstanty (se zaokrouhlením na max. 3 desetinná místa) na krycí list nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace). Nabídky budou hodnoceny tak, že za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s minimální hodnotou tohoto kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude odpovídat poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky vynásobenému 100. Takto získaný počet bodů bude následně upraven podle váhy daného dílčího kritéria, aby byla získána vážená hodnota dílčího kritéria. Získaná bodová hodnota kritéria tedy bude následně vynásobena 70 %. Tím je získáno výsledné bodové hodnocení u tohoto kritéria. Názorné vzorce jednotlivých výpočtů jsou uvedeny v zadávací dokumentaci (čl. 11).

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 70

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://nen.nipez.cz/profilu-zadavatele-platne/detail-profilu/mubr>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://nen.nipez.cz/profilu-zadavatele-platne/detail-profilu/mubr>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Zadavatelj zahteva v skladu s ust. § 41 zakona o zadávání veřejných zakázek poskytnutí jistoty ve výši 1.000.000 Kč. Konkrétní podmínky poskytnutí jistoty jsou obsaženy v čl. 15 zadávací dokumentace.

Rok za prejem ponudb: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 120 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: Platební podmínky obsahuje návrh pachtovní smlouvy, který tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace (dostupné na profilu zadavatele).

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212

odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: WORKS advokáti v.o.s.

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: WORKS advokáti v.o.s.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: WORKS advokáti v.o.s.

Registrska številka: 22378090

Poštni naslov: 17. listopadu 238

Mesto: Pardubice

Poštna številka: 53002

Podregija države (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Država: Češka

Kontaktna točka: Mgr. Tomáš Hrstka, advokát

E-naslov: hrstka@worksadvokati.cz

Tel.: +420 604915036

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrska številka: 65349423

Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

Poštna številka: 60200

Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Država: Češka

E-naslov: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Město Broumov

Registrska številka: 00272523

Poštni naslov: třída Masarykova 239

Mesto: Broumov

Poštna številka: 55001

Podregija države (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Država: Češka

Kontaktna točka: Arnold Vodochodský, starosta

E-naslov: podatelna@broumov-mesto.cz

Tel.: +420 491504111

Spletni naslov: <https://www.broumov-mesto.cz/>

Profil kupca: <https://nen.nipez.cz/profily-zadavatelu-platne/detail-profilu/mubr>

Vloge te organizacije:

Kupec

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 29845d05-13e8-450c-8ca1-c5486296fbb4 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 12/06/2026 20:22:16 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina

Številka objave obvestila: 410688-2026

Številka izdaje UL S: 114/2026

Datum objave: 16/06/2026