

412695-2026 - Javni razpis

Francija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Accord Cadre pour l'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage Exploitation et Maintenance du Patrimoine - Gestion des risques environnementaux

OJ S 114/2026 16/06/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Société nationale SNCF

E-naslov: fabienne.mendy@sncf.fr

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost naročnika: Železniški promet

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Accord Cadre pour l'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage Exploitation et Maintenance du Patrimoine - Gestion des risques environnementaux

Opis: La présente consultation porte sur la mise en place d'un Accord-Cadre d' Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) à mener dans le cadre de projet immobilier, portant sur des biens Immobiliers SNCF (bâtis, terrains et abords) de typologie Tertiaire (bureaux, bâtiments administratifs, ...), Sociale (Services Médicaux, Action Sociale, Activités sportives ou associatives, partiellement Bâtiments Voyageurs, Logements, ...), Industrielle (Etablissements Industriels de l'Équipement et de Maintenance du Matériel Roulant », bâtiments administratifs, ...) et Ferroviaire (Bâtiments « pleine voies » hébergeant les services de Maintenance & Travaux, bâtiments administratifs, ...). La présente consultation est allotie en deux lots techniques : - lot 1 : Exploitation et Maintenance du Patrimoine, - lot 2 : Gestion des risques environnementaux. Attribution de l'accord-cadre - Lot 1 : Exploitation et Maintenance du Patrimoine L'accord-cadre est attribué aux 4 soumissionnaires ayant présenté les offres économiquement les plus avantageuses après négociations éventuelle sur la base du cahier des charges et des critères portés à la connaissance des soumissionnaires du présent règlement de consultation de l'accord cadre à marchés subséquents. - Lot 2 : Gestion des risques environnementaux L'accord-cadre est attribué aux 2 soumissionnaires ayant présenté les offres économiquement les plus avantageuses après négociations éventuelle sur la base du cahier des charges et des critères portés à la connaissance des soumissionnaires du présent règlement de consultation de l'accord cadre à marchés subséquents. Attribution des marchés subséquents Les marchés subséquents sont attribués au titulaire du lot concerné ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse, après négociations éventuelles lorsque celles-ci sont prévues. Cette attribution est réalisée sur la base du cahier des charges propre au marché subséquent concerné et des critères de jugement des offres applicables aux marchés subséquents, tels que fixés par l'accord-cadre et déclinés dans le règlement de consultation propre audit marché subséquent. CET AVIS DE MARCHÉ A POUR OBJET DE TRANSMETTRE VOTRE CANDIDATURE. LES DOCUMENTS JOINTS SONT TRANSMIS A

TITRE INDICATIF. NE PAS TRANSMETTRE D'OFFRE A CE STADE DE LA CONSULTATION. NB: il est impératif pour l'ensemble des opérateurs consultant le présent avis de consulter en priorité ravis TED, faisant foi.

Identifikator postopka: 977bc502-4fdf-4fce-9098-1749605b44c4

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Francija

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Lieu définis dans les Cahiers des Charges des marchés subséquents

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: La Société Nationale SNCF SA émet cet avis de marché : en son nom et pour son compte et au nom et pour le compte de société SNCF Réseau SA / société SNCF Gares & Connexions SA / société SNCF Voyageurs SA / société HEXAFRET SAS / SNCF Optim'services G.I.E / SNCF Voyageurs Bourgogne Ouest SAS / SNCF Voyageurs Cœur Ouest IDF SAS / SNCF Voyageurs Etoile d'Amiens SAS / SNCF Voyageurs Loire Océan SAS / SNCF Voyageurs Océan SAS / SNCF Voyageurs Sud Azur SAS. Dans le cadre de la présente consultation, les candidatures sont obligatoirement envoyées par voie électronique sur le portail Achat e@si. Aucun envoi par e-mail n'est autorisé. Le candidat doit être en mesure de justifier des pouvoirs de son représentant sur requête de l'entité adjudicatrice. L'entité adjudicatrice utilise une plateforme collectant des documents génériques de capacité et des attestations légales génériques : Plateforme Provigis. Une invitation d'accès à Provigis est envoyée au candidat lors de sa manifestation d'intérêt sur la plateforme d'achats. En cas de non-réception de l'invitation, le candidat est invité à se rapprocher de l'acheteur dont les coordonnées sont précisées dans cet avis. Toute candidature électronique ne respectant pas le formalisme pré cité est rejetée sans être analysée. Pour toute difficulté d'ordre technique, le candidat peut se rapprocher du support fournisseurs de la plateforme achats (accessible à partir de l'adresse URL indiquée sur le Portail Achat du Groupe SNCF). Pour toute autre question, le candidat doit contacter l'acheteur dont les coordonnées sont reprises dans le présent avis. L'ensemble des informations relatives à la phase candidature est à retrouver dans le Règlement Externe de Consultation. Il s'agit notamment des documents et renseignements à fournir (exemples : DC1, DC2, Capacités Economiques et Financières, Capacités Techniques et Professionnelles, ...). Une déclaration sur l'honneur couvrant les motifs d'exclusions doit être fournie (exemple : rubrique F1 du DC1). Les preuves permettant de justifier de la non-application des cas d'exclusions devront être communiquées. A titre d'exemple, pour le cas d'exclusion relatif à l'obligation d'établissement d'un bilan d'émissions de gaz à effet de serre (BEGES), devra être fournie soit une preuve de l'établissement du BEGES soit une attestation sur l'honneur de non-soumission à l'obligation d'établissement d'un BEGES.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/25/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Accord Cadre pour l'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage Exploitation et Maintenance du Patrimoine - Gestion des risques environnementaux : Lot 1 : Exploitation et Maintenance du Patrimoine.

Opis: La presente consultation porte sur la mise en place d'un Accord-Cadre d' Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) à mener dans le cadre de projet immobilier, portant sur des biens Immobiliers SNCF (bâtis, terrains et abords) de typologie Tertiaire (bureaux, bâtiments administratifs, ...), Sociale (Services Médicaux, Action Sociale, Activités sportives ou associatives, partiellement Bâtiments Voyageurs, Logements, ...), Industrielle (Etablissements Industriels de l'Equipeement et de Maintenance du Matériel Roulant », bâtiments administratifs, ...) et Ferroviaire (Bâtiments « pleine voies » hébergeant les services de Maintenance & Travaux, bâtiments administratifs, ...) sur tout le territoire national pour le lot 1 : Exploitation et Maintenance du Patrimoine. Attribution du premier marché subséquent du lot n°1 : S'agissant du lot n° 1, les opérateurs économiques sont informés que le premier marché subséquent fondé sur ce lot sera attribué concomitamment à l'accord-cadre, afin de permettre la couverture de besoins immédiats dès l'entrée en vigueur de celui-ci. Cette attribution concomitante concerne uniquement le premier marché subséquent du lot n° 1. Ses modalités, notamment les conditions d'attribution dudit marché subséquent, sont précisées dans les documents de la consultation.

Notranji identifikator: 2025DOS1070143 - Lot 1 :Exploitation et Maintenance du Patrimoine

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Količina: 127 736 ure

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Francija

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Lieu définis dans les Cahiers des Charges des marchés subséquents

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Trajanje: 1 825 Dnevi

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

Dodatne informacije o podaljšanju: Renouvellement de 12 mois

5.1.5. Vrednost

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 15 073 446,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Gre za ponovljeno javno naročilo

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: L'attribution est réalisée à l'offre la mieux disante. Les critères de notation et leur pondération sont précisés dans le règlement externe de consultation

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 1

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 6

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: francoščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://snCF.bravosolution.com/web/login.html>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: PORTAIL ACHATS DU GROUPE SNCF via l'URL suivante : <https://snCF.bravosolution.com/web/login.html>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 27/07/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://snCF.bravosolution.com/web/login.html>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 07/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Voir projet de CPS et ses annexes, notamment : Heures d'insertion, Assurance, Responsabilité, Révision des prix, RFA.

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Le groupement devra être soit Solidaire soit Conjoint avec solidarité du mandataire. Tout opérateur économique soumissionnant en groupement n'est autorisé à être le mandataire que d'un seul groupement.

Il est interdit qu'un opérateur économique présente pour le marché plusieurs candidatures en agissant à la fois : - en tant que candidat individuel et candidat membre d'un ou plusieurs groupements ; - en tant que membre de plusieurs groupements à la fois. »

Finančna ureditev: Les offres doivent être exprimées en Euros. Les prix sont révisables à la date anniversaire du Contrat à compter de la fin de la 1^{er} année d'exécution. Paiement à 60 jours à compter de la réception de la demande de paiement. Paiement par virement selon les modalités prévues par les documents contractuels.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, deloma brez ponovnega odpiranja konkurence in deloma s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 4

Dodatni kupci: Les autres catégories d'acheteurs participant à l'accord cadre, et non nommément mentionnés, sont précisés dans le projet de contrat.

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal judiciaire de Paris

Informacije o rokih za revizijo: Les procédures de recours applicables sont : - Le référé précontractuel (CPC, art 1441-1 et 1441-2) qui peut être exercé jusqu'à la signature du marché ; - Le référé contractuel (CPC, art 1441-3 et 1441-3-1) qui peut être exercé dans un délai de : o 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution au JOUE ou, pour les marchés fondés sur un accord cadre, à compter de la notification de la conclusion du contrat ; o 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Société nationale SNCF

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Société nationale SNCF

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal judiciaire de Paris

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Société nationale SNCF

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Société nationale SNCF

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Accord Cadre pour l'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage Exploitation et Maintenance du Patrimoine - Gestion des risques environnementaux : Lot 2 : Gestion des risques environnementaux.

Opis: La présente consultation porte sur la mise en place d'un Accord-Cadre d' Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) à mener dans le cadre de projet immobilier, portant sur des biens Immobiliers SNCF (bâtis, terrains et abords) de typologie Tertiaire (bureaux, bâtiments administratifs, ...), Sociale (Services Médicaux, Action Sociale, Activités sportives ou associatives, partiellement Bâtiments Voyageurs, Logements, ...), Industrielle (Etablissements Industriels de l'Équipement et de Maintenance du Matériel Roulant », bâtiments administratifs, ...) et Ferroviaire (Bâtiments « pleine voies » hébergeant les services de Maintenance & Travaux, bâtiments administratifs, ...) sur tout le territoire national pour le lot lot 2 : Gestion des risques environnementaux.

Notranji identifikator: 2025DOS1070143 - lot 2 : Gestion des risques environnementaux

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Količina: 36 190 ure

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Francija

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Lieu définis dans les Cahiers des Charges des marchés subséquents

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Trajanje: 1 825 Dnevi

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

Dodatne informacije o podaljšanju: Renouvellement de 12 mois

5.1.5. Vrednost

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 4 100 900,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Gre za ponovljeno javno naročilo

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: L'attribution est réalisée à l'offre la mieux disante. Les critères de notation et leur pondération sont précisés dans le règlement externe de consultation

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 1

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 4

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: francoščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://snCF.bravosolution.com/web/login.html>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: PORTAIL ACHATS DU GROUPE SNCF via l'URL suivante : <https://snCF.bravosolution.com/web/login.html>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 27/07/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://snCF.bravosolution.com/web/login.html>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 07/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Voir projet de CPS et ses annexes, notamment : Heures d'insertion, Assurance, Responsabilité, Révision des prix, RFA.

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Le groupement devra être soit Solidaire soit Conjoint avec solidarité du mandataire. Tout opérateur économique soumissionnant en groupement n'est autorisé à être le mandataire que d'un seul groupement. Il est interdit qu'un opérateur économique présente pour le marché plusieurs candidatures en agissant à la fois : - en tant que candidat individuel et candidat membre d'un ou plusieurs groupements ; - en tant que membre de plusieurs groupements à la fois. »

Finančna ureditev: Les offres doivent être exprimées en Euros. Les prix sont révisables à la date anniversaire du Contrat à compter de la fin de la 1er année d'exécution Paiement à 60 jours à compter de la réception de la demande de paiement. Paiement par virement selon les modalités prévues par les documents contractuels.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, deloma brez ponovnega odpiranja konkurence in deloma s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 2

Dodatni kupci: Les autres catégories d'acheteurs participant à l'accord cadre, et non nommément mentionnés, sont précisés dans le projet de contrat.

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal judiciaire de Paris

Informacije o rokih za revizijo: Les procédures de recours applicables sont : - Le référé précontractuel (CPC, art 1441-1 et 1441-2) qui peut être exercé jusqu'à la signature du marché ; - Le référé contractuel (CPC, art 1441-3 et 1441-3-1) qui peut être exercé dans un délai de : o 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution au JOUE ou, pour les marchés fondés sur un accord cadre, à compter de la notification de la conclusion du contrat ; o 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Société nationale SNCF

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Société nationale SNCF

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal judiciaire de Paris

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Société nationale SNCF
Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Société nationale SNCF

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Société nationale SNCF

Registrska   tevilka: 552 049 447 76279

Poštni naslov: 2 PL AUX ETOILES

Mesto: SAINT-DENIS

Poštna   tevilka: 93210

Podregija dr  zave (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Dr  жава: Francija

Kontaktna točka: Fabienne MENDY

E-naslov: fabienne.mendy@sncf.fr

Tel.: 00 00 00 00 00

Spletni naslov: <http://www.groupe-sncf.com/>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://sncf.bravosolution.com/web/login.html>

Profil kupca: <https://sncf.bravosolution.com/web/login.html>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Tribunal judiciaire de Paris

Registrska   tevilka: Tribunal judiciaire de Paris

Poštni naslov: PARVIS DU TRIBUNAL DE PARIS

Mesto: PARIS

Poštna   tevilka: 75017

Podregija dr  zave (NUTS): Paris (FR101)

Dr  жава: Francija

E-naslov: tj-paris@justice.fr

Tel.: 01 44 32 51 51

Spletni naslov: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/razli  ca obvestila: 5e469420-bc59-4aa1-9cf1-ff06244cf423 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 17

Datum pošiljanja obvestila: 12/06/2026 18:20:30 (UTC+00:00) Zahodnoevropski   as, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

  tevilka objave obvestila: 412695-2026

