

413268-2026 - Javni razpis

Francija – Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah – Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

OJ S 114/2026 16/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Groupement Versailles

E-naslov: marches.publics@versailles.fr

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

1.1. Kupec

Uradno ime: Ville de Versailles

E-naslov: marches.publics@versailles.fr

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

1.1. Kupec

Uradno ime: Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc

E-naslov: marches.publics@versailles.fr

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

1.1. Kupec

Uradno ime: CCAS de Versailles

E-naslov: marches.publics@versailles.fr

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

Opis: La consultation, lancée via un groupement de commandes coordonné par la Ville de Versailles, porte sur un marché d'exploitation de type PF (prestation et forfait) pour certains sites concernés par le contrat, et PFI (avec intéressement) pour le reste des sites, sans fourniture de combustible. Les prestations sont les suivantes : P2 (maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques, y compris fourniture des produits de traitement d'eau), P3GER (gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations), P5 (travaux accessoires), et P3P (travaux imposés). Elles se composent d'une partie fixe, forfaitaire (P2, P3GER, P3P) et d'une partie à bons de commande (période de tuilage, P5).

Durée du contrat : 5 ans et 7 mois fermes à compter de sa notification, reconductible 2 fois pour 1 an. Montant maximum global : 8 572 300 euro(s) HT, sur la durée globale (reconductions comprises), toutes prestations confondues et toutes entités du groupement de commandes comprises

Identifikator postopka: 1efcb737-b1b7-45ba-9e95-6c21fc6559e8

Notranji identifikator: IC55

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45331000 Inštalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Versailles

Poštna številka: 78000

Podregija države (NUTS): Yvelines (FR103)

Država: Francija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Une période de tuilage entre le titulaire sortant et le nouveau titulaire du contrat aura lieu de la date de notification du contrat au 30/11/2026, puis le titulaire du présent contrat prendra en charge les installations de manière effective à compter du 01/12/2026.

Visite obligatoire des sites concernés par les travaux obligatoires (P3p), sur rendez-vous, avant la remise des offres (voir le règlement de la consultation - Rc). Le marché peut faire l'objet d'une réponse en entreprise individuelle ou en entreprises groupées conjointes ou solidaires, avec un mandataire du groupement. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. Des niveaux minimaux de capacités financières et professionnelles au titre de la candidature sont fixés pour la sélection des candidats (voir Rc). L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur.

L'ouverture des offres n'est pas publique. Les notes pondérées obtenues au regard des différents critères de jugement des offres seront additionnées

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

Opis: La consultation, lancée via un groupement de commandes coordonné par la Ville de Versailles, porte sur un marché d'exploitation de type PF (prestation et forfait) pour certains sites concernés par le contrat, et PFI (avec intéressement) pour le reste des sites, sans

fourniture de combustible. Les prestations sont les suivantes : P2 (maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques, y compris fourniture des produits de traitement d'eau), P3GER (gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations), P5 (travaux accessoires), et P3P (travaux imposés). Elles se composent d'une partie fixe, forfaitaire (P2, P3GER, P3P) et d'une partie à bons de commande (période de tuilage, P5). Durée du contrat : 5 ans et 7 mois fermes à compter de sa notification, reconductible 2 fois pour 1 an. Montant maximum global : 8 572 300 euro(s) HT, sur la durée globale (reconductions comprises), toutes prestations confondues et toutes entités du groupement de commandes comprises

Notranji identifikator: S-PF-1835666

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45331000 Inštalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav

Možnosti:

Opis možnosti: Conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de conclure avec le titulaire du contrat, des marchés complémentaires, sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires, dans un délai de 3 ans maximum à compter de la notification du présent accord-cadre

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Versailles

Poštna številka: 78000

Podregija države (NUTS): Yvelines (FR103)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 30/10/2026

Trajanje: 91 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

Dodatne informacije o podaljšanju: La consultation comporte 2 reconductions. La 1ère reconduction interviendra le cas échéant après la période initiale de 5 ans et 7 mois (en 2032), pour 1 an ; la 2ème reconduction interviendra le cas échéant en 2033 pour 1 an

5.1.6. Splošne informacije

Gre za ponovljeno javno naročilo

Opis: 2032 (si pas de reconduction) ou 2033

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Valeur technique et environnementale de l'offre, décomposée en sous-critères (cf. Rc)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 45

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Prix des prestations, décomposé en sous-critères (cf. règlement de la consultation)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 55

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1835666>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: AW Solutions

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1835666>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 5 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: clause environnementale prévue dans le cahier des charges

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Obrazložitev trajanja okvirnega sporazuma: La durée du contrat est justifiée par la nature des prestations, et est fixée, en l'occurrence, dans le respect des dispositions de l'article L241-3 du code de l'énergie relatives à la durée maximum des marchés d'exploitation de chauffage ou de climatisation comportant une clause de garantie totale du matériel

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal administratif de Versailles

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Groupement de Versailles

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal administratif de Versailles

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Avenue-Web Systèmes

Registrska številka: 5DFB88AD-0A90-E6DC-AC5E5F265EB6B925

Mesto: Seyssinet-Pariset

Poštna številka: 38170

Podregija države (NUTS): Isère (FRK24)

Država: Francija

E-naslov: publications-joue@aws-france.com

Tel.: +33480041260

Vloge te organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Groupement Versailles

Registrska številka: 78370

Poštni naslov: Ville de Versailles 56 avenue de Saint Cloud, Rp 1144

Mesto: Versailles Cedex

Poštna številka: 78011

Podregija države (NUTS): Yvelines (FR103)

Država: Francija

Kontaktna točka: Coordonateur M. le Maire de Versailles

E-naslov: marches.publics@versailles.fr

Tel.: (33)130972839

Spletni naslov: <http://www.achats.versailles.fr>

Profil kupca: <http://www.versailles.fr>

Vloge te organizacije:

Kupec

Vodja skupine

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Groupement de Versailles

Registrska številka: 5DFB8905-B2CC-A4BC-A7C91FF8A2F57795

Poštni naslov: via la rubrique Correspondances du profil d'acheteur 56 avenue de Saint-Cloud

Mesto: Versailles

Poštna številka: 78000

Podregija države (NUTS): Yvelines (FR103)

Država: Francija

Kontaktna točka: Service des Marchés Publics

E-naslov: marches.publics@versailles.fr

Tel.: 0130972835

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Tribunal administratif de Versailles

Registrska številka: 5DFB8916-EB01-ACD6-3558B3FC5FD52EDB

Poštni naslov: 56 avenue de Saint Cloud

Mesto: Versailles

Poštna številka: 78011

Podregija države (NUTS): Yvelines (FR103)

Država: Francija

E-naslov: greffe.ta-versailles@juradm.fr

Tel.: 0139205400

Faks: 0139205487

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0005

Uradno ime: Tribunal administratif de Versailles

Registrska številka: 5DFB892E-9787-6AE2-B31E9BB17FBBDB29

Poštni naslov: 56 avenue de Saint Cloud

Mesto: Versailles

Poštna številka: 78011

Podregija države (NUTS): Yvelines (FR103)

Država: Francija

E-naslov: greffe.ta-versailles@juradm.fr

Tel.: 0139205400

Faks: 0139205487

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0006

Uradno ime: Ville de Versailles

Registrska številka: 5DFB893E-0AF6-8EA9-BB9994543582D503

Poštni naslov: 4 avenue de Paris

Mesto: Versailles

Poštna številka: 78000

Podregija države (NUTS): Yvelines (FR103)

Država: Francija

Kontaktna točka: Service Marchés Publics

E-naslov: marches.publics@versailles.fr

Tel.: 0130972839

Profil kupca: <http://www.versailles.fr>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0007

Uradno ime: Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc

Registrska številka: 5DFB894C-D307-0380-EFEEC9A6CA083F6C

Poštni naslov: 6 avenue de Paris

Mesto: Versailles
Poštna številka: 78000
Podregija države (NUTS): Yvelines (FR103)
Država: Francija
Kontaktna točka: Service Marchés Publics
E-naslov: marches.publics@versailles.fr
Tel.: 0130972839
Profil kupca: <http://www.versailles.fr>
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0008

Uradno ime: CCAS de Versailles
Registrska številka: 5DFB8960-A6A5-C942-EC2B0EE36CC800F2
Poštni naslov: 6 impasse des Gendarmes
Mesto: Versailles
Poštna številka: 78000
Podregija države (NUTS): Yvelines (FR103)
Država: Francija
Kontaktna točka: Service Marchés Publics
E-naslov: marches.publics@versailles.fr
Tel.: 0130972839
Profil kupca: <http://www.versailles.fr>
Vloge te organizacije:
Kupec

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 41ce6125-176f-4920-ae28-9e254a41c9a7 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 12/06/2026 18:10:14 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina
Številka objave obvestila: 413268-2026
Številka izdaje UL S: 114/2026
Datum objave: 16/06/2026