

413525-2026 - Javni razpis

Belgija – Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah in enodružinskih stavbah – Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

OJ S 115/2026 17/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Thuiswest

E-naslov: sophie.bekaert@thuiswest.be

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Opis: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Identifikator postopka: 48bb7b5e-4531-4838-a20d-3b28949e1fe0

Notranji identifikator: PPP0LZ-609/6163/2026355

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211000 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah in enodružinskih stavbah

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Država: Belgija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Država: Belgija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 5 823 123,19 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Opis: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Notranji identifikator: 2026355_1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211000 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah in enodružinskih stavbah

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Hans Memlingstraat

Mesto: Roeselare

Poštna številka: 8800

Podregija države (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Država: Belgija

Dodatne informacije: Hans Memlingstraat

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 520 Dnevi

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 5 823 123,19 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen; - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. * In toepassing van artikel 62 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen rsz-attest bij zijn offerte te voegen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen. * In navolging van art. 63 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen attest toe te voegen waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Opis: Prijs

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/609/LZ/2026>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Obvezno

Opis finančnega poročila: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Rok za prejem ponudb: 06/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 06/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: nvt - digitaal

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Informacije o rokih za revizijo: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Thuiswest

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Thuiswest

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Thuiswest

Registrska številka: 3330

Poštni naslov: Groenestraat 224

Mesto: Roeselare

Poštna številka: 8800

Podregija države (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Država: Belgija

Kontaktna točka: Sophie Bekaert

E-naslov: sophie.bekaert@thuiswest.be

Tel.: +32 51233561

Faks: +32 51233568

Spletni naslov: <http://www.thuiswest.be/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Registrska številka: BE 0308357753

Poštni naslov: Beheerstraat 41

Mesto: Kortrijk

Poštna številka: 8500

Podregija države (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Država: Belgija

E-naslov: orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be

Tel.: +32 56269601

Spletni naslov: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrska številka: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

Poštna številka: 2000

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

E-naslov: info@3p.eu

Tel.: +32 3 294 30 51

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

8.1. ORG-0004

Uradno ime: FPS Policy and Support

Registrska številka: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija
E-naslov: e.proc@publicprocurement.be
Tel.: +32 2 740 80 00
Vloge te organizacije:
TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

1b16b3fc-440e-4d60-960d-14f6954a3289-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 12/06/2026 en 15/06/2026. Volgende documenten werden toegevoegd: - wijzigingsbesluit dd. 20260612 over wijzigingen diverse artikelen, aanpassing principedetail 12 en 5, aantal en type boordstenen - VVO (ventilatievoorontwerp) per woning (23 documenten) - wijzigingsbesluit dd. 20260615 over verplaatsen datum opening bieding in VMB-deel 1 Volgende documenten werden aangepast: - bijzonder bestek architectuur dd. 20260612 - detail architectuur dd. 20260612 - SO dd. 20260612 (pdf en excel-versie) - inplantingsplan dd. 20260612 - plan carports A&B dd 20260612 - plan carports C dd. 20260612 - plan principedetails 21/23 dd. 20260612 - VMB-deel 1 dd. 20260615 = de datum opening bieding is verplaatst naar 06/07/2026 om 11 uur ipv 22/06/2026 om 11 uur
PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 06/07/26 (11.00).

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: PROCEDURE

Identifikator oddelka: LOT-0001

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 41c521ad-38c6-4ee5-b518-7d9fcb00743f - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 15/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 15/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 413525-2026

Številka izdaje UL S: 115/2026

Datum objave: 17/06/2026