

## 414726-2026 - Javni razpis

**Francija – Gradbena dela – Marché de conception réalisation pour la construction d'environ 67 logements locatifs sociaux et 187 places de stationnements – ZAC Bastide Niel Ilot B114-1 à Bordeaux.**

**OJ S 115/2026 17/06/2026**

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Gradnje**

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Aquitanis

E-naslov: [d.dumas@aquitanis.fr](mailto:d.dumas@aquitanis.fr)

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Marché de conception réalisation pour la construction d'environ 67 logements locatifs sociaux et 187 places de stationnements – ZAC Bastide Niel Ilot B114-1 à Bordeaux.

Opis: Marché de conception réalisation pour la construction d'environ 67 logements locatifs sociaux et 187 places de stationnements – ZAC Bastide Niel Ilot B114-1 à Bordeaux.

Identifikator postopka: 801af865-4608-4aef-b513-d8159ad68521

Notranji identifikator: 20260034

Vrsta postopka: Konkurenčni dialog

Glavne značilnosti postopka: Dialogue compétitif

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)

Država: Francija

##### 2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: La présente consultation est soumise aux dispositions des articles suivants : dialogue compétitif (Articles L2124-4, L2171-1 à 2 du Code de la commande publique). Les candidatures devront être obligatoirement dématérialisées et déposées via la plateforme [http:// aquitanis.emarchespublics.com](http://aquitanis.emarchespublics.com) avant les dates et heures indiquées dans le règlement de consultation. Attention, aucun support physique (papier, CD, clé USB) ne sera accepté. Paiement à 30 jours par virement. Dans le cadre de la réglementation en matière de lutte contre le travail dissimulé, le(s) candidat(s) retenu(s) doit fournir au moment de la concrétisation et tous les six mois, à compter de la notification de son marché, les pièces prévues à l'article D. 82225 du code du travail, ainsi que l'ensemble des documents et attestations exigés par Aquitanis. À cet effet, Aquitanis met à votre disposition la plateforme en ligne [eAttestations.com](http://eAttestations.com) afin de sécuriser et simplifier vos démarches administratives obligatoires. L'utilisation de [Attestations.com](http://eAttestations.com) est gratuite et vous permet d'y déposer

régulièrement, et en toute sécurité, les attestations et documents demandés par nos soins durant l'exécution de vos marchés. Par conséquent, le candidat retenu sera invité par courrier électronique à s'inscrire sur cette plateforme afin d'y déposer lesdites pièces.

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

**2.1.6. Razlogi za izključitev**

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

## 5. Sklop

---

**5.1. Sklop: LOT-0001**

Naslov: Marché de conception réalisation pour la construction d'environ 67 logements locatifs sociaux et 187 places de stationnements – ZAC Bastide Niel Ilot B114-1 à Bordeaux.

Opis: Marché de conception réalisation pour la construction d'environ 67 logements locatifs sociaux et 187 places de stationnements – ZAC Bastide Niel Ilot B114-1 à Bordeaux.

Notranji identifikator: 20260034

**5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

**5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)

Država: Francija

**5.1.3. Predvideno trajanje**

Trajanje: 4 Leta

**5.1.6. Splošne informacije**

**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: Cette consultation s'adresse à une entreprise générale ou groupement d'entreprises mandataire. Cette consultation s'adresse à une entreprise générale ou groupement d'entreprises mandataire. La constitution d'une équipe est demandée en co-traitance : • Architecture (Inscription à l'Ordre des Architectes) qui devra porter l'ensemble des dossiers administratifs du projets (PC, PD) ; • BET : o Environnemental (BFB) ; o Structure ; o Fluide ; o Thermique ; o Acoustique o Economiste o Paysagiste • Compétences : o Réemploi ; o Sprinklage o OPC o VRD Le marché de conception-réalisation fait l'objet d'un lot unique. • Phase 1 : Etudes o APD o Projet • Phase 2 : Travaux o EXE, Etudes d'exécution et périodes de préparation o SYNTHESE – Etudes de synthèse, y compris gestion de la cellule de synthèse o Suivi de la réalisation des travaux o Direction de l'exécution des travaux o Assistance aux opérations de réception et parfait achèvement Clause d'insertion

**5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

**Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:**

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

#### 5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

**Merilo:**

Vrsta: Cena

Opis: Prix des prestations

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: Qualité architecturale et technique

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: Organisation et moyens humains

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 28

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: PME

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 2

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 09/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://aquitanis.e-marchespublics.com/>

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://aquitanis.e-marchespublics.com/>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Obvezno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 16/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Ni dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

#### 5.1.15. Tehnike

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal administratif de Bordeaux

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Aquitanis

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Aquitanis  
Registrska številka: 39873148900033  
Služba: GIRONDE  
Poštni naslov: 1 rue André Reinson  
Mesto: Bordeaux  
Poštna številka: 33028  
Podregija države (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)  
Država: Francija  
Kontaktna točka: Delphine DUMAS  
E-naslov: [d.dumas@aquitanis.fr](mailto:d.dumas@aquitanis.fr)  
Tel.: 0556118449  
Spletni naslov: <https://www.aquitanis.fr/>  
Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://www.aquitanis.fr/>  
Profil kupca: <https://www.aquitanis.fr/>  
**Vloge te organizacije:**  
Kupec  
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje  
Organizacija, ki obdeluje ponudbe  
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

### 8.1. ORG-0002

Uradno ime: Tribunal administratif de Bordeaux  
Registrska številka: 17330001300062  
Mesto: Bordeaux  
Poštna številka: 33063  
Podregija države (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)  
Država: Francija  
E-naslov: [greffe.ta-bordeaux@juradm.fr](mailto:greffe.ta-bordeaux@juradm.fr)  
Tel.: 0556993800  
**Vloge te organizacije:**  
Organizacija za revizijo

### 8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union  
Registrska številka: PUBL  
Mesto: Luxembourg  
Poštna številka: 2417  
Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Država: Luksemburg  
E-naslov: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Tel.: +352 29291  
Spletni naslov: <https://op.europa.eu>  
**Vloge te organizacije:**  
TED eSender

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: ddb27a35-c90b-40da-a904-fed0a8d700be - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 16/06/2026 06:04:49 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 414726-2026

Številka izdaje UL S: 115/2026

Datum objave: 17/06/2026