

415038-2026 - Javni razpis

Nemčija – Inženirske storitve – KAU Erweiterung Medizintechnik

OJ S 115/2026 17/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Vivantes Klinikum Am Urban

E-naslov: fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: KAU Erweiterung Medizintechnik

Opis: Das Vivantes Klinikum Am Urban, umgangssprachlich auch "KAU" genannt, liegt an der Urbanstraße/ Dieffenbachstraße in Berlin im Bezirk Kreuzberg. Das Klinikum Am Urban entspricht baulich und konzeptionell größtenteils einem Krankenhaus der 1960er Jahre.

Erbaut wurde es 1968, als weder MRTs noch Computertomographen zur Verfügung standen.

Die Weiterentwicklungen, auch in der Medizintechnik, wurden über die Jahre im Bestand abgebildet. Entsprechende Um- und Erweiterungsmaßnahmen fanden in der Vergangenheit statt. So wurde im Jahr 1981 ein Erweiterungsbau mit Intensivstation und OP-Trakt angebaut.

Weitere intensive Um- und Erweiterungsbaumaßnahmen wurden 1987 vorgenommen. Im Zuge elementar notwendiger Kapazitätserweiterungen, Restrukturierungsmaßnahmen und erforderlicher Sanierungsmaßnahmen ist nunmehr eine neuerliche Erweiterung des Krankenhauses sowie ein Rückbau in Teilbereichen incl. eines Interimsmodulbaus zwingend erforderlich.

Hierzu sollen auf Grundlage des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. VI-65-1 vom 02.02.1981 innerhalb der zulässigen Baugrenzen ergänzende Neubauten die vorhandene Bestandsgebäudestruktur erweitern.

Identifikator postopka: 55dacf65-b050-4afd-b11a-4faefdc8d282

Notranji identifikator: P_0906-2025_MedT_IV-2

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71300000 Inženirske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Dieffenbachstraße 1

Mesto: Berlin

Poštna številka: 10967

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYH4YTV0EH52N# Die Termine für die Bieterpräsentationen in Stufe 2 der Angebotsphase sollen in der KW 35 stattfinden. - Gewichtung der Eignungskriterien und Zuschlagskriterien im Portal und anlog zu den hochgeladenen Datei Zuschlagskriterien unterschieden sich formal: Die Kriterien im System sind vollständig (zu 100 %) aufgeteilt und bilden gemeinsam die Grundlage für die eigentliche Gewichtung von 70 %. Das bedeutet, dass alle einzelnen Teilkriterien zwar insgesamt die volle Bewertungsbasis darstellen, ihre kombinierte Wirkung jedoch auf die festgelegten 70 % der Gesamtbewertung angerechnet wird. Dadurch wird sichergestellt, dass die interne Verteilung der Kriterien klar strukturiert ist, während gleichzeitig ihre Bedeutung im Gesamtsystem durch die Gewichtung von 70 % begrenzt bleibt. - Bei Überschreitung des maximalen Tafelwerts der anrechenbaren Kosten gemäß § 52 Abs. 1 HOAI werden die Leistungen gemäß erweiterter RiFT-Tabellen vergütet. - Der AN verpflichtet sich zum Einsatz der genannten Personen für die Erfüllung dieses Vertrages. Der nicht nur vorübergehende Einsatz anderer Personen ist nur aus wichtigem Grund (Kündigung, Verrentung, Beförderung, dauerhafte Erkrankung oder ähnliches der benannten Personen) zulässig. Sofern ein personeller Austausch im vg. Leitungsteam erforderlich wird, muss diese Stelle mit einem Mitarbeiter vergleichbarer Qualifikation hinsichtlich Berufserfahrung, betreuter Projekte und beruflicher Qualifikation in Abstimmung mit dem AG besetzt werden. Der AG kann ungeeignete Ersatz-Mitarbeiter ablehnen. Kann der AN auch nach Ablauf einer vom AG gesetzten angemessenen Frist keinen Mitarbeiter vergleichbarer Qualifikation als Ersatz anbieten, ist der AG zur Kündigung des Vertrages aus wichtigem Grund berechtigt. - Der Planer erstellt nach Abschluss einer Lph einen Bericht, in dem er den Leistungsstand schriftlich dokumentiert und zusammenfasst. Dabei stellt er insbesondere dar, wie sich der erreichte Bearbeitungsstand zu den Zielvorstellungen des Bauherrn verhält. Dem schriftlichen Bericht sind alle wesentlichen Unterlagen beizufügen, soweit sie dem Bauherrn nicht bereits zuvor übergeben worden sind. - Der Auftragnehmer ist verpflichtet, den Auftraggeber vor der Ausführung von Leistungen darauf hinzuweisen, dass es sich seiner Meinung nach um zusätzlich zu honorierende Leistungen nach dieser Vorschrift handelt, den voraussichtlichen Zeitaufwand zu benennen und die Entscheidung des Auftraggebers über die Anordnung entsprechender Leistungen abzuwarten. Soweit der Zeitaufwand hinreichend abschätzbar ist, hat der Auftragnehmer dem Auftraggeber auf dessen Verlangen ein Pauschalhonorar anzubieten.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

Sodelovanje v hudodelski združbi:

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

Pranje denarja ali financiranje terorizma:

Goljufije:

Korupcija:

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost:

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava:

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava:
Kršitev obveznosti na področju delovnega prava:
Plačilna nesposobnost:
Sredstva upravlja stečajni upravitelj:
Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene:
Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju:
Huda kršitev poklicnih pravil:
Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:
Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:
Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:
Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije:
Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: KAU Erweiterung Medizintechnik

Opis: Inhalt dieser Ausschreibung sind die gemäß GF-Beschluss erforderlichen Planungsleistungen entsprechend den Leistungsbildern der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) Medizintechnik Teil 3 § 55 HOAI für die Leistungsphasen LPH 1 bis LPH 4. Die Planungsleistung soll für die 3 Objekte Funktionsneubau , Abriss/Umbau und Interimsmodulbau vergeben werden.

Notranji identifikator: P_0906-2025_MedT_IV-2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71300000 Inženirske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Dieffenbachstraße 1

Mesto: Berlin

Poštna številka: 10967

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Specifični povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung über den Gesamtumsatz und über den Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags, bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre (in EUR netto). Als geeignete Bieter werden nur diese betrachtet, deren durchschnittlicher Umsatz (in Euro netto) im Tätigkeitsbereich aus den letzten drei Jahren, mindestens 1,2 Mio EUR pro Geschäftsjahr beträgt

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Nachweis Handelsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist nicht älter als 6 Monate sein.

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Nachweis über die Berechtigung Berufsbezeichnung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis (§75 Abs. 2 VgV) über die Berechtigung des vorgesehenen Entwurfsverfassers, die Berufsbezeichnung Architekt / Ingenieur / Landschaftsarchitekt zu tragen oder in Deutschland entsprechend tätig zu werden, liegt vor.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Formblatt Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Elgenerklärung Mitarbeiter im Unternehmen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter und der Führungskräfte, die im Bereich technische Ausrüstung (mit Berufsqualifizierendem Hochschulabschluss der Fachrichtungen Ingenieurwesen (Dipl.-Ing. TH/FH/BA bzw. Bachelor/Master) oder gleichwertige Qualifikation) tätig sind, ohne technische Mitarbeiter, Praktikanten, Sekretariat Mindestanforderungen Anzahl MA: 6

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Befähigung zur Berufsausübung: Berufsbezeichnung - Nachweis (§75 Abs. 2 VgV) über die Berechtigung des vorgesehenen Entwurfsverfassers, die Berufsbezeichnung Ingenieur zu tragen oder in Deutschland entsprechend tätig zu werden, liegt vor.

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Befähigung zur Berufsausübung: Berufsbezeichnung - Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist nicht älter als 6 Monate sein.

Merilo: Specifični povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit : Umsatz - Erklärung über den Gesamtumsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags netto des Bewerbers in den letzten

drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025), Jahresmittel TEUR/a netto

Mindestanforderungen Umsatz: 1,2 Mio. pro Jahr

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 15,00

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit :

Berufshaftpflichtversicherung - Eigenerklärung zur einer

Berufshaftpflichtversicherungsdeckung in Höhe von 3,0 Mio. EUR für Personen- und 5,0 Mio.

EUR für sonstige Schäden im Fall der Zuschlagserteilung, liegt vor.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 5,00

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Mitarbeiter Angabe der letzten drei Jahre für das gesamte Büro des Bewerbers (2023, 2024, 2025), Angaben zu den Mitarbeitern - Durchschnittliche Anzahl der

Mitarbeiter und der Führungskräfte, die im Bereich technische Ausrüstung (mit

Berufsqualifizierendem Hochschulabschluss der Fachrichtungen Ingenieurwesen (Dipl.-Ing. TH /FH/BA bzw. Bachelor/Master) oder gleichwertige Qualifikation) tätig sind, ohne technische

Mitarbeiter, Praktikanten, Sekretariat Mindestanforderungen Anzahl MA: 6

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 15,00

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenz: Krankenhausneubau - Mind. 1 Referenzprojekte (im Zeitraum nach 01/2015) ist als Krankenhausneubau mit Leistungen der Fachplanung Medizintechnik

nach § 55 HOAI 2013 /2021, die Leistungsphasen 1 bis 4 (Baugenehmigung liegt vor) erbracht worden.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 20,00

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenz: Bestand/Umbau - Mind. 1 Referenzprojekte (im Zeitraum nach 01/2015) ist als Krankenhauserweiterungsbau/Umbau mit Leistungen der Fachplanung

Medizintechnik nach § 55 HOAI 2013 /2021, die Leistungsphasen 1 bis 4 (Baugenehmigung liegt vor) erbracht worden.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 25,00

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenz: Interimsbau Modulbau - Mind. 1 Referenzprojekte (im Zeitraum nach 01/2015) ist als Krankenhauserweiterungsbau/Umbau mit Leistungen der Fachplanung

Medizintechnik nach § 55 HOAI 2013 /2021, die Leistungsphasen 1 bis 4 (Baugenehmigung liegt vor) erbracht worden.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 20,00

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Projektleiter*in (m/w/d): Berufserfahrung

Opis: Qualifikation mindestens Studium de Ingenieurwesens , Abschluss Diplom o. Master.

Mindestens 15 Jahre Berufserfahrung im Krankenhausbau und/oder Bestand. < 15 Jahre = 0

Punkte = 15 Jahre = 5 Punkte '>15 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein

Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5,999

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Projektleiter*in (m/w/d): 1 Referenz

Opis: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Fachplanung Medizintechnik. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als

vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) technische Gebäudeausrüstung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und

/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01

/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 400 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio.

Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 3,997

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Projektleiter*in (m/w/d): 2 Referenz

Opis: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Fachplanung Medizintechnik. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als

vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) technische Gebäudeausrüstung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und

/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c)

Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 400 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 3,997

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Projektleiter*in (m/w/d): 3 Referenz

Opis: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Fachplanung Medizintechnik. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) technische Gebäudeausrüstung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und /oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 400 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 3,997

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): Berufserfahrung

Opis: Qualifikation mindestens Studium des Ingenieurwesens, Abschluss Diplom o. Master. Mindestens 10 Jahre Berufserfahrung im Krankenhausbau und /oder Bestand. < 10 Jahre = 0 Punkte = 10 Jahre = 5 Punkte >10 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 4,004

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): 1 Referenz

Opis: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen stellvertr. Projektleiter/innen über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Fachplanung Medizintechnik. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) technische Gebäudeausrüstung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und /oder Umbau = 2,5 Punkte b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung oder stellvertr. Projektleitung = 2,5 Punkte c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015 = 2,5 Punkte e) Baukosten der KG 400 nach DIN 276 über zusammen mindestens 15 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 1,995

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): 2 Referenz

Opis: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen stellvertr. Projektleiter/innen über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Fachplanung Medizintechnik. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) technische Gebäudeausrüstung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und

/oder Umbau = 2,5 Punkte b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung oder stellvertr. Projektleitung = 2,5 Punkte c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015 = 2,5 Punkte e) Baukosten der KG 400 nach DIN 276 über zusammen mindestens 15 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 1,995

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): 3 Referenz

Opis: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen stellvertr. Projektleiter/innen über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Fachplanung Medizintechnik. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) technische Gebäudeausrüstung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und /oder Umbau = 2,5 Punkte b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung oder stellvertr. Projektleitung = 2,5 Punkte c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015 = 2,5 Punkte e) Baukosten der KG 400 nach DIN 276 über zusammen mindestens 15 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 1,995

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Darstellung des Projektteams

Opis: Mindestinhalte leistungsphasengenau: a) Darstellung des Projektteams (Organigramm): Teamstruktur (Rollen im Team und in den LPH), Qualifikationen, Verantwortlichkeiten, Kompetenzverteilungen, Zuständigkeiten, Projektteamgröße/-struktur (Vertretungsregelung) - Redundanz. Aufgabenverteilung und Darstellung der Schnittstellen zwischen den Projektteammitgliedern. Ausarbeitung unter Berücksichtigung der Objekte Nr. 2

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 4,998

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Darstellung der Arbeitsweise

Opis: Zusammenarbeit und Kommunikation im Team, mit dem AG und den an der Planung fachlich Beteiligten, externen Beteiligten, Gestaltung/Strukturierung des Besprechungs- und Berichtswesens. Schnittstellenmanagement, Änderungs- und Nachtragsmanagement. Arbeitsproben! Übereinstimmung der Personaleinsatzplanung mit der Projektterminprognose und den personellen Anforderungen an die Qualität der Planungs- und BIM-Aufgaben.

Auskömmliche Kapazitätsplanung. Ausarbeitung unter Berücksichtigung der Objekte Nr. 2

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 4,998

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Projektabwicklung Neubau Krankenhaus

Opis: Darlegung der Herrangehensweisen an den Neubau eines Krankenhauses. Die Darstellung soll auch die bei der Herangehensweise genutzten persönlichen Erfahrungen der jeweiligen Mitglieder des für die Erfüllung der Aufgabe vorgesehenen Teams des Bieters, insbesondere des Projektleiters und des stellv. Projektleiters aus anderen Projekten, die mit dem geplanten Vorhaben vergleichbar sind, nachvollziehbar aufzeigen.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10,003

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Projektabwicklung Krankenhaus Umbau im laufenden Betrieb und Interimsmodulbau

Opis: Darlegung der unterschiedlichen Herangehensweisen an den Umbau im laufenden Betrieb und Interimsmodulbau. Die Darstellung soll auch die bei der Herangehensweise genutzten persönlichen Erfahrungen der jeweiligen Mitglieder des für die Erfüllung der Aufgabe vorgesehenen Teams des Bieters, insbesondere des Projektleiters und des stellv. Projektleiters aus anderen Projekten, die mit dem geplanten Vorhaben vergleichbar sind, nachvollziehbar aufzeigen.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10,003

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Zieldefinition zu Nachhaltigkeit/ Energieeffizienz

Opis: Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist. Der Bieter soll hier zu folgenden Zielen - mögliche Lösung die für das Objekt Nr. 2 als Planungsziele denkbar wären aufzeigen: Ökologische und ökonomische Nachhaltigkeit - Energieeffizienz und Klimaschutz, Einsparpotenziale CO2-Emissionen - Lebenszykluskosten - Betrieb und technische Robustheit - Krisen- und Resilienzkonzepte (z.B. Pandemie, Notbetrieb)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 11,998

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 09/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4YTV0EH52N/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4YTV0EH52N>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 20/07/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4YTV0EH52N>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 17/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.
Dodatne informacije: bestimmte Unterlagen kann der AG bei Bedarf nachfordern

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem
Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - Berufshaftpflichtversicherung (HOAI):
Personenschäden über 3 Mio. und sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) über 5
Mio. - TEK_05_Fremdfirmenrichtlinie - wirt-124-1_Einhaltung-restriktiver-massnahmen_final
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Landes Berlin

Informacije o rokih za revizijo: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB beträgt die Frist für die
Einreichung eines Nachprüfungsantrags zehn Kalendertage, wobei diese Frist mit dem Erhalt
der Vorinformation gemäß § 134 GWB beginnt.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Vivantes Klinikum Am Urban

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Vergabekammer des Landes
Berlin

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Vivantes Klinikum Am Urban

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Vivantes Klinikum Am Urban

Registrska številka: 11-2100031000-94

Poštni naslov: Dieffenbachstraße 1

Mesto: Berlin

Poštna številka: 10967

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Fachbereich Beschaffung BAU

E-naslov: fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de

Tel.: +4930130115108

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrska številka: DE 296830277

Poštni naslov: Martin-Luther-Str. 105

Mesto: Berlin
Poštna številka: 10825
Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: Vergabekammer Berlin
E-naslov: vergabekammer@senweb.berlin.de
Tel.: +49 3090138316
Spletni naslov: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Vergabekammer des Landes Berlin
Registrska številka: DE296830277
Poštni naslov: Martin-Luther-Str. 105
Mesto: Berlin
Poštna številka: 10825
Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@senweb.berlin.de
Tel.: +49 3090138316
Spletni naslov: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 2cb4ed5e-39d8-407d-a891-054c65990ff7 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 16/06/2026 14:00:43 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 415038-2026
Številka izdaje UL S: 115/2026
Datum objave: 17/06/2026