

## 415135-2026 - Javni razpis

**Španija – Storitve poslovanja z nepremičninami – Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).**

**OJ S 115/2026 17/06/2026**

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Storitve**

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

E-naslov: [secretaria@fuengirola.org](mailto:secretaria@fuengirola.org)

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Opis: El contrato tiene por objeto la concurrencia de ofertas para adjudicación del derecho de superficie de una parcela de propiedad municipal que se detallará, para el diseño, la construcción, gestión y explotación de un nuevo edificio para Residencia de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Identifikator postopka: a9cf6b46-1dc3-48fb-8b1f-d810ef0f88b8

Notranji identifikator: CONTR-2026000051

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70000000 Storitve poslovanja z nepremičninami

Dodatna klasifikacija (cpv): 45215212 Gradbena dela na domu upokojencev, 45215221

Gradbena dela na dnevnem centru, 70100000 Storitve poslovanja z lastnimi nepremičninami,

71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 85311100 Storitve

varstva za starejše, 85312100 Storitve oskrbe v dnevni centrih

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Málaga (ES617)

Država: Španija

##### 2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 772 892,12 EUR

##### 2.1.4. Splošne informacije

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

#### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Korupcija: Los motivos de exclusión serán los incluidos en el art. 57 de la Directiva 24/2014/UE

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Opis: El contrato tiene por objeto la concurrencia de ofertas para adjudicación del derecho de superficie de una parcela de propiedad municipal que se detallará, para el diseño, la construcción, gestión y explotación de un nuevo edificio para Residencia de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Notranji identifikator: CONTR-2026000051

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70000000 Storitve poslovanja z nepremičninami

Dodatna klasifikacija (cpv): 45215212 Gradbena dela na domu upokoјencev, 45215221

Gradbena dela na dnevnem centru, 70100000 Storitve poslovanja z lastnimi nepremičninami,

71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 85311100 Storitve

varstva za starejše, 85312100 Storitve oskrbe v dnevnih centrih

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Málaga (ES617)

Država: Španija

#### 5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 75 Leta

#### 5.1.6. Splošne informacije

##### Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

#### 5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

Spodbujani socialni cilj: Drugo

Javno naročanje inovativnih rešitev: Naročene gradnje, blago ali storitve vključujejo procesne inovacije.

#### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Cifra anual de negocio

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

##### **Merilo:**

Vrsta: Cena

Opis: Crt.2. Mejor oferta económica sobre el canon mínimo del 6% en el valor del bien..

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

##### **Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: Crt.3. Menor plazo de ejecución.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

##### **Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: Crt.4. Reserva de plazas gratuitas a disposición del Ayuntamiento de Fuengirola.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

##### **Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: Crt.5. Reducción de los años de cesión del derecho de superficie.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

##### **Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: Crt.6. Criterio B5. Número de plazas residenciales en habitación individual..

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

##### **Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: Crt.1. Mejor oferta técnica.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 45

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=a1SaxcbYZKjkY6rls5tG9A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=a1SaxcbYZKjkY6rls5tG9A%3D%3D)

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=a1SaxcbYZKjkY6rls5tG9A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=a1SaxcbYZKjkY6rls5tG9A%3D%3D)

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: španščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 16/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 2 Meseci

##### **Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Datum odprtja: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Datum odprtja: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Incorporar del desempleo en la obra adjudicada, al menos, el personal indicado en el Anexo I del PCAP.

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola - Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Informacije o rokih za revizijo: hasta 2026-07-07+02:00

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola - TARCJA

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

Registrska številka: 30604440103984

Registrska številka: P2905400D

Mesto: Fuengirola

Poštna številka: 29640

Podregija države (NUTS): Málaga (ES617)

Država: Španija

Kontaktna točka: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

E-naslov: [secretaria@fuengirola.org](mailto:secretaria@fuengirola.org)

Tel.: +034 952589380

Spletni naslov: <http://www.fuengirola.org>

Profil kupca: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8COOT7vee88QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Druge kontaktne točke:**

Uradno ime: TARCJA

Mesto: Sevilla

Poštna številka: 41001

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

E-naslov: [tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es](mailto:tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es)

Spletni naslov: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

**Druge kontaktne točke:**

Uradno ime: Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Mesto: Sevilla

Poštna številka: 41001

Podregija države (NUTS): Sevilla (ES618)

Država: Španija

E-naslov: [tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es](mailto:tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es)

Spletni naslov: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 942c29d8-3731-4ce7-85f8-481054ec6139 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 16/06/2026 12:51:31 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: španščina

Številka objave obvestila: 415135-2026

Številka izdaje UL S: 115/2026

Datum objave: 17/06/2026