

415278-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Gradbene strukture in materiali; pomožni gradbeni izdelki (razen električnih aparatov) – AI 2025-0163 Raamovereenkomst Tijdelijke huisvesting

OJ S 115/2026 17/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Blago

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

E-naslov: inkoopfysiek@amsterdam.nl

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: AI 2025-0163 Raamovereenkomst Tijdelijke huisvesting

Opis: AI 2025-0163 Raamovereenkomst Tijdelijke huisvesting De scope van de Opdracht behelst de levering van diverse soorten tijdelijke huisvesting (units) voor maatschappelijke voorzieningen. Tijdelijk betekent dat de tijdelijke huisvesting maximaal 15 jaar op één locatie staat. Tijdelijke huisvesting wordt ingezet voor maatschappelijke doeleinden en hierbij is sprake van de volgende soorten tijdelijke huisvesting: A.Onderwijs oTijdelijke scholen en tijdelijke dependances oNoodlokalen voor onderwijs B.Zorg oKinderdagopvang oOpvanglocatie voor daklozen, asielzoekers, vluchtelingen en crisisopvang oTijdelijke zorgwoningen C.Kantoorvoorziening oBouwketen/ Kantoorunits oTijdelijke werkplekken voor Gemeenten of projectorganisaties D.Gemeenschapsvoorzieningen oBuurtkamer/buurthuizen oGemeentelijke informatiepunten oCulturele of sociale ontmoetingsruimtes E.Sport oSportkantines oKleedruimtes oOpslagruimtes voor sportmaterialen F.Overig oBijvoorbeeld strandpaviljoen Afname van tijdelijke huisvesting kan in verschillende contractvormen zoals huur, koop en eventueel huurkoop geschieden. Van huurkoop is sprake indien de tijdelijke huisvesting wordt gehuurd, waarna de Gemeente besluit tot koop over te gaan. Deze situatie en de bijbehorende voorwaarden zijn in artikel 18 van Bijlage B3 Concept Nadere Overeenkomst huur beschreven.

Identifikator postopka: 615f1747-598e-43e4-a393-a9220b18c29e

Notranji identifikator: AI 2025-0163 Raamovereenkomst Tijdelijke huisvesting

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Blago

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 44000000 Gradbene strukture in materiali; pomožni gradbeni izdelki (razen električnih aparatov)

Dodatna klasifikacija (cpv): 34000000 Prevozna sredstva in dodatni proizvodi za promet, 45000000 Gradbena dela, 70000000 Storitve poslovanja z nepremičninami

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 15 000 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: AI 2025-0163 - Perceel 1 Standaard units

Opis: AI 2025-0163 Raamovereenkomst Tijdelijke huisvesting De scope van de Opdracht behelst de levering van diverse soorten tijdelijke huisvesting (units) voor maatschappelijke voorzieningen. Tijdelijk betekent dat de tijdelijke huisvesting maximaal 15 jaar op één locatie staat. Tijdelijke huisvesting wordt ingezet voor maatschappelijke doeleinden en hierbij is sprake van de volgende soorten tijdelijke huisvesting: A.Onderwijs oTijdelijke scholen en tijdelijke dependances oNoodlokalen voor onderwijs B.Zorg oKinderdagopvang oOpvanglocatie voor daklozen, asielzoekers, vluchtelingen en crisisopvang oTijdelijke zorgwoningen C.Kantoorvoorziening oBouwketen/ Kantoorunits oTijdelijke werkplekken voor Gemeenten of projectorganisaties D.Gemeenschapsvoorzieningen oBuurtkamer/buurthuizen oGemeentelijke informatiepunten oCulturele of sociale ontmoetingsruimtes E.Sport oSportkantines oKleedruimtes oOpslagruimtes voor sportmaterialen F.Overig oBijvoorbeeld strandpaviljoen Afname van tijdelijke huisvesting kan in verschillende contractvormen zoals huur, koop en eventueel huurkoop geschieden. Van huurkoop is sprake indien de tijdelijke huisvesting wordt gehuurd, waarna de Gemeente besluit tot koop over te gaan. Deze situatie en de bijbehorende voorwaarden zijn in artikel 18 van Bijlage B3 Concept Nadere Overeenkomst huur beschreven.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Blago

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 44000000 Gradbene strukture in materiali; pomožni gradbeni izdelki (razen električnih aparatov)

Dodatna klasifikacija (cpv): 34000000 Prevozna sredstva in dodatni proizvodi za promet, 70000000 Storitve poslovanja z nepremičninami

Možnosti:

Opis možnosti: .

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

Dodatne informacije o podaljšanju: Gemeente is voornemens de Raamovereenkomsten voor perceel 1 en perceel 2 voor de duur van drie (3) jaar te sluiten met een éézijdige optie op verlenging van maximaal een (1) jaar.

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Kwaliteitsonderdeel A CO2-Prestatieladder

Opis: Aanbesteder hanteert een kader waarbij Opdrachtnemers die -bij uitvoering van de Raamovereenkomst - invulling geven aan het reduceren van CO2-uitstoot via de CO2-Prestatieladder systematiek maximaal 8 punten worden toegekend. Het kwaliteitscriterium omvat het ambitieniveau op de CO₂-Prestatieladder. Dit criterium stimuleert Inschrijvers om een bijdrage te leveren aan duurzaamheidsdoelstellingen. De Inschrijver dient per perceel het CO₂-ambitieniveau aan te geven op het formulier bijlage A6 'Verklaring inschrijfformulier CO₂-Prestatieladder'.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Kwaliteitsonderdeel B Casusopdracht Bonte Kraai- perceel 1

Opis: Doelstelling Dit kwaliteitscriterium betreft een casusopdracht voor de tijdelijke huisvesting van de Bonte Kraai. De casusopdracht heeft als doel om inzicht te verkrijgen in de aanpak, ontwerp kwaliteit en procesmatige benadering van Inschrijvers. In het bijzonder toetst deze casusopdracht in hoeverre Inschrijvers in staat zijn om een kwalitatief, functioneel en uitvoerbaar bouwplan op te stellen, in lijn met de in Bijlage B5 vermelde eisen, wet- en regelgeving.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Prijs

Opis: De Opdracht wordt gegund op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI) vastgesteld op grond van de beste prijs-kwaliteitverhouding. Voor deze aanbesteding geldt dat de prijs door de Opdrachtgever vooraf is vastgesteld in de casusopdrachten. Om die reden wordt bij de beoordeling van de inschrijvingen geen prijsconcurrentie toegepast maar is er wel een prijscomponent en vindt de gunning uitsluitend plaats op basis van kwaliteit. Bij de daaropvolgende minicompetities zal tevens altijd een prijscomponent onderdeel uitmaken van de beoordeling.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 03/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429266>

5.1.12. Pogoji javnega naročila**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429266>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 04/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 2 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 04/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 4

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Klachtencoördinator Ingenieursbureau

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: AI 2025-0163 - Perceel 2 maatwerk

Opis: AI 2025-0163 Raamovereenkomst Tijdelijke huisvesting

Notranji identifikator: 2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Blago

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 44000000 Gradbene strukture in materiali; pomožni gradbeni izdelki (razen električnih aparatov)

Dodatna klasifikacija (cpv): 34000000 Prevozna sredstva in dodatni proizvodi za promet, 45000000 Gradbena dela, 70000000 Storitve poslovanja z nepremičninami

Možnosti:

Opis možnosti: .

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Amsterdam

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

Dodatne informacije o podaljšanju: Gemeente is voornemens de Raamovereenkomsten voor perceel 1 en perceel 2 voor de duur van drie (3) jaar te sluiten met een éézijdige optie op verlenging van maximaal een (1) jaar.

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Kwaliteitsonderdeel A CO2-Prestatieladder

Opis: Aanbesteder hanteert een kader waarbij Opdrachtnemers die -bij uitvoering van de Raamovereenkomst - invulling geven aan het reduceren van CO2-uitstoot via de CO2-Prestatieladder systematiek maximaal 8 punten worden toegekend. Het kwaliteitscriterium omvat het ambitieniveau op de CO#-Prestatieladder. Dit criterium stimuleert Inschrijvers om

een bijdrage te leveren aan duurzaamheidsdoelstellingen. De Inschrijver dient per perceel het CO2-ambitieniveau aan te geven op het formulier bijlage A6 'Verklaring inschrijfformulier CO2-Prestatieladder'.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Kwaliteitsonderdeel B Casusopdracht Bonte Kraai - perceel 2

Opis: Doelstelling Dit kwaliteitscriterium betreft een casusopdracht voor de tijdelijke huisvesting van de Bonte Kraai. De casusopdracht heeft als doel om inzicht te verkrijgen in de aanpak, ontwerp kwaliteit en procesmatige benadering van Inschrijvers. In het bijzonder toetst deze casusopdracht in hoeverre Inschrijvers in staat zijn om een kwalitatief, functioneel en uitvoerbaar bouwplan op te stellen, in lijn met de in Bijlage B5 vermelde eisen, wet- en regelgeving. Per perceel is er een specifieke casusopdracht opgesteld, welke respectievelijk in Bijlage A7 (perceel 1) en Bijlage A8 (perceel 2) is te vinden.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Prijs

Opis: De Opdracht wordt gegund op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI) vastgesteld op grond van de beste prijs-kwaliteitverhouding. Voor deze aanbesteding geldt dat de prijs door de Opdrachtgever vooraf is vastgesteld in de casusopdrachten. Om die reden wordt bij de beoordeling van de inschrijvingen geen prijsconcurrentie toegepast maar is er wel een prijscomponent en vindt de gunning uitsluitend plaats op basis van kwaliteit. Bij de daaropvolgende minicompetities zal tevens altijd een prijscomponent onderdeel uitmaken van de beoordeling.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 03/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429266>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429266>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 04/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 2 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 04/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 4

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gemeente Amsterdam,

Ingenieursbureau - Klachtencoördinator Ingenieursbureau

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Registrska številka: 12034981

Poštni naslov: Weesperstraat 430

Mesto: Amsterdam

Poštna številka: 1018 DN

Podregija države (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Aanbestedingsteam Amsterdam

E-naslov: inkoopfysiek@amsterdam.nl

Tel.: +31 610588111

Spletni naslov: <http://www.ingenieursbureau.amsterdam.nl/>

Profil kupca: <http://www.amsterdam.nl/ondernemen/inkoop-aanbesteden/>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Klachtencoördinator Ingenieursbureau

Poštni naslov: Weesperstraat 430

Mesto: Amsterdam

Poštna številka: 1018 DN

Podregija države (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau

E-naslov: Klachten.IB@amsterdam.nl

Spletni naslov: <http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Amsterdam

Poštni naslov: Parnassusweg 220

Mesto: Amsterdam

Poštna številka: 1076 AV

Podregija države (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Rechtbank Amsterdam

E-naslov: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl

Tel.: +31 205412111

Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam/Contact/Paginas/default.aspx#d74f5322-f282-438b-a517-6d906bb7f3bd0>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 4099e01f-7ff2-4800-8fa0-9d6492fc4d5a - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 15/06/2026 17:12:42 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 415278-2026

Številka izdaje UL S: 115/2026

Datum objave: 17/06/2026