

415471-2026 - Javni razpis

Francija – Mizarska dela – Travaux d'aménagement, de grosses réparations, de démolitions et d'entretien des bâtiments communaux et des ouvrages annexes (2 Lots)

OJ S 115/2026 17/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Commune de Rueil-Malmaison

E-naslov: marches.publics@mairie-rueilmalmaison.fr

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Travaux d'aménagement, de grosses réparations, de démolitions et d'entretien des bâtiments communaux et des ouvrages annexes (2 Lots)

Opis: Les contrats ont pour objet les travaux d'aménagement, de grosses réparations, de démolition et d'entretien des bâtiments communaux, des ouvrages annexes ainsi que les accès des parcs et jardins de la Ville de Rueil-Malmaison. Lot n°4 : Menuiseries extérieures
Lot n°7 : Électricité, courant fort et faible

Identifikator postopka: 99a0d849-3936-4845-ae40-aba7acd9059b

Notranji identifikator: 26111_112_BAIL_BAT

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45421000 Mizarska dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45421000 Mizarska dela, 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah, 45400000 Zaključna gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Rueil-Malmaison

Poštna številka: 92500

Podregija države (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Država: Francija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 5 250 000,00 EUR

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 6 900 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Les contrats sont des accords-cadres mono-attributaires de travaux, passés selon une procédure d'appel d'offres ouvert alloti, en application des articles L.2124-2 et R.2124-2 du code de la Commande publique. Le cahier des clauses administratives

générales (CCAG) de référence est le CCAG/T applicable aux marchés publics de travaux issu de l'arrêté du 30/03/2021 (JO 01/04/2021) tel que modifié par l'arrêté du 30/09/2021. Les contrats sont traités à prix unitaires et s'exécutent par bons de commande et/ou par marchés subséquents. Ils ne comportent pas de montant minimum, leurs montants maximums annuels par lot, sont les suivants : - Lot n°4 : 1 500 000 € HT, soit 4 500 000 € HT sur la durée totale du contrat ; - Lot n°7 : 800 000 € HT, soit 2 400 000 € HT sur la durée totale du contrat ; À titre purement indicatif et non contractuel, la consommation annuelle par lot est estimée à : - Lot n°4 : 1 250 000 € HT, soit 3 750 000 € HT sur la durée totale du contrat ; - Lot n°7 : 500 000 € HT, soit 1 500 000 € HT sur la durée totale du contrat ; Chaque contrat est conclu pour une durée initiale d'un (1) an à compter de leurs dates de notification. Ils peuvent être reconduits tacitement par périodes successives d'un (1) an, au maximum deux (2) fois, sans que leurs durées totales ne puissent excéder trois (3) ans. Le titulaire du contrat ne peut refuser la reconduction conformément à l'article R.2112-4 du code de la Commande publique.

COMPOSITION DU DCE : Le dossier de consultation comprend : - le règlement de la consultation (RC) et son annexe : « fiche de vérification », communs aux 2 lots, - le cahier des clauses administratives particulières (CCAP), commun aux 2 lots, - le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) propre à chaque lot et son annexe : charte chantier propre de la Ville, - l'acte d'engagement (ATTRI1) par lot, à remplir par le soumissionnaire, et son annexe financière - lot n°4 : le Cadre de Prix composé des : BPU, taux horaire et coefficient d'entreprise, à remplir par le soumissionnaire, -lot n°4 : le BPU Annexes, à remplir par le soumissionnaire, - lot n°7 : le Cadre de Prix par lot, composé des : BPU, taux horaire et coefficient d'entreprise, à remplir par le soumissionnaire, - le cadre de réponse technique (CRT) propre à chaque lot, à compléter par le soumissionnaire - le détail du cas pratique, propre à chaque lot. MODIFICATION DU DCE : L'acheteur se réserve le droit d'apporter, au plus tard jusqu'au 13 juillet inclus, des renseignements complémentaires et des modifications de détail au dossier de consultation. Le soumissionnaire doit alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Afin de pouvoir respecter ce délai, il est demandé aux soumissionnaires de bien vouloir poser toute question par écrit (plate-forme de dématérialisation) au plus tard jusqu'au 8 juillet inclus.

MODALITÉS DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT : Cf. Art. 3.1 du RC AVANCE : Cf. art. 3.2 du RC ACOMPTE ET RÈGLEMENT PARTIEL DÉFINITIF : Cf. art. 3.3 du RC RETENUE DE GARANTIE : Cf. art. 3.4 du RC COMPOSITION DU DOSSIER DE CANDIDATURE : Cf. Art. 5.1 du RC COMPOSITION DU DOSSIER DE L'OFFRE : Cf. Art. 5.2 du RC REMISE DES PLIS : Cf. Art. 6 du RC PIÈCES A FOURNIR PAR L'ATTRIBUTAIRE PRÉSENTI : Cf. Art. 8 du RC

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0004

Naslov: Menuiseries extérieures

Opis: Menuiseries extérieures

Notranji identifikator: 26111

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45421000 Mizarska dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45400000 Zaključna gradbena dela, 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah

Možnosti:

Opis možnosti: L'acheteur se réserve le droit de recourir à un contrat de prestations similaires, dans les conditions fixées à l'article R.2122-7 du code de la Commande publique.

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Rueil-Malmaison

Poštna številka: 92500

Podregija države (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 12 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 3 750 000,00 EUR

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 4 500 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: – Valeur financière évaluée sur la base des prix du soumissionnaire indiqués dans le cadre de prix, décomposée de la manière suivante : Sous-critère 1.1 – Prix du BPU (27 %) : évalués sur la base d'une simulation annuelle réaliste à partir des prix du Bordereau des Prix Unitaires, non communiquée au stade de la consultation, Sous-critère 1.2 – Main d'œuvre (10 %) : évaluée sur la base des coûts de main d'œuvre proposés par le soumissionnaire dans l'onglet « Sup Seuil et Hors BPU », Sous-critère 1.3 – Coefficient de fourniture (3 %) : évaluée sur la base du pourcentage appliqué sur la fourniture dans l'onglet « Sup Seuil et Hors BPU ».

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Critère n°2 – Valeur technique, évaluée au regard des sous-critères indiqués ci-dessous et détaillés dans le CRT : Sous-critère 2.1 - Moyens humains dédiés (20%) Sous-critère 2.2 – Moyens techniques et méthodologie globale d'organisation (20%) 2.2.1 Organisation globale 15% 2.2.2 Équipements et moyens matériels 5% Sous-critère 2.3 – Méthodologie d'exécution appliquée au cas pratique et apprécié sur la base des éléments détaillés dans le CRT (20%).
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 60

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/940214?orgAcronyme=d7h>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/940214?orgAcronyme=d7h>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 21/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 21/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Comité Consultatif interrégional de règlement à l'amiable des litiges Préfecture Ile-de-France

Organizacija za revizijo: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Informacije o rokih za revizijo: voir documents de la consultation

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Commune de Rueil-Malmaison

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Commune de Rueil-Malmaison

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Commune de Rueil-Malmaison

5.1. Sklop: LOT-0007

Naslov: Electricité, courant fort et faible

Opis: Electricité, courant fort et faible

Notranji identifikator: 26112

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45310000 Elektroinštalacijska dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah, 45400000 Zaključna gradbena dela

Možnosti:

Opis možnosti: L'acheteur se réserve le droit de recourir à un contrat de prestations similaires, dans les conditions fixées à l'article R.2122-7 du code de la Commande publique.

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Rueil-Malmaison

Poštna številka: 92500

Podregija države (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 12 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 500 000,00 EUR

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 2 400 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Critère n°1 – Valeur financière évaluée sur la base des prix du soumissionnaire indiqués dans le cadre de prix, décomposée de la manière suivante : Sous-critère 1.1 – Prix du BPU (27 %) : évalués sur la base d'une simulation annuelle réaliste à partir des prix du Bordereau des Prix Unitaires, non communiquée au stade de la consultation, Sous-critère 1.2 – Main d'œuvre (10 %) : évaluée sur la base des coûts de main d'œuvre proposés par le soumissionnaire dans l'onglet « Sup Seuil et Hors BPU », Sous-critère 1.3 – Coefficient de fourniture (3 %) : évaluée sur la base du pourcentage appliqué sur la fourniture dans l'onglet « Sup Seuil et Hors BPU ».

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Critère n°2 – Valeur technique, évaluée au regard des sous-critères indiqués ci-dessous et détaillés dans le CRT : Sous-critère 2.1 - Moyens humains dédiés (15%), Sous-critère 2.2 - Modalités d'intervention en période normale et en période de congés scolaires (20%), Sous-critère 2.3 – Moyens techniques (10%), Sous-critère 2.4 – Méthodologie d'exécution appliquée au cas pratique et apprécié sur la base des éléments détaillés dans le CRT (15%).

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/940214?orgAcronyme=d7h>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/940214?orgAcronyme=d7h>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 21/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 21/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Comité Consultatif interrégional de règlement à l'amiable des litiges Préfecture Ile-de-France

Organizacija za revizijo: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Informacije o rokih za revizijo: voir documents de la consultation

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Commune de Rueil-Malmaison

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Commune de Rueil-Malmaison
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Commune de Rueil-Malmaison
Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Commune de Rueil-Malmaison

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Commune de Rueil-Malmaison
Registrska številka: 21920063100014
Poštni naslov: 13 boulevard du maréchal Foch
Mesto: Rueil-malmaison cedex
Poštna številka: 92501
Podregija države (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Država: Francija
Kontaktna točka: Ibrahima COULIBALY, Juriste
E-naslov: marches.publics@mairie-rueilmalmaison.fr
Tel.: +33 147325703
Spletni naslov: <https://www.villederueil.fr/fr>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise
Registrska številka: 17950702500015
Poštni naslov: 2-4 boulevard de l'Hautil - BP 30322
Mesto: Cergy-pontoise
Poštna številka: 95027
Podregija države (NUTS): Val-d'Oise (FR108)
Država: Francija
Spletni naslov: <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Comité Consultatif interrégional de règlement à l'amiable des litiges Préfecture Ile-de-France
Registrska številka: 17950702500015
Poštni naslov: 5 rue Leblanc
Mesto: PARIS CEDEX
Poštna številka: 75911
Podregija države (NUTS): Paris (FR101)
Država: Francija

E-naslov: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Tel.: 0130173400

Vloge te organizacije:

Organizacija za mediacijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 21d41b5f-a342-46e9-9042-91f05f82ecf1 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 16/06/2026 11:29:40 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 415471-2026

Številka izdaje UL S: 115/2026

Datum objave: 17/06/2026