416468-2026 - Javni razpis

Avstrija – Gradbena dela na šolskih stavbah – Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten
OJ S 115/2026 17/06/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Kremser Immobiliengesellschaft mbH u. Co KG
E-naslov: kig@krems.gv.at
Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten
Opis: Die Kremser Immobilien GmbH & Co KG („KIG“) plant im Auftrag der Stadtgemeinde Krems die Errichtung einer Volksschule mit 6 Stammklassen sowie eines Kindergartens mit 4 Gruppen am bestehenden Standort in der Katastralgemeinde Rehberg. Im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens soll nun ein Totalunternehmer gefunden werden der – aufbauend auf einer funktionalen Leistungsbeschreibung samt einem pädagogischen Raumfunktionsbuch – einen geeigneten Lösungsansatz entwickelt und umsetzt.
Identifikator postopka: 4d183a13-511c-4370-abef-6581d27e4ce3
Notranji identifikator: JuCaRe
Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45214200 Gradbena dela na šolskih stavbah
Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45214100 Gradbena dela na vrtcih, 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-2853

Naslov: Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten
Opis: Die Kremser Immobilien GmbH & Co KG („KIG“) plant im Auftrag der Stadtgemeinde Krems die Errichtung einer Volksschule mit 6 Stammklassen sowie eines Kindergartens mit 4 Gruppen am bestehenden Standort in der Katastralgemeinde Rehberg. Im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens soll nun ein Totalunternehmer gefunden werden der – aufbauend auf einer funktionalen Leistungsbeschreibung samt einem pädagogischen Raumfunktionsbuch – einen geeigneten Lösungsansatz entwickelt und umsetzt.
Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45214200 Gradbena dela na šolskih stavbah
Dodatna klasifikacija (cpv): 45214100 Gradbena dela na vrtcih, 45210000 Gradbena dela na stavbah, 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Waldhofweg 1
Mesto: Krems an der Donau
Poštna številka: 3500
Podregija države (NUTS): Waldviertel (AT124)
Država: Avstrija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/04/2027
Datum zaključka trajanja: 03/09/2029

5.1.6. Splošne informacije

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila
Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:
Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 6
Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 8
Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči
Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:
Vrsta: Kakovost
Opis: Alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 30
Merilo:

Vrsta: Cena
Opis: Alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 70

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://gv.vergabeportal.at/Detail/245055

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:
Elektronska predložitev: Obvezno
Naslov za predložitev: https://gv.vergabeportal.at/Detail/245055
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Rok za prejem prijav za sodelovanje: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Pogoji javnega naročila:
Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da
Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Bieter: innengemeinschaften müssen den Auftrag im Falle der Zuschlagserteilung in Form einer solidarisch haftenden Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts) durchführen.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Ni okvirnega sporazuma
Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich
Informacije o rokih za revizijo: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: JIREK. Managementconsulting GmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-1773

Uradno ime: Kremser Immobiliengesellschaft mbH u. Co KG
Registrska številka: 9110016736020
Poštni naslov: Obere Landstraße 4
Mesto: Krems
Poštna številka: 3500
Podregija države (NUTS): Waldviertel (AT124)
Država: Avstrija
Kontaktna točka: BM DI Hannes Erber
E-naslov: kig@krems.gv.at
Tel.: +43 2732 801 280

Spletni naslov: https://www.krems.at/rathaus/stadtverwaltung/aemter-betriebe/kig-kremser-immobilien-gmbh-co-kg
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-4483
Uradno ime: JIREK. Managementconsulting GmbH
Registrska številka: 9110017245408
Poštni naslov: Invalidenstraße 3/12a
Mesto: Wien
Poštna številka: 1030
Podregija države (NUTS): Wien (AT130)
Država: Avstrija
Kontaktna točka: DI Michal Jirek / Matthias Meindorfer
E-naslov: mj@jirek.at
Tel.: +43 18774811
Spletni naslov: https://www.jirek.at/
Vloge te organizacije:
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-3444
Uradno ime: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich
Registrska številka: 9110022398113
Poštni naslov: Rennbahnstraße 29
Mesto: St. Pölten
Poštna številka: 3109
Podregija države (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Država: Avstrija
E-naslov: post@lvwg.noel.gv.at
Tel.: +43 274290590
Spletni naslov: https://lvwg.noel.gv.at/
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja: 5e5c78ce-2d5c-48f3-82b9-7956ea5c827c-01
Glavni razlog za spremembo: Posodobitev informacij
Opis: Erstreckung der Teilnahmefrist aufgrund von Anfragen

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 4821f59e-31cd-40be-b719-22847962e5a3 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 16/06/2026 14:11:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 416468-2026