

416468-2026 - Javni razpis

Avstrija – Gradbena dela na šolskih stavbah – Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten

OJ S 115/2026 17/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Kremser Immobiliengesellschaft mbH u. Co KG

E-naslov: kig@krems.gv.at

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten

Opis: Die Kremser Immobilien GmbH & Co KG („KIG“) plant im Auftrag der Stadtgemeinde Krems die Errichtung einer Volksschule mit 6 Stammklassen sowie eines Kindergartens mit 4 Gruppen am bestehenden Standort in der Katastralgemeinde Rehberg. Im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens soll nun ein Totalunternehmer gefunden werden der – aufbauend auf einer funktionalen Leistungsbeschreibung samt einem pädagogischen Raumfunktionsbuch – einen geeigneten Lösungsansatz entwickelt und umsetzt.

Identifikator postopka: 4d183a13-511c-4370-abef-6581d27e4ce3

Notranji identifikator: JuCaRe

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45214200 Gradbena dela na šolskih stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45214100 Gradbena dela na vrtcih, 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-2853

Naslov: Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten

Opis: Die Kremser Immobilien GmbH & Co KG („KIG“) plant im Auftrag der Stadtgemeinde Krems die Errichtung einer Volksschule mit 6 Stammklassen sowie eines Kindergartens mit 4 Gruppen am bestehenden Standort in der Katastralgemeinde Rehberg. Im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens soll nun ein Totalunternehmer gefunden werden der – aufbauend auf einer funktionalen Leistungsbeschreibung samt einem pädagogischen Raumfunktionsbuch – einen geeigneten Lösungsansatz entwickelt und umsetzt.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45214200 Gradbena dela na šolskih stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45214100 Gradbena dela na vrtcih, 45210000 Gradbena dela na stavbah, 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Waldhofweg 1

Mesto: Krems an der Donau

Poštna številka: 3500

Podregija države (NUTS): Waldviertel (AT124)

Država: Avstrija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/04/2027

Datum zaključka trajanja: 03/09/2029

5.1.6. Splošne informacije

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 6

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 8

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 70

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/245055>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/245055>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Bieter: innengemeinschaften müssen den Auftrag im Falle der Zuschlagserteilung in Form einer solidarisch haftenden Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts) durchführen.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Informacije o rokih za revizijo: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: JIREK. Managementconsulting GmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-1773

Uradno ime: Kremser Immobiliengesellschaft mbH u. Co KG

Registrska številka: 9110016736020

Poštni naslov: Obere Landstraße 4

Mesto: Krems

Poštna številka: 3500

Podregija države (NUTS): Waldviertel (AT124)

Država: Avstrija

Kontaktna točka: BM DI Hannes Erber

E-naslov: kig@krems.gv.at

Tel.: +43 2732 801 280

Spletni naslov: <https://www.krems.at/rathaus/stadtverwaltung/aemter-betriebe/kig-kremser-immobilien-gmbh-co-kg>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-4483

Uradno ime: JIREK. Managementconsulting GmbH

Registrska številka: 9110017245408

Poštni naslov: Invalidenstraße 3/12a

Mesto: Wien

Poštna številka: 1030

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

Kontaktna točka: DI Michal Jirek / Matthias Meindorfer

E-naslov: mj@jirek.at

Tel.: +43 18774811

Spletni naslov: <https://www.jirek.at/>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-3444

Uradno ime: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Registrska številka: 9110022398113

Poštni naslov: Rennbahnstraße 29

Mesto: St. Pölten

Poštna številka: 3109

Podregija države (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Država: Avstrija

E-naslov: post@lvwg.noel.gv.at

Tel.: +43 274290590

Spletni naslov: <https://lvwg.noel.gv.at/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

5e5c78ce-2d5c-48f3-82b9-7956ea5c827c-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Erstreckung der Teilnahmefrist aufgrund von Anfragen

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 4821f59e-31cd-40be-b719-22847962e5a3 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 16/06/2026 14:11:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 416468-2026

Številka izdaje UL S: 115/2026

Datum objave: 17/06/2026