

417297-2026 - Javni razpis

Norveška – Storitve tehničnega in gradbenega svetovanja – 410083 Mapping the condition of buildings in the housing portfolio 2026-27

OJ S 115/2026 17/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Bærum kommune

E-naslov: jorunn.dyrset@baerum.kommune.no

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: 410083 Mapping the condition of buildings in the housing portfolio 2026-27

Opis: The assignment is for mapping the technical conditions of buildings administered by Bærum kommune Eiendom (BKE). This procurement concerns housing and comprises approx. 200,000 m² and approx. 220 buildings. The mapping will be carried out based on NS 3424:2012/G2:2020 and the registrations will be built in accordance with NS 3451:2022 Building section table and system code table for buildings and the accompanying outside areas. The mapping shall result in one final report per property/building, and BKE's own templates for reporting shall be used and it shall be included in Plania. The purpose of the condition report is to get an overview of the lag in the buildings. Together with proposals for measures with cost, this shall give a starting point for a 10 year maintenance plan for each property. The Contracting Authority has assessed the climate and environmental impact connected to this procurement of consultancy engineering services. The services mainly consist of consultancy and analysis services, and the procurement has, in its nature, a climate footprint and an environmental impact that is immaterial, cf. the procurement regulations § 7-9 fifth paragraph.

Identifikator postopka: 6420bea9-f242-4aea-8228-84a03688c06b

Notranji identifikator: 2026/16187

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: The assignment is for mapping the technical conditions of buildings administered by Bærum kommune Eiendom (BKE). This procurement concerns housing and comprises approx. 200,000 m² and approx. 220 buildings. The mapping will be carried out based on NS 3424:2012/G2:2020 and the registrations will be built in accordance with NS 3451:2022 Building section table and system code table for buildings and the accompanying outside areas. The mapping shall result in one final report per property/building, and BKE's own templates for reporting shall be used and it shall be included in Plania. The purpose of the condition report is to get an overview of the lag in the buildings. Together with proposals for measures with cost, this shall give a starting point for a 10 year maintenance plan for each property.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71310000 Storitve tehničnega in gradbenega svetovanja

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Kommunegården, Sandvika

Mesto: Sandvika

Poštna številka: 1337

Podregija države (NUTS): Akershus (NO084)

Država: Norveška

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften - Regulations

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: 410083 Mapping the condition of buildings in the housing portfolio 2026-27

Opis: The assignment is for mapping the technical conditions of buildings administered by Bærum kommune Eiendom (BKE). This procurement concerns housing and comprises approx. 200,000 m² and approx. 220 buildings. The mapping will be carried out based on NS 3424:2012/G2:2020 and the registrations will be built in accordance with NS 3451:2022 Building section table and system code table for buildings and the accompanying outside areas. The mapping shall result in one final report per property/building, and BKE's own templates for reporting shall be used and it shall be included in Plania. The purpose of the condition report is to get an overview of the lag in the buildings. Together with proposals for measures with cost, this shall give a starting point for a 10 year maintenance plan for each property. The Contracting Authority has assessed the climate and environmental impact connected to this procurement of consultancy engineering services. The services mainly consist of consultancy and analysis services, and the procurement has, in its nature, a climate footprint and an environmental impact that is immaterial, cf. the procurement regulations § 7-9 fifth paragraph.

Notranji identifikator: 2026/16187

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71310000 Storitve tehničnega in gradbenega svetovanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Kommunegården, Sandvika

Mesto: Sandvika

Poštna številka: 1337

Podregija države (NUTS): Akershus (NO084)

Država: Norveška

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 09/08/2026

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: norveščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://permalink.mercell.com/286131588.aspx>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://permalink.mercell.com/286131588.aspx>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: norveščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 07/08/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 07/08/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Ni dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Asker og Bærum tingrett

Organizacija za revizijo: Asker og Bærum tingrett

Informacije o rokih za revizijo: See the tender documentation

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Bærum kommune

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Bærum kommune

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Bærum kommune
Registrska številka: 935478715
Poštni naslov: Postboks 700
Mesto: SANDVIKA
Poštna številka: 1304
Podregija države (NUTS): Akershus (NO084)
Država: Norveška
Kontaktna točka: Jorunn Dyrset
E-naslov: jorunn.dyrset@baerum.kommune.no
Tel.: +47 67504050
Spletni naslov: <http://www.baerum.kommune.no/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Asker og Bærum tingrett
Registrska številka: 935363233
Služba: domstol
Mesto: Sandvika
Poštna številka: 1337
Podregija države (NUTS): Akershus (NO084)
Država: Norveška
Kontaktna točka: Asker og Bærum tingrett
E-naslov: taobpost@domstol.no
Tel.: 67576500
Spletni naslov: <https://www.domstol.no/no/domstoler/tingrett/asker-ogbaerum-tingrett>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija za mediacijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: d62eb432-01fd-4581-959d-ccc885024bf1 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 16/06/2026 12:20:42 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelj): 16/06/2026 12:33:23 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: angleščina
Številka objave obvestila: 417297-2026
Številka izdaje UL S: 115/2026
Datum objave: 17/06/2026