

417927-2026 - Javni razpis

Finska – Storitve na področju raziskav in razvoja ter s tem povezane svetovalne storitve – EPBD-direktiivin mukaisten energiatehokkuutta koskevien uudis- ja korjausrakentamisen vähimmäisvaatimusten kustannusoptimaalisten tasojen laskenta ja raportointi

OJ S 116/2026 18/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Ympäristöministeriö

E-naslov: kirjaamo.ym@gov.fi

Pravna vrsta kupca: Osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: EPBD-direktiivin mukaisten energiatehokkuutta koskevien uudis- ja korjausrakentamisen vähimmäisvaatimusten kustannusoptimaalisten tasojen laskenta ja raportointi

Opis: Hankinnan kohteena energiatehokkuutta koskevien uudis- ja korjausrakentamisen vähimmäisvaatimusten kustannusoptimaalisten tasojen laskenta ja raportointi. Tavoitteena on tuottaa rakennusten energiatehokkuusdirektiivin sekä delegoidun asetuksen C(2025)4133 mukainen energiatehokkuutta koskevien vähimmäisvaatimusten kustannusoptimaalisten tasojen laskenta ja vertailu energiatehokkuutta koskeviin uudis- ja korjausrakentamisen vähimmäisvaatimuksiin. Hankinta on jaettu osiin seuraavasti: uudisrakentamisen energiatehokkuuden vähimmäisvaatimusten kustannusoptimaalisten tasojen laskenta ja raportointi (liite 1) korjausrakentamisen energiatehokkuuden vähimmäisvaatimusten kustannusoptimaalisten tasojen laskenta ja raportointi (liite 2).

Identifikator postopka: 768b0195-63fd-4c85-b5d4-80eee11eb0c0

Notranji identifikator: VN/31800/2025

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 73000000 Storitve na področju raziskav in razvoja ter s tem povezane svetovalne storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Kjer koli

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Uudisrakentamisen energiatehokkuuden vähimmäisvaatimusten kustannusoptimaalisten tasojen laskenta ja raportointi

Opis: Hankinnan kohteena energiatehokkuutta koskevien uudisrakentamisen vähimmäisvaatimusten kustannusoptimaalisten tasojen laskenta ja raportointi ("uudisrakentamisen kustannusoptimaalisuuslaskenta"). Tavoitteena on tuottaa rakennusten energiatehokkuusdirektiivin sekä delegoidun asetuksen C(2025)4133 mukainen energiatehokkuutta koskevien vähimmäisvaatimusten kustannusoptimaalisten tasojen laskenta ja vertailu energiatehokkuutta koskeviin uudisrakentamisen vähimmäisvaatimuksiin. Osa sisältää erillisen osion aurinkoenergiaan liittyvästä arvioinnista ja tarkastelusta. Hankinnan aikataulu ja eteneminen: - Sopimuskausi alkaa 1.10.2026 - Ensimmäinen väliraportti 15.3.2027 - Toinen väliraportti 15.1.2028 - Komissiolle toimitettava raportti 30.4.2028 - Mahdollisiin komission kysymyksiin vastaaminen 2028-2031 Komissio tarkastelee direktiiviä viimeistään 31.12.2028 - Tilaajan optio mikäli direktiiviin ja/tai kustannusoptimaalisuuslaskentaan tulee merkittäviä muutoksia (noin 7/2028-12/2029 riippuen komission valmisteluaikataulusta)
Notranji identifikator: 1-0

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 73000000 Storitve na področju raziskav in razvoja ter s tem povezane svetovalne storitve

Možnosti:

Opis možnosti: Tilaajan optio mikäli direktiiviin ja/tai kustannusoptimaalisuuslaskentaan tulee merkittäviä muutoksia (noin 7/2028-12/2029 riippuen komission valmisteluaikataulusta)

5.1.2. Kraj izvajanja

Kjer koli

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/10/2026

Datum zaključka trajanja: 31/12/2028

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 70 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da
Dodatne informacije: Hankinnan arvioitu arvo 40 000 - 80 000 euroa. Mahdollisen optiokauden arvo 10 000 - 20 000 euroa.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Kokonaisvertailuhinta

Opis: Kokonaisvertailuhint

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Tiimin referenssit ja osaaminen

Opis: Tiimin referenssit ja osaaminen

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Toteutussuunnitelma

Opis: Toteutussuunnitelma

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 10/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/ymparistoministerio?id=617673&tpk=bbec529c-b33a-44f7-ab16-f24bda731d40>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/ymparistoministerio?id=617673&tpk=bbec529c-b33a-44f7-ab16-f24bda731d40>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 30/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 01/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Markkinaoikeus

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Korjausrakentamisen energiatehokkuuden vähimmäisvaatimusten kustannusoptimaalisten tasojen laskenta ja raportointi

Opis: Hankinnan kohteena energiatehokkuutta koskevien korjausrakentamisen vähimmäisvaatimusten kustannusoptimaalisten tasojen laskenta ja raportointi ("korjausrakentamisen kustannusoptimaalisuuslaskenta"). Tavoitteena on tuottaa rakennusten energiatehokkuusdirektiivin sekä delegoidun asetuksen C(2025)4133 mukainen energiatehokkuutta koskevien vähimmäisvaatimusten kustannusoptimaalisten tasojen laskenta ja vertailu energiatehokkuutta koskeviin korjausrakentamisen vähimmäisvaatimuksiin. Hankinnan aikataulu ja eteneminen: - Sopimuskausi alkaa 1.10.2026 - Ensimmäinen väliraportti 15.3.2027 - Toinen väliraportti 15.1.2028 - Komissiolle toimitettava raportti 30.4.2028 - Mahdollisiin komission kysymyksiin vastaaminen 2028-2031 Komissio tarkastelee direktiiviä viimeistään 31.12.2028 - Tilaajan optio mikäli direktiiviin ja/tai kustannusoptimaalisuuslaskentaan tulee merkittäviä muutoksia (noin 7/2028-12/2029 riippuen komission valmisteluaikataulusta)

Notranji identifikator: 2-1

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 73000000 Storitve na področju raziskav in razvoja ter s tem povezane svetovalne storitve

Možnosti:

Opis možnosti: Tilaajan optio mikäli direktiiviin ja/tai kustannusoptimaalisuuslaskentaan tulee merkittäviä muutoksia (noin 7/2028-12/2029 riippuen komission valmisteluaikataulusta)

5.1.2. Kraj izvajanja

Kjer koli

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/10/2026

Datum zaključka trajanja: 31/12/2028

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

Dodatne informacije o podaljšanju: Tilaajan optio mikäli direktiiviin ja/tai kustannusoptimaalisuuslaskentaan tulee merkittäviä muutoksia (noin 7/2028-12/2029 riippuen komission valmisteluaikataulusta)

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 100 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Hankinnan arvioitu arvo 70 000 - 125 000 euroa. Mahdollisen optiokauden arvo 10 000 - 20 000 euroa.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Kokonaisvertailuhinta

Opis: Kokonaisvertailuhinta

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Tiimin referenssit ja osaaminen

Opis: Tiimin referenssit ja osaaminen

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Toteutussuunnitelma

Opis: Toteutussuunnitelma

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 10/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/ymparistoministerio?id=617673&tpk=bbec529c-b33a-44f7-ab16-f24bda731d40>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/ymparistoministerio?id=617673&tpk=bbec529c-b33a-44f7-ab16-f24bda731d40>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 30/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 01/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Markkinaoikeus

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Ympäristöministeriö

Registrska številka: 0519456-1

Poštni naslov: PL 35

Mesto: Valtioneuvosto

Poštna številka: 00023

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

Kontaktna točka: Katja Outinen

E-naslov: kirjaamo.ym@gov.fi

Tel.: +358 0295250300

Spletni naslov: <https://ym.fi/etusivu>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Markkinaoikeus

Registrska številka: 3006157-6

Poštni naslov: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00520

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Spletni naslov: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registrska številka: FI09880841

Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00100

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: 029 55 636 30

Spletni naslov: <http://hankintailmoitukset.fi>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 2e8a3e89-713a-4f71-aeeb-e99c5b704e29 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 17/06/2026 07:13:09 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 17/06/2026 07:13:10 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina

Številka objave obvestila: 417927-2026

Številka izdaje UL S: 116/2026

Datum objave: 18/06/2026