

418378-2026 - Javni razpis

Francija – Storitve poslovanja z lastnimi nepremičninami – Etudes et évaluations immobilières
2026-2030

OJ S 116/2026 18/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: IMMOBILIERE 3F

E-naslov: eduardo.luna@groupe3f.fr

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

1.1. Kupec

Uradno ime: 3F SUD

E-naslov: eduardo.luna@groupe3f.fr

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

1.1. Kupec

Uradno ime: 3F NORMANVIE

E-naslov: eduardo.luna@groupe3f.fr

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

1.1. Kupec

Uradno ime: 3F CENTRE VAL DE LOIRE

E-naslov: eduardo.luna@groupe3f.fr

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

1.1. Kupec

Uradno ime: IMMOBILIERE RHONE-ALPES

E-naslov: eduardo.luna@groupe3f.fr

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

1.1. Kupec

Uradno ime: 3F OCCITANIE

E-naslov: eduardo.luna@groupe3f.fr

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

1.1. Kupec

Uradno ime: 3F NOTRE LOGIS

E-naslov: eduardo.luna@groupe3f.fr

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

1.1. Kupec

Uradno ime: 3F SEINE ET MARNE

E-naslov: eduardo.luna@groupe3f.fr

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

1.1. Kupec

Uradno ime: 3F GRAND EST

E-naslov: eduardo.luna@groupe3f.fr

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

1.1. Kupec

Uradno ime: LA CLARM

E-naslov: eduardo.luna@groupe3f.fr

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Etudes et évaluations immobilières 2026-2030

Opis: Accord-cadre à bons de commande pour la réalisation d'études et évaluations immobilières

Identifikator postopka: ad49cad2-4c4a-4078-b361-d6ce208efc46

Predhodno obvestilo: 177936-2026

Notranji identifikator: AO 5444

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70100000 Storitve poslovanja z lastnimi nepremičninami

Dodatna klasifikacija (cpv): 70100000 Storitve poslovanja z lastnimi nepremičninami

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Paris (FR101)

Država: Francija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Lot 1 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements anciens

Opis: Prestations d'études et d'évaluations immobilières nécessaires à la conduite des activités du Groupe 3F et de ses filiales membres du groupement de commandes. Les prestations du lot concernent le patrimoine existant (ancien) : patrimoine en vente en bloc, logements à la vente à l'unité en pleine propriété ou en Bail Réel Solidaire, logements locatifs intermédiaires (LLI), ainsi que les contre-expertises associées.

Notranji identifikator: Lot 1 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements anciens

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 72310000 Storitve obdelave podatkov

Možnosti:

Opis možnosti: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Država: Francija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Država: Francija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Država: Francija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Nord (FRE11)

Država: Francija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Tarn (FRJ27)

Država: Francija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Rhône (FRK26)

Država: Francija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Država: Francija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Paris (FR101)

Država: Francija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 ans. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de 3F. La durée totale ne peut excéder 4 ans. Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximale de 1200 études

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Les éléments sont détaillés dans le DCE

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Les éléments sont détaillés dans le DCE

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: francoščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Ni dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 2

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal de Paris

Informacije o rokih za revizijo: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal de Paris

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Lot 2 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements neufs

Opis: Prestations d'études et d'évaluations immobilières nécessaires à la conduite des activités du Groupe 3F et de ses filiales membres du groupement de commandes. Ces prestations concernent le patrimoine à développer (neuf) : opérations en Vente en l'État Futur d'Achèvement dit à prix maîtrisé (VEFA 5,5% et 20%), programmes en Prêt Social Location-Accession (PSLA), en Bail Réel Solidaire (BRS) et en Logements Locatifs Intermédiaires (LLI).
Notranji identifikator: Lot 2 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements neufs

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70100000 Storitve poslovanja z lastnimi nepremičninami

Možnosti:

Opis možnosti: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Država: Francija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Država: Francija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Država: Francija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Nord (FRE11)

Država: Francija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Tarn (FRJ27)

Država: Francija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Rhône (FRK26)

Država: Francija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Država: Francija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Paris (FR101)

Država: Francija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Država: Francija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Paris (FR101)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 ans. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de 3F. La durée totale ne peut excéder 4 ans. Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximale de 300 études

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Les éléments sont détaillés dans le DCE

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Les éléments sont détaillés dans le DCE

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: francoščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,
zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Ni dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 2

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal de Paris

Informacije o rokih za revizijo: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal de Paris

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: IMMOBILIERE 3F

Registrska številka: 552 141 533 000 18

Poštni naslov: 159 rue Nationale

Mesto: Paris

Poštna številka: 75013

Podregija države (NUTS): Paris (FR101)

Država: Francija

E-naslov: eduardo.luna@groupe3f.fr

Tel.: 0140771661

Profil kupca: <https://3f.achatpublic.com/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Vodja skupine

8.1. ORG-0002

Uradno ime: 3F GRAND EST

Registrska številka: 49827355600023

Mesto: Strasbourg

Poštna številka: 67000

Podregija države (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Država: Francija

E-naslov: eduardo.luna@groupe3f.fr
Tel.: 0140771661
Spletni naslov: <https://3f.achatpublic.com/>
Profil kupca: <https://3f.achatpublic.com/>
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0003

Uradno ime: 3F CENTRE VAL DE LOIRE
Registrska številka: 967 200 049 001 12
Poštni naslov: 7 rue Latham
Mesto: BLOIS
Poštna številka: 41000
Podregija države (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)
Država: Francija
E-naslov: eduardo.luna@groupe3f.fr
Tel.: 0140771661
Spletni naslov: <https://3f.achatpublic.com/>
Profil kupca: <https://3f.achatpublic.com/>
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0004

Uradno ime: IMMOBILIERE RHONE-ALPES
Registrska številka: 398 115 808 001 39
Poštni naslov: 9 rue Anna Marly
Mesto: LYON
Poštna številka: 69007
Podregija države (NUTS): Rhône (FRK26)
Država: Francija
E-naslov: eduardo.luna@groupe3f.fr
Tel.: 0140773427
Spletni naslov: <https://3f.achatpublic.com/>
Profil kupca: <https://3f.achatpublic.com/>
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0005

Uradno ime: 3F OCCITANIE
Registrska številka: 716 820 410 000 26
Poštni naslov: 12 rue Jules Ferry
Mesto: MAZAMET
Poštna številka: 81200
Podregija države (NUTS): Tarn (FRJ27)
Država: Francija
E-naslov: eduardo.luna@groupe3f.fr
Tel.: 0140773427
Spletni naslov: <https://3f.achatpublic.com/>
Profil kupca: <https://3f.achatpublic.com/>
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0006

Uradno ime: 3F NOTRE LOGIS
Registrska številka: 886 380 526 000 30
Poštni naslov: 221 rue de la Lys
Mesto: HALLUIN
Poštna številka: 59433
Podregija države (NUTS): Nord (FRE11)
Država: Francija
E-naslov: eduardo.luna@groupe3f.fr
Tel.: 0140771661
Spletni naslov: <https://3f.achatpublic.com/>
Profil kupca: <https://3f.achatpublic.com/>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0007

Uradno ime: 3F SUD
Registrska številka: 415 750 868 001 76
Poštni naslov: 72 avenue de Toulon
Mesto: MARSEILLE
Poštna številka: 13006
Podregija države (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Država: Francija
E-naslov: eduardo.luna@groupe3f.fr
Tel.: 0140771661
Spletni naslov: <https://3f.achatpublic.com/>
Profil kupca: <https://3f.achatpublic.com/>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0009

Uradno ime: 3F NORMANVIE
Registrska številka: 552 141 541 000 94
Poštni naslov: 5 rue Montaigne
Mesto: ROUEN
Poštna številka: 76000
Podregija države (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Država: Francija
E-naslov: eduardo.luna@groupe3f.fr
Tel.: 0140771661
Spletni naslov: <https://3f.achatpublic.com/>
Profil kupca: <https://3f.achatpublic.com/>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0010

Uradno ime: 3F SEINE ET MARNE
Registrska številka: 784 825 069 000 56
Poštni naslov: 32 cours du Danube
Mesto: Serris

Poštna številka: 77700
Podregija države (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Država: Francija
E-naslov: eduardo.luna@groupe3f.fr
Tel.: 0140771661
Profil kupca: <https://3f.achatpublic.com/>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0011

Uradno ime: Tribunal de Paris
Registrska številka: 177 501 111 01763
Poštni naslov: Parvis du Tribunal de Paris
Mesto: PARIS Cédex 17
Poštna številka: 75859
Podregija države (NUTS): Paris (FR101)
Država: Francija
E-naslov: tj-paris@justice.fr
Tel.: 01 44 32 51 51
Spletni naslov: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0012

Uradno ime: LA CLARM
Registrska številka: 60980254100076
Poštni naslov: 159 rue nationale
Mesto: Paris
Poštna številka: 75013
Podregija države (NUTS): Paris (FR101)
Država: Francija
E-naslov: eduardo.luna@groupe3f.fr
Tel.: 60980254100076
Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): www.groupe3f.fr
Profil kupca: <https://3f.achatpublic.com/>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union
Registrska številka: PUBL
Mesto: Luxembourg
Poštna številka: 2417
Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)
Država: Luksemburg
E-naslov: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Spletni naslov: <https://op.europa.eu>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: af4342ea-2ee9-45c9-8f97-c9282aa9b763 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 16/06/2026 14:32:32 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 418378-2026

Številka izdaje UL S: 116/2026

Datum objave: 18/06/2026