

## 419134-2026 - Javni razpis

Romunija – Gradbena dela na parkirišču – Projekt tehnic și execuție, asistență tehnică din partea proiectantului, verificare proiect tehnic pentru realizarea investiției “ REALIZAREA PARCĂRI SUPRAETAJATE ÎN ZONA DE BLOCURI DIN ALEEA HAȚEG – CARTIER TUDOR

OJ S 116/2026 18/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila  
Gradnje

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Primaria Municipiului Tirgu-Mures

E-naslov: [georgian.staicu@tirgumures.ro](mailto:georgian.staicu@tirgumures.ro)

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Projekt tehnic și execuție, asistență tehnică din partea proiectantului, verificare proiect tehnic pentru realizarea investiției “ REALIZAREA PARCĂRI SUPRAETAJATE ÎN ZONA DE BLOCURI DIN ALEEA HAȚEG – CARTIER TUDOR

Opis: Obiectul contractului conține două componente: Proiectare și Execuția Lucrărilor.

Proiectarea: Serviciile care se achiziționează presupun realizarea Proiectului tehnic și execuție, asistență tehnică din partea proiectantului, verificare proiect tehnic, pentru realizare Execuția lucrărilor și organizarea de șantier pentru obiectivul de investiții ‘REALIZAREA PARCĂRI SUPRAETAJATE ÎN ZONA DE BLOCURI DIN ALEEA HAȚEG – CARTIER TUDOR. Termenul pana la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este de 18 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari in a 11 a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Identifikator postopka: 2be1252d-a0aa-4f72-b6ca-fbe8d0e207ac

Notranji identifikator: 4322823\_2026\_HCL

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45223300 Gradbena dela na parkirišču

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Mureș (RO125)

Država: Romunija

Dodatne informacije: Municipiul Targu Mures

##### 2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 53 952 679,93 RON

#### 2.1.4. Splošne informacije

Dodatăne informacii: Operatorii economici vor respecta modelul de contract de lucrări. Autoritatea contractantă informează fiecare ofertant cu privire la deciziile luate în ceea ce privește rezultatul procedurii, respectiv atribuirea/încheierea contractului de achiziție publică, inclusiv cu privire la motivele care stau la baza oricărei decizii de a nu atribui contractul, ori de a relua procedura de atribuire, cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 3 zile de la emiterea deciziilor respective. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/ execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. III.1.1.a) Situația personală a candidatului sau ofertantului. Notă 1. În cazul în care ofertantul este o ASOCIERE se vor prezenta INFORMAȚII PRIVIND ASOCIEREA. Odată cu depunerea DUAE ofertanții vor prezenta acordul de asociere (ca primă dovadă a neîncadrării în situațiile de excludere și a îndeplinirii cerințelor de capacitate) semnat și ștampilat de către fiecare asociat în parte și care cuprinde partea/părțile din contract îndeplinită de fiecare asociat. Acesta trebuie să fie în concordanță cu oferta și se va constitui în anexa la contractul de achiziție publică. Notă 2. În cazul în care ofertantul are intenția să SUBCONTRACTEZE se vor prezenta INFORMAȚII PRIVIND SUBCONTRACTANTUL/ SUBCONTRACTANȚII. Odată cu depunerea DUAE ofertanții vor prezenta acordul/acordurile de subcontractare (ca primă dovadă a neîncadrării în situațiile de excludere și a îndeplinirii cerințelor de capacitate) semnate și ștampilate de către fiecare parte, încheiate între viitorul contractant și subcontractanții nominalizați în ofertă. Resursele materiale și umane ale subcontractanților declarați se vor lua în considerare dacă se vor prezenta documente relevante pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. Notă 3. În cazul în care ofertantul invocă susținerea unui terț se vor prezenta INFORMAȚII PRIVIND TERȚII SUSȚINĂTORI. Operatorul economic are dreptul, dacă este cazul și în legătură cu un anumit contract de achiziție publică, să invoce susținerea unui/unor terț/terți în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională, indiferent de natura relațiilor juridice existente între operatorul economic și terțul /terții respectiv/respectivi. În cazul în care operatorul economic își demonstrează capacitatea tehnică invocând și susținerea acordată, de către unul sau mai mulți terți, atunci operatorul economic are obligația de a dovedi autorității contractante că a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament în acest sens din partea terțului/terților. Odată cu depunerea DUAE se va prezenta atât angajamentul terțului susținător (ca primă dovadă a neîncadrării în situațiile de excludere și a îndeplinirii cerințelor de capacitate), cât și documentele anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora, iar documentele justificative care probează cele asumate în angajamentul de susținere vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. III.1.3.a) Capacitatea tehnică și/sau profesională - Experiența similară. Asocierea: Dacă un Operator Economic își exercită dreptul de a participa în comun cu alți Operatori Economici la procedura de atribuire, conform art. 54 din Legea nr. 98/2016, pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței minime, acesta trebuie să depună împreună cu Oferta, până la termenul-limită de depunere a Ofertelor, următoarele: a. Acordul de asociere conform Formular nr. 6 din Secțiunea Formulare; b. câte un DUAE (răspuns) separat pentru fiecare Operator Economic (Ofertant

individual, membrii Asocierii, Terți Susținători), cu care participă în comun la procedura de atribuire, completând informațiile solicitate în Partea II (Secțiunile A, B și C) și Partea III. Pentru Partea IV: Criterii de selecție, se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 și 196 din Legea 98/2016. Terț susținător: În cazul în care Ofertantul își exercită dreptul de a utiliza capacitățile unor Terți Susținători pentru a demonstra îndeplinirea cerinței minime, atunci acesta trebuie să prezinte, împreună cu oferta, până la termenul limită pentru depunerea ofertei, următoarele: a) Angajamentul Terțului Susținător (Formular nr. 4) cu privire la susținerea capacității tehnice și/sau profesională a Ofertantului; b) documentele transmise ofertantului de către terțul/ terții susținător/ susținători, din care rezultă modul efectiv prin care terțul/terții susținător /susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, care se constituie în anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie să indice concret care sunt resursele (materiale/umane/tehnice) pe care terțul le va mobiliza în cazul în care ofertantul întâmpină dificultăți pe parcursul derulării contractului sau se va afla în imposibilitatea derulării contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligațiile asumate de ofertant și terțul susținător prin angajamentul ferm. Terțul susținător va dovedi prin documentele prezentate III.1.6.a) Garanție de participare:Garanția de participare sau, după caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin: a) virament bancar; b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel: (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat; (ii) asigurări de garanții emise: - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară; Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă și să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire. Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă și să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate cel puțin egală cu perioada minimă de valabilitate a ofertei. Instrumentul de garantare sau ordinul de virament se transmit în SEAP împreună cu oferta și celelalte documente ale acesteia, cel mai târziu la data și ora-limită de depunere a ofertelor. În cazul unei garanții de participare emisă de către o societate de asigurări printr-o asigurare de garanție, se va prezenta: polița de asigurare/contractul de asigurare însoțită de dovada plății integrale a primei de asigurare, documente care vor fi încărcate în SEAP împreună cu garanția de participare și cu oferta, cel mai târziu la data și ora limită stabilite pentru depunerea ofertelor, cu respectarea cerințelor privind semnarea electronică a documentelor. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa irevocabil și necondiționat, respectiv la prima cerere a autorității contractante, pe baza declarației acesteia cu privire la culpa persoanei garantate. În cazul participării în comun la procedura de atribuire, garanția de articipare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici. Garanția de participare emisă în altă limbă se va încărca în SEAP, însoțită de traducerea autorizată în limba română semnată de ofertant în mod obligatoriu cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificat și acreditat în condițiile legii. III.1.6.b) Garanție de buna execuție:Garanția de bună execuție a contractului de achiziție publică se constituie prin: a) virament bancar b) instrument de garantare emis în condițiile legii astfel: (i) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit bancară din România sau din alt stat; (ii) asigurare de garanții emisă: - fie de o societate de asigurare care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; - fie de o societate de asigurare dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară. c) prin combinarea a două sau mai multe modalități

de constituire prevăzute la lit. a)-b). și devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (5) și art. 40 alin. (1<sup>^</sup>1) din HG 395/2016 aplicându-se corespunzător. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, conform art. 39 alin. (5) din HG 395/201

#### **Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

#### **2.1.6. Razlogi za izključitev**

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Sodelovanje v hudodelski združbi: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupcija: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Goljufije: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Teroristică kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Krșitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Krșitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Stečaj: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Plačilna nesposobnost: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Dogovor z upniki: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Krșitev obveznosti na področju socialnega prava: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Krșitev obveznosti na področju delovnega prava: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Huda krșitev poklicnih pravil: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:

Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:  
Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Default lot

Opis: Proiect tehnic și execuție, asistență tehnică din partea proiectantului, verificare proiect tehnic pentru realizarea investiției "REALIZAREA PARCĂRI SUPRAETAJATE ÎN ZONA DE BLOCURI DIN ALEEA HAȚEG – CARTIER TUDOR" Valoarea estimată este de 53.952.679,93 lei fără TVA din care: - Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor 149.500,00 lei fără TVA - Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție 120.000,00 lei fără TVA - Proiect tehnic și detalii de execuție 1.502.958,93 lei fără TVA - Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor 125.000,00 lei fără TVA - Asistența tehnică pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții 45.000,00 lei fără TVA TOTAL PROIECTARE 1.942.458,93 lei fără TVA - Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților 1.018.590,00 lei fără TVA - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții 65.000,00 lei fără TVA - Construcții și instalații aferente investiției de bază 50.098.631,00 lei fără TVA - Organizarea de șantier 701.000,00 lei fără TVA - Pregătirea personalului de exploatare 62.000,00 lei fără TVA - Probe tehnologice și teste 65.000,00 lei fără TVA TOTAL LUCRARI 52.058.461,00 lei fără TVA TOTAL GENERAL 53.952.679,93 lei fără TVA Garanția de bună execuție = 10 % din valoarea contractului Termenii și condițiile contractului includ și o garanție pentru execuția lucrărilor de minim 36 luni.

Notranji identifikator: 1

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45223300 Gradbeni dela na parkirišču

Dodatna klasifikacija (cpv): 71322000 Storitve gradbenega projektiranja za objekte nizke gradnje, 71328000 Storitve preverjanja projektiranja nosilnih konstrukcij, 71356200 Storitve tehnične pomoči

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Mureș (RO125)

Država: Romunija

Dodatne informacije: Municipiul Targu Mures

#### 5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 16 Meseci

#### 5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

#### 5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 53 952 679,93 RON

#### 5.1.6. Splošne informacije

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva  
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

#### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila  
Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. In vederea demonstrarii indeplinirii criteriului de capacitate de exercitare a activitatii profesionale, Ofertantul unic/Ofertantul asociat va completa DUAE - Partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea A "Capacitatea de a corespunde cerintelor" - subsectiunea "Inscrierea in Registrul Comertului". Ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, va prezenta, la solicitarea AC, Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Teritorial, din care sa rezulte ca activitatea principala/secundara pe care o desfasoara conform codificarii CAEN corespunde obiectului contractului. Nota 1: Pentru persoanele juridice straine, se vor prezenta documente edificatoare care dovedesc o forma de inregistrare in conformitate cu prevederile legale din tara in care ofertantul este stabilit, din care sa reiasa informatiile solicitate de catre AC. Nota 2: In cazul unei asocieri, se vor prezenta documente pentru fiecare dintre membrii asocierii. Pentru indeplinirea cerintei este suficient ca obiectul de activitate al fiecarui membru sa fie in concordanta cu partea din contract pe care o va realiza.

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Ofertantii vor prezenta media cifrei de afaceri globala pe ultimele 3 exercitii financiare disponibile (2023, 2024 și 2025), in valoare de minim 54.000.000 lei. In conformitate cu prevederile art.182, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 si prevederile art. 48 alin (1), din H.G. nr. 395/2016 capacitatea economica si financiara a ofertantului poate fi sustinuta, pentru indeplinirea contractului si de o alta persoana (tert/terti sustinatori). - In vederea indeplinirii cerintei, ofertantul/ ofertantul asociat/ tertul sustinator va completa DUAE cu nivelul mediu al cifrei de afaceri pe anii 2023, 2024, 2025. In cazul asocierii mai multor ofertanti, cerinta privind capacitatea financiara a ofertantului poate sa fie indeplinita prin cumul, de grupul de asociati. Documentele justificative care probeaza indeplinirea cifrei de afaceri asumate prin completarea DUAE se vor solicita de catre autoritatea contractanta numai ofertantului clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire, dupa cum urmeaza: pentru ofertantii rezidenti si nerezidenti (in cazul in care publicarea acestor bilanturi este prevazuta de legislatia tarii in care este stabilit ofertantul nerezident): bilanturile contabile pe anii 2023, 2024, 2025/ extrase de bilant / raport de audit / raport al cenzorilor, dupa caz, sau orice alte documente echivalente. Din aceste documente trebuie sa rezulte marimea cifrei de afaceri pentru anii 2023, 2024, 2025. La calculul cifrei de afaceri anuala se va lua in considerare cursul leu/valuta mediu anual practicat de BNR pentru anul respectiv. Pentru operatorii economici care nu au avut activitate in unul sau mai multi din anii solicitati: 2023,

2024, 2025, cifra de afaceri se va lua in considerare in mod corespunzator. Documentele prezentate in alta limba decat limba romana vor fi insotite doar de traducerea autorizata. In cazul in care ofertantul isi demonstreaza situatia economica si financiara invocand si sustinerea acordata de catre o alta persoana, atunci acesta are obligatia de a dovedi sustinerea de care beneficiaza, prin prezentarea unui angajament ferm al persoanei respective, prin care aceasta confirma faptul ca va pune la dispozitia ofertantului resursele financiare invocate

Merilo: Reference o določnih delih

Opis merila za izbor: Cerinta 1 – Experienta similara – EXECUTIE LUCRARI Ofertantul va face dovada experientei similare, respectiv va face dovada ca a executat si a dus la bun sfarsit, in ultimii 5 ani (calculati pana la data limita de depunere a ofertelor, iar în cazul decalării termenului de depunere al ofertelor, perioada pentru care se solicită experiența similară se va extinde corespunzător cu zilele de decalare) a unor lucrari similare cu cele care fac obiectul contractului a caror valoare cumulata la nivelul a minim 1 si maxim 3 contracte, a fost de minim 50.000.000 lei. Prin lucrari similare se intelege lucrări de constructii si/sau consolidari si/sau reparatii capitale si/sau modernizari si/sau reabilitari pentru constructii de clădiri cel puțin din categoria de importanță C, conf. HG Nr. 766/1997. Prin lucrări duse la bun sfârșit în cadrul perioadei de 5 ani calculată conform art. 13 din Instr. ANAP nr. 2/2017 se înțelege: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală. In vederea indeplinirii cerintei, ofertantul/ofertantul asociat/tertul sustinator va completa DUAE - Partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea C "Capacitatea tehnica si profesionala". Ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, va prezenta, la solicitarea AC, Certificari de buna executie pentru cele mai importante lucrari, sau alte documente echivalente emise sau contrasemnate de catre o autoritate sau de catre clientul beneficiar în conformitate cu prev. art. 12 alin. 6 din Instructiunea ANAP nr. 2/2017: (6) Documentele prin care operatorii economici menționați la alin. (3) pot îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - certificate de predare-primire; - recomandări; - procese-verbale de recepție; - certificări de bună execuție; - certificate constatatoare; Respectiv certificatele indica beneficiarii, indiferent daca acestia sunt autoritati contractante sau clienti privati, valoarea, perioada si locul executiei lucrarilor si precizeaza daca au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu si ca au fost duse la bun sfârșit. Aceste documente vor fi prezentate pentru fiecare asociat in parte, daca resursele acestuia sunt luate in considerare pentru indeplinirea cerintei.

Merilo: Reference o določnih storitvah

Opis merila za izbor: Cerinta 2 – Experienta similara – PRESTARI SERVICII Ofertantul va face dovada experientei similare, respectiv prestării în ultimii 3 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor, de servicii similare cu cele care fac obiectul prezentului contract, servicii duse la bun sfarsit, iar în cazul decalării termenului de depunere al ofertelor, perioada pentru care se solicită experiența similară se va extinde corespunzător cu zilele de decalare) a unor servicii similare cu cele care fac obiectul contractului a caror valoare cumulata la nivelul a minim 1 si maxim 3 contracte, a fost de minim 1.900.000,00 lei. Ofertantul (operator economic individual sau asociere de operatori economici) trebuie să facă dovada prestării în ultimii 3 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor, de servicii similare cu cele care fac obiectul prezentului contract, servicii duse la bun sfarsit, în valoare cumulată fara TVA de cel

puțin 1.900.000,00 lei, prin prezentarea a maxim 3 contracte în care să fi prestat servicii de proiectare, oricare dintre fazele de proiectare, pentru cel puțin unul din următoarele tipuri de lucrări: - construcții și/sau consolidări și/sau reparații capitale și/sau modernizări și/sau reabilitări pentru construcții de clădiri cel puțin din categoria de importanță C sau similare /superioare din punct de vedere al complexității și/sau scopului, conf. HG Nr. 766/1997. Ofertantul trebuie să prezinte referințe pentru servicii de proiectare pentru fiecare din tipurile de lucrări enumerate anterior Prin sintagma “servicii duse la bun sfârșit” se înțelege: - servicii recepționate parțial, cu condiția ca specificul contractului/activităților ce reprezintă experiența similară să permită elaborarea unui livrabil care să poată fi utilizat de beneficiar ca rezultat independent; - servicii recepționate la sfârșitul prestării; sfârșitul prestării nu presupune expirarea perioadei de garanție. Nota: În cazul în care mai mulți op. ec. participa în comun la proc. de atrib., îndeplinirea cerințelor privind capacitatea tehnică și profesională se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grup., iar aut. contract. solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru execut. contractului. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător cerințelor autorității contractante. Asociatul/asociații nominalizați va /vor prezenta distinct DUAЕ în care se vor cuprinde informațiile solicitate.

Merilo: Certifikati neodvisnih organov o standardih zagotavljanja kakovosti  
Opis merila za izbor: Operatorii economici interesați să depună oferta vor face dovada implementării sistemului de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent valabil la data prezentării prin raportare la domeniul la care se încadrează activitatea principală ce face obiectul contractului de achiziție. Mod de îndeplinire și aplicabilitatea în cadrul procedurii. Se va completa în acest sens DUAЕ, de fiecare ofertant unic/ ofertant asociat cu informațiile aferente situației lor. Se va solicita ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte dovada implementării sistemului de management de calitate. Aceasta se va face prin prezentarea unor certificate valabile la momentul prezentării, emise de organisme independente, sau prin alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al standardului, pentru cazurile în care operatorul economic nu are acces la un certificat de calitate/mediu (așa cum a fost solicitat sau dacă nu are posibilitatea de a-l obține în termenul stabilit). De asemenea, se vor respecta prevederile art. 200 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, sau în situația ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență (traduse de traducător autorizat), urmează a fi prezentate, la solicitarea entității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Valabilitatea documentelor se va raporta la data prezentării. Notă: În cazul participării unui grup de operatori economici prin depunerea unei oferte comune (asociere) această cerință se va îndeplini de către fiecare asociat în parte pentru partea/părțile de contract pe care acesta/aceștia le realizează.

Merilo: Certifikati neodvisnih organov o sistemih ali standardih za upravljanje okolja  
Opis merila za izbor: Operatorii economici interesați să depună oferta vor face dovada implementării sistemului de management al mediului conform SR EN ISO 14001 sau echivalent valabil la data prezentării prin raportare la domeniul la care se încadrează activitatea principală ce face obiectul contractului de achiziție (doar pentru execuție). Mod de îndeplinire și aplicabilitatea în cadrul procedurii. Se va completa în acest sens DUAЕ, de fiecare ofertant unic/ofertant asociat cu informațiile aferente situației lor. Se va solicita ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte dovada implementării sistemului de management de mediu. Aceasta se va face prin prezentarea unor



certificate valabile la momentul prezentării, emise de organisme independente, sau prin alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al standardului, pentru cazurile în care operatorul economic nu are acces la un certificat de calitate/mediu (așa cum a fost solicitat sau dacă nu are posibilitatea de a-l obține în termenul stabilit). De asemenea, se vor respecta prevederile art. 200 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, sau în situația ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență (traduse de traducător autorizat), urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Valabilitatea documentelor se va raporta la data prezentării. Notă: În cazul participării unui grup de operatori economici prin depunerea unei oferte comune (asociere) această cerință se va îndeplini de către fiecare asociat în parte pentru partea/părțile de contract pe care acesta/aceștia le realizează.

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

##### **Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: Pretul ofertei

Opis: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

##### **Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Demonstrarea unei abordări și a unei metodologii corespunzătoare pentru realizarea serviciilor de proiectare și obținerea rezultatelor în cadrul Contractului

Opis: În cadrul acestui factor de evaluare se punctează metodologia propusă pentru realizarea activităților și obținerea rezultatelor contractului. Ofertantul trebuie să demonstreze că abordarea propusă pentru realizarea activităților de proiectare este adecvată pentru atingerea obiectivelor vizate de autoritatea contractantă prin implementarea contractului, scop în care va urmări ca metodologia propusă de ofertant și instrumentele de lucru prezentate să conducă la atingerea obiectivelor ce trebuiesc atinse. Abordarea și metodologia adoptate de ofertant va duce la lămurirea comisiei de evaluare cu privire la modul în care ofertantul înțelege implementarea contractului și implicit modul în care răspunde necesităților autorității contractante. Avantajul folosirii acestui factor de evaluare este acela că autoritatea contractantă poate să selecteze sau să puncteze un ofertant care răspunde nevoilor sale în ceea ce privește implementarea proiectului. Punctarea cu 10 puncte a acestui criteriu este proporțională cu importanța sa, ponderea fiind de 10% din totalul punctajului.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

##### **Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Gradul de digitalizare și inovație în procesul de proiectare/execuție

Opis: Algoritm de calcul: Nivel 0 – Colaborare redusă - se vor acorda 0 puncte: Lucrul se bazează exclusiv pe planșe CAD 2D, fără un mediu de date comun (CDE). Nivel 1 - Colaborare parțială – se va acorda 1 punct: Utilizarea modelelor 3D pentru vizualizare, dar schimbul de date se face prin fișiere separate (PDF, DWG). Există un mediu de date comun (CDE) de bază, dar fără fluxuri de lucru aprobate. Nivel 2 - Colaborare totală – se va acorda 3 puncte: Fiecare disciplină (arhitectură, structură, instalații) lucrează în modele 3D proprii, care

sunt exportate în formate interoperabile pentru coordonare și detectarea coliziunilor. Se utilizează un mediu de date comun (CDE) dedicat Nivel 3 – Utilizare confirmată de BIM nivel 3: – se va acorda 5 puncte - Toate specialitățile lucrează pe un Model unic, găzduit în cloud, cu actualizări în timp real. Toate informațiile (geometrie, fișe tehnice, grafic execuție, etc) sunt accesibile simultan tuturor actorilor implicați printr-o platformă comună de colaborare, aplicații de management al șantierului, dronă pentru urmărirea execuției, etc.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 5

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametri calitativi solicitați (Metodologia de execuție a lucrărilor și Planul de management al calității lucrărilor executate)

Opis: În cadrul acestui factor de evaluare se punctează metodologia propusă pentru executarea categoriilor de lucrări ce se vor executa în cadrul contractului și obținerea rezultatelor contractului. Ofertantul trebuie să demonstreze că abordarea propusă pentru execuția lucrărilor este adecvată pentru atingerea obiectivelor vizate de autoritatea contractantă prin implementarea contractului, scop în care va urmări ca metodologia propusă de ofertant și instrumentele de lucru prezentate să conducă la atingerea obiectivelor preconizate. Abordarea și metodologia adoptate de ofertant va duce la lămurirea comisiei de evaluare cu privire la modul în care ofertantul înțelege implementarea contractului și implicit modul în care răspunde necesităților autorității contractante. Avantajul folosirii acestui factor de evaluare este acela că autoritatea contractantă poate să selecteze sau să puncteze un ofertant care răspunde nevoilor sale în ceea ce privește implementarea proiectului, metodologia propusă de ofertant pentru execuția lucrărilor capătă o importanță majoră în asigurarea implementării cu succes a contractului. Astfel, în cazul în care ofertantul nu înțelege să-și întocmească o ofertă în concordanță cu cerințele documentației de atribuire, riscul neimplementării în timp a proiectului crește în mod semnificativ. Pentru acest motiv, o bună organizare a implementării asigură autoritatea că riscurile sunt diminuate. Punctarea cu maxim 10 puncte a acestui criteriu este proporțională cu importanța sa, ponderea fiind de 10% din totalul punctajului.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Calificarea și experiența profesională a personalului desemnat pentru executarea contractului (experți cheie propuși) pentru realizarea activităților în cadrul Contractului cu 4 subfactori de evaluare: 1 arhitect 2 Responsabil de proiect /Manager Proiect 3 inginer proiectant instalatii electrice 4 inginer proiectant instalatii sanitare

Opis: Pentru factorul de evaluare „Calificarea și experiența profesională a personalului desemnat pentru executarea contractului (experți cheie propuși) pentru realizarea activităților în cadrul Contractului”, s-a stabilit o pondere de 24%, punctajul maxim acordat fiind de 24 puncte. Experiența specifică a Arhitect: 8 puncte - 8% Algoritm de calcul: 3 proiecte = 0 puncte; 4 proiecte = 2 puncte; 5 proiecte = 3 puncte; 6 proiecte = 4 puncte; 7 proiecte = 5 puncte; 8 proiecte = 6 puncte; 9 proiecte = 7 puncte; 10 proiecte sau mai multe = 8 puncte; Experiența specifică a Responsabilului de proiect /Manager Proiect Algoritm de calcul: 3 proiecte = 0 puncte; 4 proiecte = 2 puncte; 5 proiecte = 3 puncte; 6 proiecte = 4 puncte; 7 proiecte = 5 puncte; 8 proiecte = 6 puncte; 9 proiecte = 7 puncte; 10 proiecte sau mai multe = 8 puncte; Experiența specifică a inginerului proiectant instalatii electrice Algoritm de calcul: 1 proiecte = 0 puncte; 2 proiecte = 2 puncte; 3 proiecte = 3 puncte; 4 proiecte sau mai multe = 4

puncte; Experiența specifică a inginerului proiectant instalații sanitare Algoritm de calcul: 3 proiecte = 0 puncte; 4 proiecte = 2 puncte; 5 proiecte = 3 puncte; 6 proiecte sau mai multe = 4 puncte;

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 24

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Durata perioadei de garanție a lucrărilor

Opis: Pentru garanția minimă de 3 ani - 0 puncte Pentru extinderea duratei de garanție de la 3 ani la 4 de ani, respectiv pentru 1 an de extra-garanție - 2 puncte Pentru extinderea duratei de garanție de la 4 ani la 5 de ani, respectiv pentru 2 ani de extra-garanție - 4 puncte Pentru extinderea duratei de garanție de la 5 ani la 6 de ani, respectiv pentru 3 ani de extra-garanție - 6 puncte

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 6

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Gestionarea deșeurilor de pe șantier

Opis: Pct se acordă astfel: - Pentru procentul minim de 70% (cf Subcap. 12.5 Gestionarea deșeurilor nepericuloase) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se vor acorda 0 puncte, constituind conformitatea ofertei. - Între 1% și 3% peste procentul minim de 70% (cf Subcap. 12.5 Gestionarea deșeurilor nepericuloase) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se va acorda 1 pct - Între 4% și 6% peste procentul minim de 70% (cf Subcap. 12.5 Gestionarea deșeurilor nepericuloase) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se va acorda 3 pct - Pentru un procent de 7% și peste 7% oferat peste procentul minim de 70% (conform Subcap. 12.5 Gestionarea deșeurilor nepericuloase) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se va acorda 5 pct.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 5

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208046>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.e-licitatie.ro>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: romunščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 01/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

**Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 01/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Lokacija: In SEAP

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

**5.1.15. Tehnike****Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informacije o rokih za revizijo: 10 zile in conformitate cu prevederile art 8 alin. 1, lit. a) din Legea 101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Primaria Municipiului Tirgu-Mures

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Primaria Municipiului Tirgu-Mures

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Primaria Municipiului Tirgu-Mures

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Primaria Municipiului Tirgu-Mures

---

**8. Organizacije****8.1. ORG-0004**

Uradno ime: Primaria Municipiului Tirgu-Mures

Registrska številka: 4322823

Poštni naslov: Strada: Primăriei, nr. 3

Mesto: Targu Mures

Poštna številka: 540026

Podregija države (NUTS): Mureș (RO125)

Država: Romunija

Kontaktna točka: Georgian Emilian Staicu

E-naslov: [georgian.staicu@tirgumures.ro](mailto:georgian.staicu@tirgumures.ro)

Tel.: +40 265268330

Faks: +40 365801856

Spletni naslov: <https://www.tirgumures.ro>

Profil kupca: <https://www.e-licitatie.ro>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

**8.1. ORG-0002**

Uradno ime: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registrska številka: 20329980

Poštni naslov: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Mesto: Bucuresti

Poštna številka: 030084

Podregija države (NUTS): București (RO321)

Država: Romunija

E-naslov: [office@cnsr.ro](mailto:office@cnsr.ro)

Tel.: +40 213104641

Faks: +40 213104642

Spletni naslov: <http://www.cnsr.ro>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

**8.1. ORG-0005**

Uradno ime: Primaria Municipiului Tirgu-Mures

Registrska številka: 4322823\_3

Poštni naslov: Strada: Primăriei, nr. 3

Mesto: Targu Mures

Poštna številka: 540026

Podregija države (NUTS): Mureș (RO125)

Država: Romunija

Kontaktna točka: Georgian Emilian Staicu

E-naslov: [georgian.staicu@tirgumures.ro](mailto:georgian.staicu@tirgumures.ro)

Tel.: +40 265268330

Faks: +40 365801856

Spletni naslov: <https://www.tirgumures.ro>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: Operator SEAP

Registrska številka: RO42283735

Poštni naslov: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Mesto: Bucuresti

Poštna številka: 020976

Podregija države (NUTS): București (RO321)

Država: Romunija

Kontaktna točka: Roxana Popescu  
E-naslov: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)  
Tel.: +40 213032997  
Spletni naslov: <https://www.adr.gov.ro/>  
**Vloge te organizacije:**  
TED eSender

## 10. Sprememba

---

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja  
:  
9751e1d6-7c7f-4bc8-8cb3-adb57b889644-01  
Glavni razlog za spremembo  
:  
Posodobitev informacij  
Opis  
:  
conf raspuns consolidat

### 10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0000  
Opis sprememb: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

### 10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0000  
Opis sprememb: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

### 10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0000  
Opis sprememb: Data deschiderii

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: f549be81-fbf4-457f-b300-de31ad064124 - 01  
Vrsta obrazca: Javni razpis  
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Podvrsta obvestila: 16  
Datum pošiljanja obvestila: 16/06/2026 17:31:43 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas  
Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelj): 17/06/2026 14:40:36 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas  
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: romunščina  
Številka objave obvestila: 419134-2026  
Številka izdaje UL S: 116/2026  
Datum objave: 18/06/2026