

## 419946-2026 - Javni razpis

Češka – Gradbena dela – Dostavba areálu Domova a Centra aktivty Hodkovice nad Mohelkou  
OJ S 116/2026 18/06/2026  
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila  
Gradnje

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Liberecký kraj  
E-naslov: [petra.sulcova@kraj-lbc.cz](mailto:petra.sulcova@kraj-lbc.cz)  
Pravna vrsta kupca: Regionalni organ  
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Dostavba areálu Domova a Centra aktivty Hodkovice nad Mohelkou  
Opis: Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavby „Dostavba areálu – Domov a Centrum aktivty Hodkovice nad Mohelkou“ spočívající zejména ve výstavbě čtyř obytných objektů komunitního bydlení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, jednoho společenského objektu, hospodářského objektu a souvisejících doplňkových staveb a technické infrastruktury.  
Identifikator postopka: 7f5ffb83-7fe9-4fef-8615-a4df146f030f  
Notranji identifikator: ZZVZ/0037/26  
Vrsta postopka: Odprti postopek  
Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje  
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)  
Država: Češka

##### 2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 211 612 303,80 CZK

##### 2.1.4. Splošne informacije

###### Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU  
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
Čezmejní zákon, ki se uporablja: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

##### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

### 5. Sklop

---

## **5.1. Sklop: LOT-0001**

Naslov: Dostavba areálu Domova a Centra aktivity Hodkovice nad Mohelkou

Opis: Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavby „Dostavba areálu – Domov a Centrum aktivity Hodkovice nad Mohelkou“ spočívající zejména ve výstavbě čtyř obytných objektů komunitního bydlení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, jednoho společenského objektu, hospodářského objektu a souvisejících doplňkových staveb a technické infrastruktury.

Notranji identifikator: ZZVZ/0037/26

### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Država: Češka

### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Trajanje: 600 Dnevi

### **5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 211 612 303,80 CZK

### **5.1.6. Splošne informacije**

#### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

#### **Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH

Opis: celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 0

### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilLibereckykraj>

### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

#### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilLibereckykraj>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 20/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 0 Dan

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Še ni znano

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření

smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:  
Liberecký kraj

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:  
Liberecký kraj

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu  
hospodářské soutěže

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Liberecký kraj

Registrska številka: 70891508

Poštni naslov: U Jezu 642

Mesto: Liberec

Poštna številka: 46001

Podregija države (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Država: Češka

E-naslov: [petra.sulcova@kraj-lbc.cz](mailto:petra.sulcova@kraj-lbc.cz)

Tel.: +420 485226951

Profil kupca: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilLibereckykras>

#### Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

### 8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrska številka: 65349423

Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

Poštna številka: 60200

Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Država: Češka

E-naslov: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Tel.: +420 542167111

Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

## 10. Sprememba

---

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

403017-2026

Glavni razlog za spremembo

:

Popravek kupca

### 10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0001

Opis sprememb: Změna lhůty pro podání nabídek na 20.07.2026 v 10:00 hodin (původně 13.07.2026 v 10:00 hodin).

Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila so bili spremenjeni dne: 17/06/2026

### 10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0001

Opis sprememb: Změna předpokládané hodnoty na 211.612.303,80 Kč bez DPH (původně 211.310.997,40 Kč bez DPH).

Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila so bili spremenjeni dne: 17/06/2026

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 7335faf0-0683-4f19-b706-a8515ea9179b - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 17/06/2026 12:43:15 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina

Številka objave obvestila: 419946-2026

Številka izdaje UL S: 116/2026

Datum objave: 18/06/2026